

Årsredovisning för
Bojen i Långedrag AB

556589-6171

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lovisa Tjernberg
Verkställande direktör

2023-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bojen i Långedrag AB, 556589-6171, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet som franchisetagare inom organisationen Svensk Fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	13 297	19 714	13 218	9 810
Resultat efter finansiella poster	1 249	5 190	2 950	1 476
Soliditet %	9	22,8	23	27

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	120 822	4 110 584
Balanseras i ny räkning			4 110 584	-4 110 584
Utdelning			-4 200 000	
Årets resultat				963 692
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	31 406	963 692

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	31 406
Årets resultat	963 692
Summa	995 098
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	995 098
Summa	995 098

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 297 453	19 713 638
Övriga rörelseintäkter		8 550	6 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 306 003	19 720 196
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 277 690	-2 470 589
Övriga externa kostnader		-3 489 807	-2 991 352
Personalkostnader	2	-6 278 363	-9 057 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 196	-9 196
Summa rörelsekostnader		-12 055 056	-14 528 843
Rörelseresultat		1 250 947	5 191 353
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		198	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 502	-1 232
Summa finansiella poster		-2 304	-1 232
Resultat efter finansiella poster		1 248 643	5 190 121
Resultat före skatt		1 248 643	5 190 121
Skatter			
Skatt på årets resultat		-284 951	-1 079 537
Årets resultat		963 692	4 110 584

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	4	1 000 000	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 000 000	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 589	36 785
Summa materiella anläggningstillgångar		27 589	36 785
Summa anläggningstillgångar		1 027 589	36 785
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		407 801	1 567 139
Övriga fordringar		149 890	408 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 313 451	1 427 626
Summa kortfristiga fordringar		1 871 142	3 403 408
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 294 299	6 938 149
Redovisningsmedel		7 259 955	8 679 065
Summa kassa och bank		9 554 254	15 617 214
Summa omsättningstillgångar		11 425 396	19 020 622
SUMMA TILLGÅNGAR		12 452 985	19 057 407

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31 406	120 822
Årets resultat		963 692	4 110 584
Summa fritt eget kapital		995 098	4 231 406
Summa eget kapital		1 115 098	4 351 406
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 090 395	259 404
Klientmedel		7 259 955	8 679 065
Skatteskulder		393 007	1 399 803
Övriga skulder		902 598	1 146 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 691 932	3 221 710
Summa kortfristiga skulder		11 337 887	14 706 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 452 985	19 057 407

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5
----------	---

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5
---	-------

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 981	451 934
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		45 981
Försäljningar/utrangeringar		-451 934
Utgående anskaffningsvärden	45 981	45 981
Ingående avskrivningar	-9 196	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 196	-9 196
Utgående avskrivningar	-18 392	-9 196
Redovisat värde	27 589	36 785

Not 4 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Rörelseförvärv	1 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	
Redovisat värde	1 000 000	

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Larén Fastighets AB äger 60% av bolaget	559232-7521	Göteborg

Underskrifter

Göteborg, datum enligt påskrift nedan

Jakob Larén 2023-05-05
Jakob Larén Datum
Styrelseledamot

Lovisa Flodin 2023-05-05
Lovisa Flodin Datum
Styrelseledamot

Michaela de Gooyert 2023-05-05
Michaela de Gooyert Datum
Styrelseledamot

Vendela Gilbert 2023-05-05
Vendela Gilbert Datum
Styrelseledamot

Lovisa Tjernberg 2023-05-05
Lovisa Tjernberg Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-05

Daniel Kero Ljungberg
Daniel Kero Ljungberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bojen i Långedrag AB

Org.nr 556589-6171

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bojen i Långedrag AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bojen i Långedrag ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bojen i Långedrag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bojen i Långedrag AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bojen i Långedrag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Göteborg 2023-05-05

Daniel Kero Ljungberg

Daniel Kero Ljungberg
Auktoriserad revisor

Bojen i Långedrag AB, Org.nr 556589-6171