

**Årsredovisning för**  
**saldovägen fastighet 9c AB**

559085-5069

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fadi Kaib  
Verkställande direktör

2023-04-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för saldovägen fastighet 9c AB, 559085-5069, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell och restaurangverksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021    | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 341 999 | 232 599 | 150 500             |
| Resultat efter finansiella poster | -68 764 | 126 911 | 41 587              |
| Soliditet %                       | 8,8     | 12      | 6                   |

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 54 509                 | 121 630        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 121 630                | -121 630       |
| Årets resultat                 |                   |                        | -74 024        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>176 139</b>         | <b>-74 024</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr<br>2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|--|---|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |   |
| Balanserat resultat  | 176 139                                   |
| Årets resultat   | -74 024                                   |
| <b>Summa</b>   | <b>102 115</b>                            |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |   |
| Balanseras i ny räkning  | 102 115                                   |
| <b>Summa</b>   | <b>102 115</b>                            |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                            |                            |
| Nettoomsättning   |            | 341 999                    | 232 599                    |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 0                          | 33 061                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>341 999</b>             | <b>265 660</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader  |            | -381 157                   | -84 573                    |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -29 455                    | -54 000                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-410 612</b>            | <b>-138 573</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-68 613</b>             | <b>127 087</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -151                       | -176                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-151</b>                | <b>-176</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-68 764</b>             | <b>126 911</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-68 764</b>             | <b>126 911</b>             |
| <b>Skatter</b>  |            |                            |                            |
| Skatt på årets resultat   |            | -5 260                     | -5 281                     |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-74 024</b>             | <b>121 630</b>             |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 500 000         | 1 529 455         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 500 000</b>  | <b>1 529 455</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 500 000</b>  | <b>1 529 455</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 27 500            | 8 250             |
| Övriga fordringar                             |            | 31 593            | 32 739            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 143 690           | 289 613           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>202 783</b>    | <b>330 602</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 25 347            | 25 782            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>25 347</b>     | <b>25 782</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>228 130</b>    | <b>356 384</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 728 130</b>  | <b>1 885 839</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 176 139           | 54 509            |
| Årets resultat                        |            | -74 024           | 121 630           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>102 115</b>    | <b>176 139</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>152 115</b>    | <b>226 139</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 1 533 172         | 1 500 672         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>1 533 172</b>  | <b>1 500 672</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Förskott från kunder                  |            | 0                 | 110 000           |
| Skatteskulder                         |            | 11 131            | 2 285             |
| Övriga skulder                        |            | 31 712            | 46 743            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>42 843</b>     | <b>159 028</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>1 728 130</b>  | <b>1 885 839</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

|           | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|-----------|----------------|-----------|
| Byggnader | 33.3           | 3         |

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 1 800 000         | 1 800 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>1 800 000</b>  | <b>1 800 000</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -270 545          | -216 545          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -29 455           | -54 000           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-300 000</b>   | <b>-270 545</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>1 500 000</b>  | <b>1 529 455</b>  |

## Underskrifter

Nyköping

*Fadi Kaib*

2023-03-30

Fadi Kaib

Datum

Verkställande direktör