

Årsredovisning

Westore AB

Org.nr 556831-1533

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Sundell, Styrelseledamot

2025-03-14

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Westore AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Westore AB, med säte i Arvika kommun, registrerades år 2010 och bedriver fastighetsförvaltning sedan 2015. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Westore Invest AB, org.nr 559301-8079, med säte i Arvika kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 010	1 468	1 336	1 273
Resultat efter finansiella poster	998	1 024	928	633
Soliditet (%)	13	18	20	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har gått upp tack vare att bolaget har anställt personal vars timmar faktureras ut till extern kund.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	53 270	562 954	666 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		562 954	-562 954	0
Årets resultat			408 819	408 819
Belopp vid årets utgång	50 000	16 224	408 819	475 043

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 224
årets vinst	408 819
	425 043
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	25 043
	425 043

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 010 360	1 468 153
Övriga rörelseintäkter		133	39 642
Summa rörelseintäkter		2 010 493	1 507 795
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-370 731	-241 857
Personalkostnader	2	-395 534	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 040	-117 036
Summa rörelsekostnader		-883 305	-358 893
Rörelseresultat		1 127 188	1 148 902
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 847	2 569
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 447	-127 911
Summa finansiella poster		-129 600	-125 342
Resultat efter finansiella poster		997 588	1 023 560
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-482 300	-314 600
Summa bokslutsdispositioner		-482 300	-314 600
Resultat före skatt		515 288	708 960
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 469	-146 006
Årets resultat		408 819	562 954

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 266 327	2 383 367
Summa materiella anläggningstillgångar		2 266 327	2 383 367
Summa anläggningstillgångar		2 266 327	2 383 367
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		295 329	199 667
Fordringar hos koncernföretag		437 836	879 353
Övriga fordringar		105 783	77 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 568	0
Summa kortfristiga fordringar		961 516	1 156 122
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		308 168	182 620
Summa kassa och bank		308 168	182 620
Summa omsättningstillgångar		1 269 684	1 338 742
SUMMA TILLGÅNGAR		3 536 011	3 722 109

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 224	53 270
Årets resultat		408 819	562 954
Summa fritt eget kapital		425 043	616 224
Summa eget kapital		475 043	666 224
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 675 000	2 675 000
Summa långfristiga skulder		2 675 000	2 675 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 520	15 479
Skatteskulder		0	89 758
Övriga skulder		122 301	54 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 147	220 886
Summa kortfristiga skulder		385 968	380 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 536 011	3 722 109

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 327 100	3 327 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 327 100	3 327 100
Ingående avskrivningar	-943 733	-826 697
Årets avskrivningar	-117 040	-117 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 060 773	-943 733
Utgående redovisat värde	2 266 327	2 383 367

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 936 052	2 041 616
	1 936 052	2 041 616

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 675 000	2 675 000
	2 675 000	2 675 000

Arvika 2025-02-26

Robert Sundell
Robert Sundell
Ordförande

Anders Öholm
Anders Öholm