

El Lindbergs Fastighetsinvest

559046-1728

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Anders Samuel Lindberg, Styrelseledamot
2022-11-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter, i första hand hyresfastigheter. Företagets säte är i Bygdeå.

Flerårsöversikt

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30	2018-05-01 - 2019-04-30
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	19 787	91 965	64 297	34 120
Soliditet (%)	23	21	17	14

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	154 362	72 258	276 620
Balanseras i ny räkning		72 258	-72 258	0
Årets resultat			15 560	15 560
Vid årets utgång	50 000	226 620	15 560	292 180

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	226 620
Årets resultat	15 560
Summa	242 180
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	242 180
Summa	242 180

Resultaträkning

	Not 1	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		227 922	245 978
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		227 922	245 978
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 428	-110 798
Personalkostnader	2	-5 000	-3 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 974	-21 509
Summa rörelsekostnader		-158 402	-135 807
Rörelseresultat		69 520	110 171
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 741	-18 283
Summa finansiella poster		-49 733	-18 206
Resultat efter finansiella poster		19 787	91 965
Resultat före skatt		19 787	91 965
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 227	-19 707
Årets resultat		15 560	72 258

Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 065 050	1 086 785
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	4 956	6 195
Summa materiella anläggningstillgångar		1 070 006	1 092 980
Summa anläggningstillgångar		1 070 006	1 092 980
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		31 813	16 575
Summa kortfristiga fordringar		31 813	16 575
Kassa och bank			
Kassa och bank		288 507	278 085
Summa kassa och bank		288 507	278 085
Summa omsättningstillgångar		320 320	294 660
Summa tillgångar		1 390 326	1 387 640

Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		226 620	154 362
Årets resultat		15 560	72 258
Summa fritt eget kapital		242 180	226 620
Summa eget kapital		292 180	276 620
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		26 838	26 838
Summa obeskattade reserver		26 838	26 838
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		789 098	801 449
Övriga skulder		282 210	282 210
Summa långfristiga skulder		1 071 308	1 083 659
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	523
Summa kortfristiga skulder		0	523
Summa eget kapital och skulder		1 390 326	1 387 640

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2021-05-01 - 2022-04-30
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-04-30
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 194 488
Utgående anskaffningsvärden	1 194 488
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-107 703
Årets avskrivningar	-21 735
Utgående avskrivningar	-129 438
Redovisat värde	1 065 050

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	6 195
Utgående anskaffningsvärden	6 195
Nedskrivningar	
Årets nedskrivningar	-1 239
Utgående nedskrivningar	-1 239
Redovisat värde	4 956

Underskrifter

Årsredovisning för El Lindbergs Fastighetsinvest, 559046-1728
Avseende räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Elektroniskt underskriven
Bygdeå

Lorentz Gunnar J Elvin Lindberg
Lorentz Gunnar J Elvin Lindberg
Ordförande
2022-11-26

Erik Anders Samuel Lindberg
Erik Anders Samuel Lindberg
Styrelseledamot
2022-11-27