

ÅRSREDOVISNING

för

Jörgen Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556567-8371

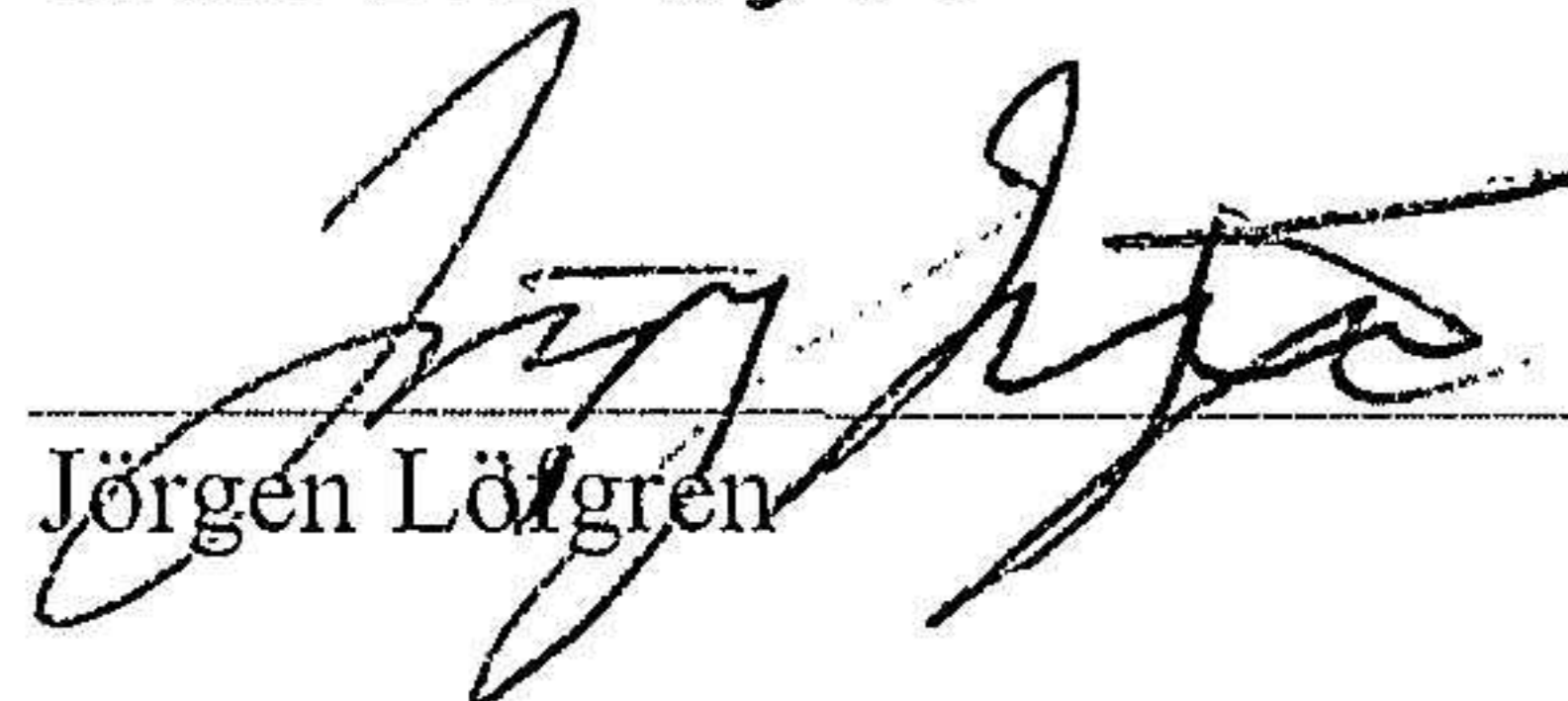
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Jörgen Lövgren Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-03-26

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gråbo 2025-03-26



Jörgen Lövgren

ÅRSREDOVISNING

för

Jörgen Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556567-8371

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Jörgen Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556567-8371

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver uthyrning av fast och lös egendom avseende maskiner och inventarier för bygg- och entreprenad- verksamhet. Bolaget förvaltar även aktier.

