

Årsredovisning för  
**L15 i Eskilstuna AB**

559030-2500

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jenny Syrén Lind  
Verkställande direktör

2024-01-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L15 i Eskilstuna AB, 559030-2500, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska handla med egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bildades under 2015 och har sitt säte i Eskilstuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av en fastighet samt inköp av en bostadsrättslägenhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023      | 2022    | 2021      | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|-----------|---------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 3 174 001 | 828 160 | 2 011 296 | 73 145              |
| Resultat efter finansiella poster | 150 934   | 241 352 | 572 662   | 17 006              |
| Soliditet %                       | 52,6      | 57,9    | 86,3      | 53                  |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 1 330 361              | 135 793        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 135 793                | -135 793       |
| Årets resultat                 |                   |                        | 84 694         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>1 466 154</b>       | <b>84 694</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 1 466 154        |
| Årets resultat   | 84 694           |
| <b>Summa</b>   | <b>1 550 848</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 1 550 848        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 550 848</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 3 174 001                          | 828 160                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>3 174 001</b>                   | <b>828 160</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -2 915 901                         | -446 740                           |
| Övriga externa kostnader  |            | -88 739                            | -139 959                           |
| Personalkostnader   |            | -10 769                            | 0                                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -6 195                             | 0                                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-3 021 604</b>                  | <b>-586 699</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>152 397</b>                     | <b>241 461</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 296                                | 31                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -1 759                             | -140                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-1 463</b>                      | <b>-109</b>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>150 934</b>                     | <b>241 352</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -40 940                            | -65 241                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-40 940</b>                     | <b>-65 241</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>109 994</b>                     | <b>176 111</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -25 300                            | -40 318                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>84 694</b>                      | <b>135 793</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 0                 | 2 644 214         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 68 142            | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>68 142</b>     | <b>2 644 214</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 4          | 2 850 000         | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 850 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>2 918 142</b>  | <b>2 644 214</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 14 602            | 20 849            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>14 602</b>     | <b>20 849</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 435 212           | 194 219           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>435 212</b>    | <b>194 219</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>449 814</b>    | <b>215 068</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>3 367 956</b>  | <b>2 859 282</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 1 466 154         | 1 330 361         |
| Årets resultat                        |            | 84 694            | 135 793           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>1 550 848</b>  | <b>1 466 154</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>1 600 848</b>  | <b>1 516 154</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                  |            | 216 746           | 175 806           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>     |            | <b>216 746</b>    | <b>175 806</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 1 480 000         | 980 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>1 480 000</b>  | <b>980 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | -346              | 0                 |
| Skatteskulder                         |            | 70 708            | 157 842           |
| Övriga skulder                        |            | 0                 | 29 480            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>70 362</b>     | <b>187 322</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>3 367 956</b>  | <b>2 859 282</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

|   | År |
|---|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5  |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31       |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 2 644 214  | 1 040 282        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |            |                  |
| Inköp                                     |            | 1 603 932        |
| Försäljningar/utrangeringar               | -2 644 214 |                  |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>0</b>   | <b>2 644 214</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>   | <b>2 644 214</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31 |
|---|---------------|------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |               |            |
| Inköp                                     | 74 337        |            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>74 337</b> |            |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |               |            |
| Årets avskrivningar                       | -6 195        |            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-6 195</b> |            |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>68 142</b> |            |

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |            |
| Inköp                                     | 2 850 000        |            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>2 850 000</b> |            |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>2 850 000</b> |            |

## Underskrifter

Eskilstuna

Jenny Syren Lind 2024-01-20  
Jenny Syren Lind Datum  
Styrelseordförande

Andreas Lind 2024-01-20  
Andreas Lind Datum  
Styrelseledamot

Ann Irene Lind 2024-01-20  
Ann Irene Lind Datum  
Styrelsesuppleant