

Årsredovisning
för
Laguna Park Förvaltnings AB
559261-9521

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Jansson, Styrelseledamot
2025-05-05

Styrelsen för Laguna Park Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar lös och fast egendom.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-671	687	2 313	6 783
Soliditet (%)	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 505 167	680 167	9 210 334
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		680 167	-680 167	0
Årets resultat			-670 938	-670 938
Belopp vid årets utgång	25 000	8 981 334	-670 938	8 335 396

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 981 334
årets förlust	-670 938
	8 310 396
disponeras så att till aktieägare utdelas (836 kronor per aktie) i ny räkning överföres	209 000
	8 101 396
	8 310 396

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 060

-9 050

Summa rörelsekostnader

-9 060

-9 050

Rörelseresultat

-9 060

-9 050

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

279 400

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

725 277

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-50 137

39 998

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-1 337 000

376 192

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18

0

Summa finansiella poster

-661 878

695 590

Resultat efter finansiella poster

-670 938

686 540

Resultat före skatt

-670 938

686 540

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-6 373

Årets resultat

-670 938

680 167

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

7 525 277

6 800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 525 277

6 800 000

Summa anläggningstillgångar

7 525 277

6 800 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

492 010

1 914 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

50 137

Summa kortfristiga fordringar

492 010

1 964 637

Kassa och bank

Kassa och bank

324 485

452 362

Summa kassa och bank

324 485

452 362

Summa omsättningstillgångar

816 495

2 416 999

SUMMA TILLGÅNGAR

8 341 772

9 216 999

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 981 334

8 505 167

Årets resultat

-670 938

680 167

Summa fritt eget kapital

8 310 396

9 185 334

Summa eget kapital

8 335 396

9 210 334

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 373

6 665

Övriga skulder

3

0

Summa kortfristiga skulder

6 376

6 665

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 341 772

9 216 999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 800 000	8 137 000
Tillkommande fordringar	3 500 000	0
Avgående fordringar	-2 774 723	0
Omklassificeringar	0	-1 337 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 525 277	6 800 000
Ingående nedskrivningar	0	-376 192
Återförda nedskrivningar	0	376 192
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	7 525 277	6 800 000

Stockholm 2025-04-28

Christer Jansson
Christer Jansson