Företagets säte är Lerum

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	872	720	1 070	900
Resultat efter finansiella poster	-223	-803	-675	-719
Soliditet (%)	67	56	60	60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 099 355	-1 686 460	2 532 895
Balanseras i ny räkning			-1 686 460	1 686 460	0
Årets resultat				2 188 629	2 188 629
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 412 895	2 188 629	4 721 524

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 412 895
Årets resultat	2 188 629
	<u>4 601 524</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 601 524
	<u>4 601 524</u>

Jörgen Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556567-8371

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025033100127

Jörgen Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556567-8371

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		871 620	821 721
Övriga rörelseintäkter		95 992	33 618
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>967 612</u>	<u>855 339</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-597 259	-829 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-477 075	-723 535
Summa rörelsekostnader		<u>-1 074 334</u>	<u>-1 553 197</u>
Rörelseresultat		-106 722	-697 858
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 363	6 191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 012	-111 203
Summa finansiella poster		<u>-116 649</u>	<u>-105 012</u>
Resultat efter finansiella poster		-223 371	-802 870
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 529 000	204 610
Lämnade koncernbidrag		-117 000	-1 088 200
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 412 000</u>	<u>-883 590</u>
Resultat före skatt		2 188 629	-1 686 460
Årets resultat		<u>2 188 629</u>	<u>-1 686 460</u>

2025033100128

Jörgen Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556567-8371

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 132 872

2 191 947

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 016 000

434 000

Summa materiella anläggningstillgångar

3 148 872

2 625 947

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

200 000

200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

200 000

200 000

Summa anläggningstillgångar

3 348 872

2 825 947

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

40 885

42 113

Fordringar hos koncernföretag

2 389 819

1 036 180

Övriga fordringar

608 659

422 402

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 788

22 581

Summa kortfristiga fordringar

3 084 151

1 523 276

Kassa och bank

Kassa och bank

567 302

155 784

Summa kassa och bank

567 302

155 784

Summa omsättningstillgångar

3 651 453

1 679 060

SUMMA TILLGÅNGAR

7 000 325

4 505 007

2025033100129

Jörgen Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556567-8371

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 412 895

4 099 355

Årets resultat

2 188 629

-1 686 460

Summa fritt eget kapital

4 601 524

2 412 895

Summa eget kapital

4 721 524

2 532 895

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 415 982

1 155 590

Summa långfristiga skulder

1 415 982

1 155 590

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

419 496

392 166

Leverantörsskulder

12 867

20 469

Skulder till koncernföretag

48 000

0

Övriga skulder

259 748

290 987

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 708

112 900

Summa kortfristiga skulder

862 819

816 522

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 000 325

4 505 007

2025033100130

Jörgen Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556567-8371

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 812 474

2 812 474

Utgående anskaffningsvärden

2 812 474

2 812 474

Ingående avskrivningar

-620 527

-561 452

Årets avskrivningar

-59 075

-59 075

Utgående avskrivningar

-679 602

-620 527

Redovisat värde

2 132 872

2 191 947

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 996 860

8 618 799

Inköp

1 000 000

0

Försäljningar/utrangeringar

-1 515 000

-423 000

Utgående anskaffningsvärden

7 481 860

7 996 860

Ingående avskrivningar

-7 562 860

-7 080 281

Återförda avskrivningar på
försäljningar/utrangeringar

1 515 000

181 881

Årets avskrivningar

-418 000

-664 460

Utgående avskrivningar

-6 465 860

-7 562 860

Redovisat värde

1 016 000

434 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

200 000

175 000

Inköp

0

25 000

Utgående anskaffningsvärden

200 000

200 000

Redovisat värde

200 000

200 000

2025033100131

Jörgen Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556567-8371

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 415 478	1 176 498
	Förfaller senare än 5 år	420 000	371 258

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 150 000	2 150 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 016 000	324 000

