

Årsredovisning
för
Hedebo Fastigheter AB
556932-3875

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Vock, Styrelseledamot
2025-04-30

Styrelsen för Hedebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Fastighetsinnehavet utgörs av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)	2020/21
Nettoomsättning	864	840	693	363
Resultat efter finansiella poster	62	57	81	139
Soliditet (%)	6	7	5	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 076	33 826	147 902
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 826	-33 826	0
Årets resultat			-656	-656
Belopp vid årets utgång	50 000	97 902	-656	147 246

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 902
årets förlust	-656
	97 246
disponeras så att i ny räkning överföres	97 246
	97 246

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

864 119

839 847

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

864 119

839 847

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-619 305

-568 651

Övriga externa kostnader

-37 990

-71 019

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-41 426

-41 219

Summa rörelsekostnader

-698 721

-680 889

Rörelseresultat

165 398

158 958

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

113

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-103 127

-102 153

Summa finansiella poster

-103 014

-102 153

Resultat efter finansiella poster

62 384

56 805

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-63 040

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-14 200

Summa bokslutsdispositioner

-63 040

-14 200

Resultat före skatt

-656

42 605

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-8 779

Årets resultat

-656

33 826

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 136 433	2 167 747
Summa materiella anläggningstillgångar		2 136 433	2 167 747
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	66 960	70 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		66 960	70 000
Summa anläggningstillgångar		2 203 393	2 237 747
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		221 613	131 394
Övriga fordringar		14 273	5
Förutbetalda kostnader		12 324	11 694
Summa kortfristiga fordringar		248 210	143 093
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 444	34 345
Summa kassa och bank		87 444	34 345
Summa omsättningstillgångar		335 654	177 438
SUMMA TILLGÅNGAR		2 539 047	2 415 185

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 902	64 076
Årets resultat		-656	33 826
Summa fritt eget kapital		97 246	97 902
Summa eget kapital		147 246	147 902
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		14 200	14 200
Summa obeskattade reserver		14 200	14 200
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 865 814	1 907 010
Summa långfristiga skulder		1 865 814	1 907 010
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	41 196	41 196
Leverantörsskulder		77 998	71 801
Skatteskulder		981	19 017
Övriga skulder		56 836	24 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		334 776	189 331
Summa kortfristiga skulder		511 787	346 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 539 047	2 415 185

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 340 338	2 303 338
Inköp	10 112	37 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 350 450	2 340 338
Ingående avskrivningar	-172 591	-131 372
Årets avskrivningar	-41 426	-41 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-214 017	-172 591
Utgående redovisat värde	2 136 433	2 167 747

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	0
Tillkommande fordringar	60 000	70 000
Avgående fordringar	-63 040	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 960	70 000
Utgående redovisat värde	66 960	70 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 907 010 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 865 814	1 907 010
	1 865 814	1 907 010
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 196	41 196
	41 196	41 196

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 010 000	2 010 000
	2 010 000	2 010 000

Härjedalen 2025-04-28

Johannes Vock
Johannes Vock
Ordförande

Fredrik Schkuj
Fredrik Schkuj