

# ÅRSREDOVISNING

för

## Peygo Property AB

Org.nr. 559111-7816

Räkenskapsåret

**2021-07-01 – 2022-06-30**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Yue Guo, Styrelseledamot

2023-01-31

Styrelsen och verkställande direktören för Peygo Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-06-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägande av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i VALLENTUNA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har blivit godkänd för F-skatt, skattskyldig för moms samt avgiftsskyldig som arbetsgivare.

Några andra väsentliga händelser har inte inträffat.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	334 833	55 040	251 032	175 125	0
Resultat efter finansiella poster	542 840	51 453	18 508	11 568	0
Balansomslutning	17 024 930	15 145 766	1 412 637	7 990 170	9 077 260

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0	0	0	1 965 460	38 693	2 054 153
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0	0	38 693	-38 693	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	0	0	322 690	322 690
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	0	0	0	2 004 153	322 690	2 376 843

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Fri överkursfond</b>	<b>0</b>
<b>Balanserat resultat</b>	<b>2 004 153</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>322 690</b>
<b>Summa</b>	<b>2 326 843</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>2 326 843</b>
<b>Summa</b>	<b>2 326 843</b>

# Resultaträkning

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		334 833	55 040
Övriga rörelseintäkter		0	232 989
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>334 833</b>	<b>288 029</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-46 124
Övriga externa kostnader		-349 667	-240 877
Personalkostnader	2	-582 275	0
Övriga rörelsekostnader		0	
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-931 942</b>	<b>-287 001</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-597 109</b>	<b>1 028</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 190 332	50 690
Räntekostnader och liknande kostnader		-50 383	-265
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>1 139 949</b>	<b>50 425</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>542 840</b>	<b>51 453</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-136 063	
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-136 063</b>	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>406 777</b>	
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84 087	-12 760
<b>Årets resultat</b>		<b>322 690</b>	<b>38 693</b>

# Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	4 300 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		5 500 000	5 500 000
Andra långfristiga fordringar	4	4 611 995	
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 111 995</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 111 995</b>	<b>9 800 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		212 898	24 030
Övriga fordringar		6 612 293	5 320 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 205	
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 894 396</b>	<b>5 344 726</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 540	1 040
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 540</b>	<b>1 040</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 912 936</b>	<b>5 345 766</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>17 024 930</b>	<b>15 145 766</b>

# Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 004 153	1 965 460
Årets resultat		322 690	38 693
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 326 843</b>	<b>2 004 153</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 376 843</b>	<b>2 054 153</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		136 063	
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>136 063</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		294	53
Skatteskulder		84 087	12 760
Övriga skulder		14 405 589	13 078 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 054	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 512 024</b>	<b>13 091 613</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>17 024 930</b>	<b>15 145 766</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<b>Tillämpade avskrivningstider</b>	<b>Antal år</b>
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkning

## 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Medelantal anställda	1	0

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>4 300 000</b>	
Inköp	0	
Försäljningar/utrangeringar	-4 300 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>	
Försäljningar/utrangeringar	0	
Årets avskrivningar	0	
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	
Försäljningar/utrangeringar	0	
Årets nedskrivningar	0	

### 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	
Tillkommande fordringar	6 030 000	
Reglerade fordringar	-1 418 005	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 611 995</b>	
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	
Reglerade fordringar	0	
Årets nedskrivningar	0	
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 611 995</b>	

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

VALLENTUNA

*Yue Guo*

Yue Guo

**2023-01-31**

**Verkställande direktör, Styrelseledamot**