Not 7 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

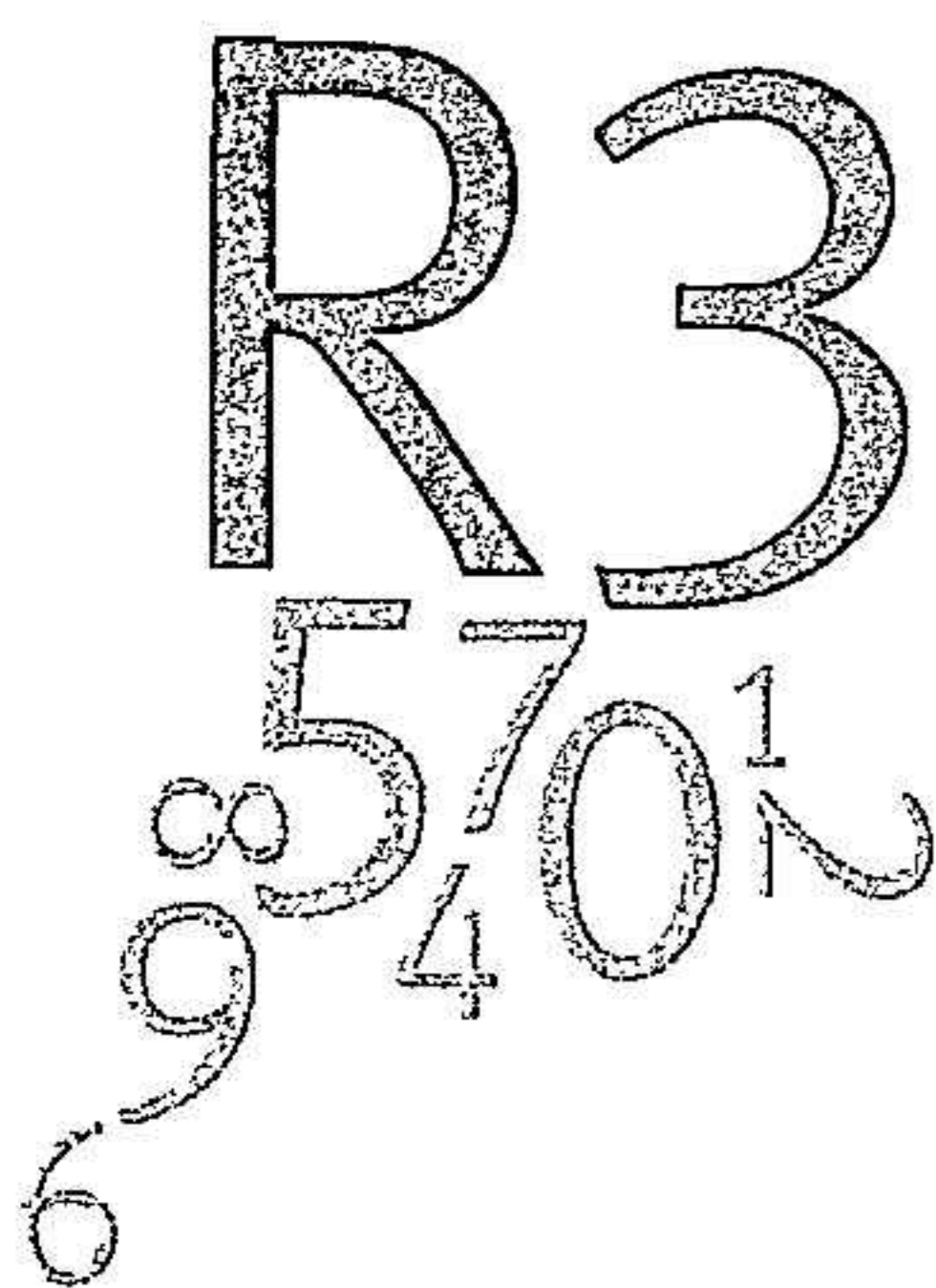
Gråbo

2025-03-26


Jörgen Lövgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/3 - 2025.


