

Årsredovisning

för

Enander Strandell Egendomsförmedling AB

559039-3392

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enander Strandell Egendomsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *15/7* 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde *15/7* 2024



Kristian Strandell

Styrelsen och verkställande direktören för Enander Strandell Egendomsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förmedling av fast egendom med inriktning mot jord och skogsfastigheter. Detta är bolagets åttonde verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För 2023 har omsättning ökat ca 46 % mot räkenskapsår 2022. Antal och storlek på uppdragen varierar naturligt från år till år och leder till stora avvikelser i omsättning mellan åren.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 378	4 361	6 758	5 231
Eget kapital	4 212	2 756	2 665	1 899
Soliditet (%)	73	70	65	65
Resultat efter finansiella poster	2 925	678	2 979	2 177

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 914 769	790 970	2 755 739
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		790 970	-790 970	0
Årets resultat			2 156 221	2 156 221
Belopp vid årets utgång	50 000	2 005 739	2 156 221	4 211 960

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 005 739
årets vinst	2 156 221
	4 161 960

disponeras så att till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	3 461 960
	4 161 960

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförhållningarna enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 378 000	4 361 188
		6 378 000	4 361 188
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 378 000	4 361 188
Rörelsekostnader			
Köpta tjänster och förnödenheter		-737 944	-876 382
Övriga externa kostnader		-531 739	-507 661
Personalkostnader	2	-2 287 957	-2 296 626
Summa rörelsekostnader		-3 557 640	-3 680 669
Rörelseresultat		2 820 360	680 519
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111 883	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 605	-2 690
Summa finansiella poster		104 278	-2 690
Resultat efter finansiella poster		2 924 638	677 829
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-183 704	331 655
Summa bokslutsdispositioner		-183 704	331 655
Resultat före skatt		2 740 934	1 009 484
Skatter			
Skatt på årets resultat		-584 713	-218 514
Årets resultat		2 156 221	790 970

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	250 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	0
Summa anläggningstillgångar		250 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		267 934	516 579
Summa kortfristiga fordringar		267 934	516 579
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 433 138	6 543 096
Summa kassa och bank		8 433 138	6 543 096
Summa omsättningstillgångar		8 701 072	7 059 675
SUMMA TILLGÅNGAR		8 951 072	7 059 675

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 005 739

1 914 769

Årets resultat

2 156 221

790 970

Summa fritt eget kapital

4 161 960

2 705 739

Summa eget kapital

4 211 960

2 755 739

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 917 542

2 733 838

Summa obeskattade reserver

2 917 542

2 733 838

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

267 795

233 055

Skatteskulder

648 826

781 234

Övriga skulder

904 949

555 809

Summa kortfristiga skulder

1 821 570

1 570 098

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 951 072

7 059 675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

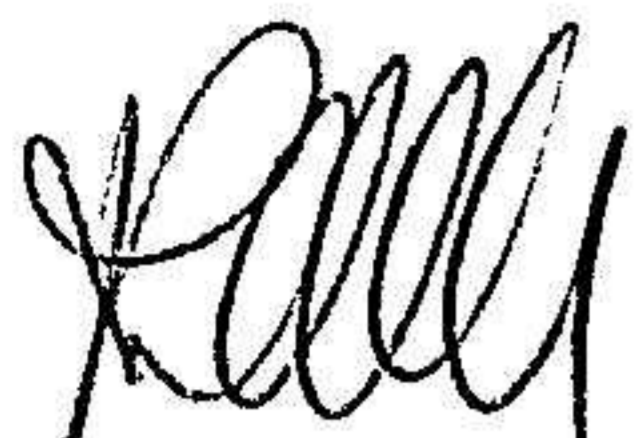
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 718	104 718
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 718	104 718
Ingående avskrivningar	-104 718	-104 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 718	-104 718
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	0
Utgående redovisat värde	250 000	0

Kapitalförsäkring

Skövde 15 / 7 2024



Kristian Strandell
Verkställande direktör



John Enander

Min revisionsberättelse har lämnats 15/7 2024



Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Enander Strandell Egendomsförmedling AB
Org.nr 559039-3392

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Enander Strandell Egendomsförmedling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enander Strandell Egendomsförmedling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Enander Strandell Egendomsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Enander Strandell Egendomsförmedling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Enander Strandell Egendomsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

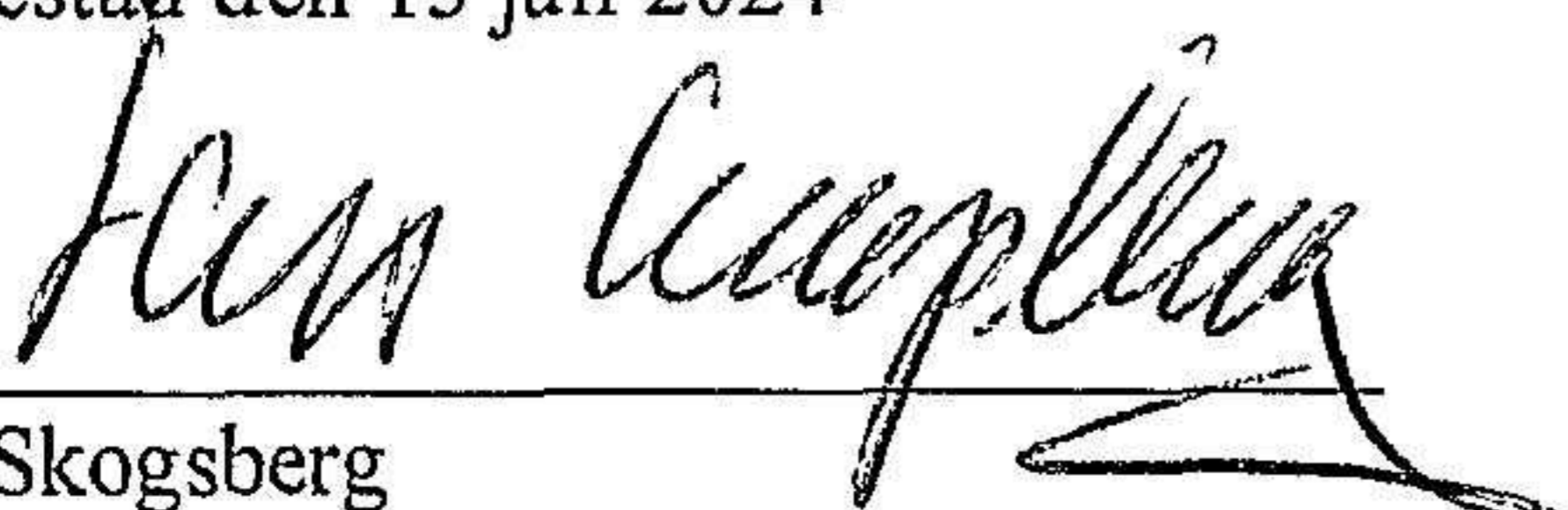
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Mariestad den 15 juli 2024


Lars Skogsberg