

Årsredovisning

för

Automobile Property AB

556790-3314

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nina Selander, Verkställande direktör

2025-06-25

Styrelsen för Automobile Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Propellern 8 i Trollhättans kommun.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser ägde rum under 2024. Bolaget äger fortsatt fastigheten Propellern 8 omfattande 23 550 kvadratmeter.

Ägarförhållanden

Automobile Property AB är ett helägt dotterbolag till National Electric Vehicle Sweden AB org.nummer 556889-7556 med säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	284	30 349	34 311	40 724
Driftnetto	415	7 493	26 124	2 225
Resultat efter finansiella poster	-210	273 262	219 441	-84 789
Balansomslutning	280 468	279 936	315 768	446 402
Eget kapital	280 470	280 680	280 707	440 039
Soliditet (%)	99,6	99,9	88,9	98,3

Förändringar i eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	280 507	-27	280 680
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-27	27	0
Årets resultat			-275 482	-275 482
Belopp vid årets utgång	200	280 480	-275 482	5 198

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	280 479 562
årets förlust	-275 481 546
	4 998 016
disponeras så att i ny räkning överföres	4 998 016
	4 998 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	284 265	30 348 641
Övriga rörelseintäkter	3	0	264 079 169
		284 265	294 427 810
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-451 235	-6 391 163
Övriga rörelsekostnader	4	-6 799	-14 403 897
Av- och nedskrivningar samt återföringar av nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-273 756	-16 618 353
		-731 790	-37 413 413
Rörelseresultat		-447 525	257 014 397
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	17 545 479
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	237 672	776 275
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	0	-2 074 391
		237 672	16 247 363
Resultat efter finansiella poster		-209 853	273 261 760
Bokslutsdispositioner	8	-275 271 693	-273 289 219
Resultat före skatt		-275 481 546	-27 459
Skatt på årets resultat	9	0	0
Årets resultat		-275 481 546	-27 459

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	2 322 881	2 596 637
		2 322 881	2 596 637
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 322 881	2 596 637
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 597 195
Fordringar hos koncernföretag		0	255 649 593
Skattefordringar		21 440	894 408
Övriga fordringar		18 959	24 970
		40 399	258 166 166
<i>Kassa och bank</i>		2 854 922	20 092 107
Summa omsättningstillgångar		2 895 321	278 258 273
SUMMA TILLGÅNGAR		5 218 202	280 854 910

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12, 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		280 479 562	280 507 021
Årets resultat		-275 481 546	-27 459
		4 998 016	280 479 562
Summa eget kapital		5 198 016	280 679 562
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	148 348
Skulder till koncernföretag		3 730	0
Övriga skulder		1 456	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	15 000	27 000
Summa kortfristiga skulder		20 186	175 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 218 202	280 854 910

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning

Bolagets omsättning består av uthyrning av fastigheter till moderbolaget National Electric Vehicle Sweden AB samt andra externa hyresgäster. Intäkterna redovisas i takt med att tjänsten utförs.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Driftnetto

Hysesintäkter minus drift- och underhållskostnader samt fastighetsskatt.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

2024

2023

Nettoomsättningen

Bolagets omsättning.	284 265	30 348 641
	284 265	30 348 641

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0	8 898
Vinst vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	264 070 271
	0	264 079 169

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	5 000	5 000
	5 000	5 000

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	17 545 479
	0	17 545 479

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	215 968	844 477
Kursdifferenser	21 705	-68 202
	237 673	776 275

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	0	2 074 391
	0	2 074 391

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	275 271 693	273 289 219
	275 271 693	273 289 219

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

		2024		2023
Redovisat resultat före skatt		-275 481 546		-27 000
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	20,60	56 749 198	20,60	5 562
Ej skattepliktiga intäkter		9 951		0
Ej avdragsgilla kostnader		-56 709 574		3 082
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		3 255 195		0
Skattemässiga justeringar på avskrivning byggnad och byggnadsinventarier		-56 394		
Skattemässigt underskott som ej redovisas som uppskjuten skattefordran		-3 248 377		0
Övrigt		1		-8 644
	0,00	0	0,00	0

Not 10 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 138 833	869 848 909
Försäljningar/utrangeringar	0	-862 710 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 138 833	7 138 833
Ingående avskrivningar	-4 542 196	-603 439 279
Försäljningar/utrangeringar	0	607 188 835
Årets avskrivningar	-273 756	-8 291 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 815 952	-4 542 196
Utgående redovisat värde	2 322 881	2 596 637

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier
Antal A-Aktier	200 000
	200 000

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	280 479 562
årets förlust	-275 481 546
	4 998 016
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 998 016
	4 998 016

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-15 000	-27 000
	-15 000	-27 000

Trollhättan 2025-06-19

Nina Selander
Nina Selander
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Resebo
Patrik Resebo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Automobile Property AB, org.nr 556790-3314

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Automobile Property AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Automobile Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Automobile Property AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Automobile Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Automobile Property AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Automobile Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 19 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Resebo
Auktoriserad revisor