Victor Lindelöf
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jörgen Lövgren Förvaltnings AB
Org.nr. 556567-8371

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jörgen Lövgren Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jörgen Lövgren Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jörgen Lövgren Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

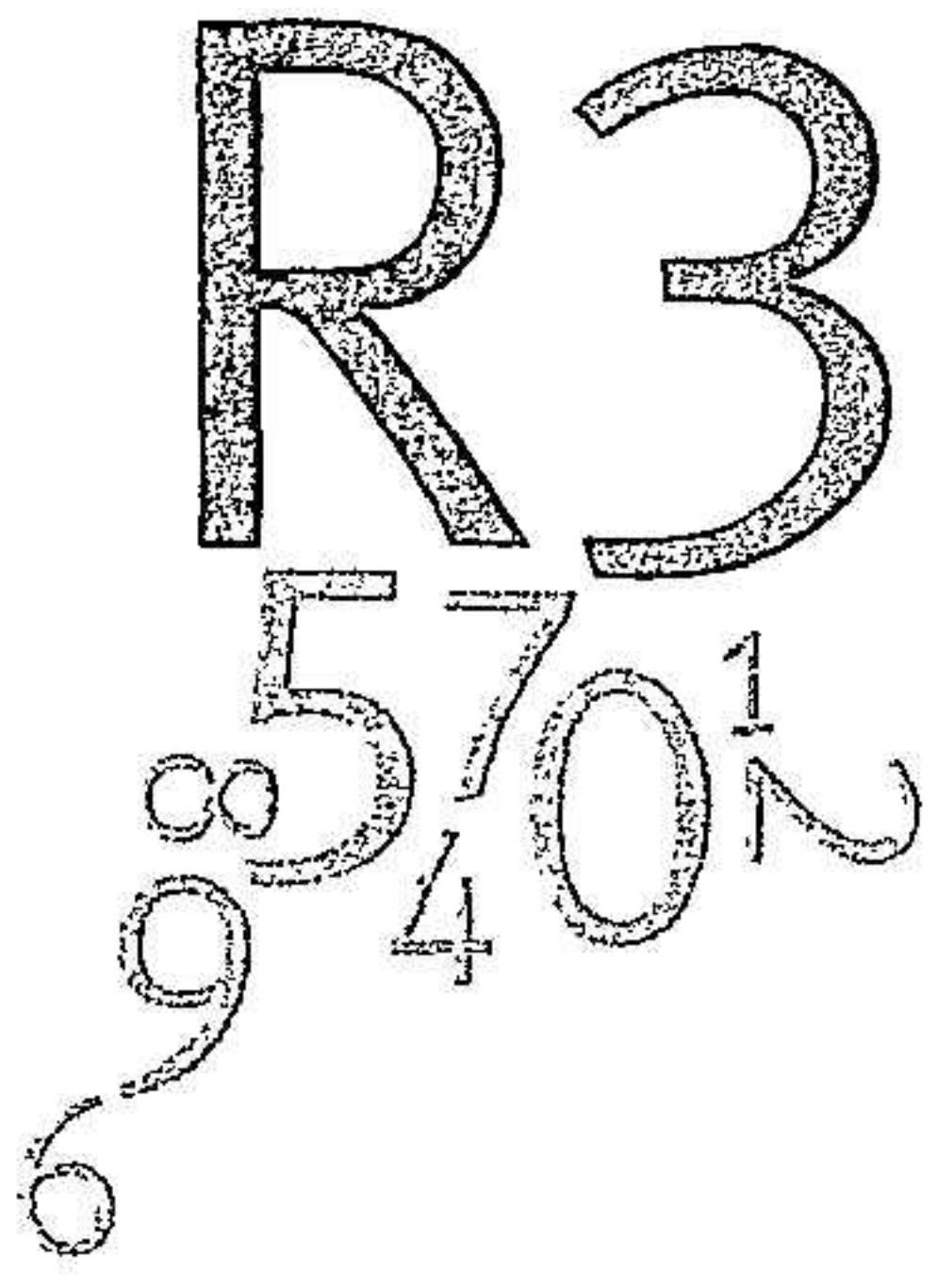
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jörgen Lövgren Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jörgen Lövgren Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-03-26

Victor Lindelöf

Auktoriserad revisor