

ÅRSREDOVISNING

för

Furuviksringen Fastighets AB

Org.nr. 556153-4438

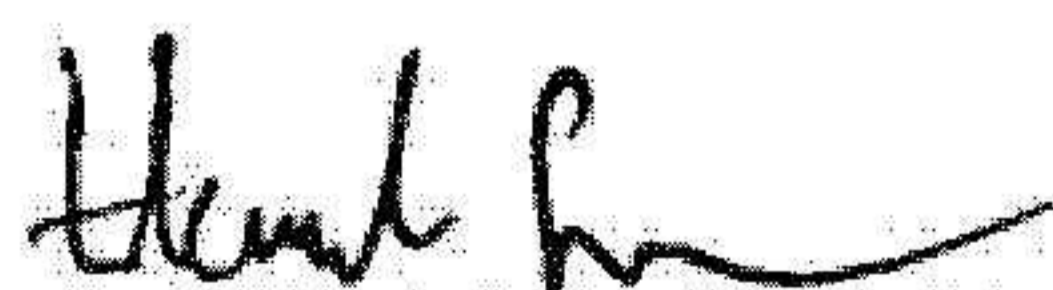
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Furuviksringen Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31/10-22.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2022-10-31



Henrik Ohlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Halmstad Skedala 1:212 samt Skedala 1:225.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	2 362 609	5 079 665	3 045 297	2 529 876	1 647 711
Res. efter finansiella poster	1 972 405	3 385 638	2 383 453	1 825 194	-1 118 113
Balansomslutning	9 680 470	19 627 624	15 888 306	8 143 249	7 018 009
Soliditet (%)	33,04	12,69	16,5	91,83	86,27

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelsen för 2019/2020, 2018/2019 och 2017/2018 har inte räknats om till K3.

Minskningen i omsättning beror på att bolaget inte längre bedriver uthyrning av kylmaskiner.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till God Utväxling AB, org. nr 559133-5889, med säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt bolagsnamn från Kyl-Consult i Halmstad AB till Furuviksringen Fastighets AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	500 000	100 000	152 244	1 663 663	1 815 907
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	500 000	100 000	152 244	1 663 663	1 815 907
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 663 663	-1 663 663	0
Årets vinst				123 705	123 705
Justerade belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 815 907	123 705	1 939 612
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			123 705	-123 705	0
Årets vinst				659 321	659 321
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	1 939 612	659 321	2 598 933

Furuviksringen Fastighets AB

Org.nr. 556153-4438

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 939 612
årets vinst	<u>659 321</u>
	2 598 933

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>2 598 933</u>
	2 598 933

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022111608820

Furuviksringen Fastighets AB

Org.nr. 556153-4438

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 362 609</u>	<u>5 079 665</u>
		2 362 609	5 079 665
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-97 002	-1 300 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-203 390</u>	<u>-185 707</u>
		-300 392	-1 486 494
Rörelseresultat		2 062 217	3 593 171
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-89 812</u>	<u>-93 976</u>
		-89 812	-93 976
Resultat efter finansiella poster		1 972 405	3 499 195
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		53 000	210 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 190 000</u>	<u>-3 550 000</u>
		-1 137 000	-3 340 000
Resultat före skatt		835 405	159 195
Skatt på årets resultat		-176 084	-35 490
Årets resultat		<u>659 321</u>	<u>123 705</u>

2022111608821

Furuviksringen Fastighets AB

Org.nr. 556153-4438

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-04-30

2021-04-30

2

3

4

5 803 479

0

5 803 479

2 230 013

2 230 013

8 033 492

714 704

0

310 642

0

0

0

1 025 346

621 632

621 632

1 646 978

9 680 470

5 637 651

15 240

5 652 891

0

0

5 652 891

4 067 481

7 800 013

0

92 222

180 000

12 139 716

1 948 574

1 948 574

14 088 290

19 741 181

2022111608822

Furuviksringen Fastighets AB

Org.nr. 556153-4438

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

600 000600 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 939 612

1 815 907

Årets resultat

659 321

123 705

2 598 9331 939 612**Summa eget kapital**3 198 9332 539 612**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

0

53 000

Summa obeskattade reserver053 000**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

47 426

23 393

Summa avsättningar47 42623 393**Långfristiga skulder**

5, 6

Skulder till kreditinstitut

4 677 400

4 831 600

Summa långfristiga skulder4 677 4004 831 600**Kortfristiga skulder**

6

Skulder till kreditinstitut

154 200

154 200

Leverantörsskulder

0

89 813

Skulder till koncernföretag

1 190 000

10 370 000

Övriga skulder

174 245

835 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

238 266

844 549

Summa kortfristiga skulder1 756 71112 293 576**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 680 470****19 741 181**

2022111608823

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	10 041 757	9 421 446
Försäljningar/utrangeringar	353 978	620 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 395 735	10 041 757
Ingående avskrivningar	-4 404 106	-4 233 639
Årets avskrivningar	-188 150	-170 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 592 256	-4 404 106
Utgående redovisat värde	5 803 479	5 637 651
Redovisat värde byggnader	4 344 387	4 507 989
Redovisat värde markanläggningar	409 068	79 637
Redovisat värde mark	1 050 025	1 050 025
	5 803 480	5 637 651
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	113 793	113 793
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 793	113 793
Ingående avskrivningar	-98 553	-83 313
Årets avskrivningar	-15 240	-15 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 793	-98 553
Utgående redovisat värde	0	15 240
Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	0	4 100 013
Tillkommande	2 230 013	3 700 000
Omklassificeringar	0	-7 800 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 230 013	0
Utgående redovisat värde	2 230 013	0
Not 5 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Amortering efter 5 år	4 060 600	4 214 800

2022111608825

NOTER

Not 6 Skulder som avser flera poster

2022-04-30

2021-04-30

Företagets banklån/skuld om 6 021 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4 677 400

4 831 600

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

154 200

154 200

Skulder till koncernföretag

1 190 000

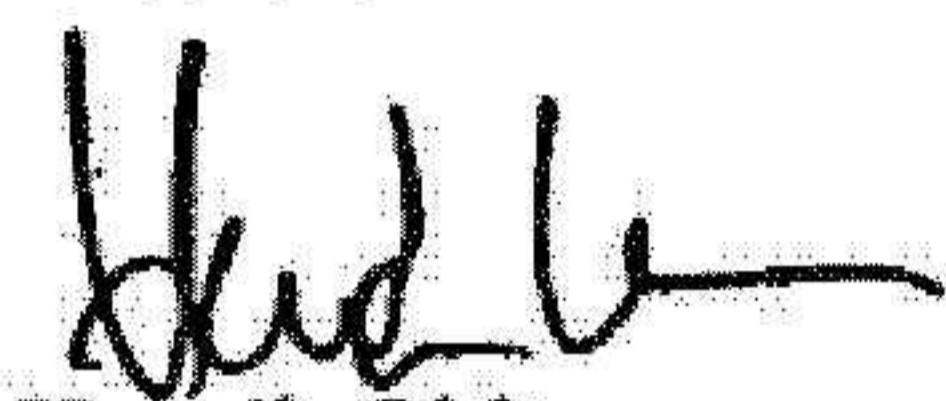
0

Not 7 Definition av nyckeltal

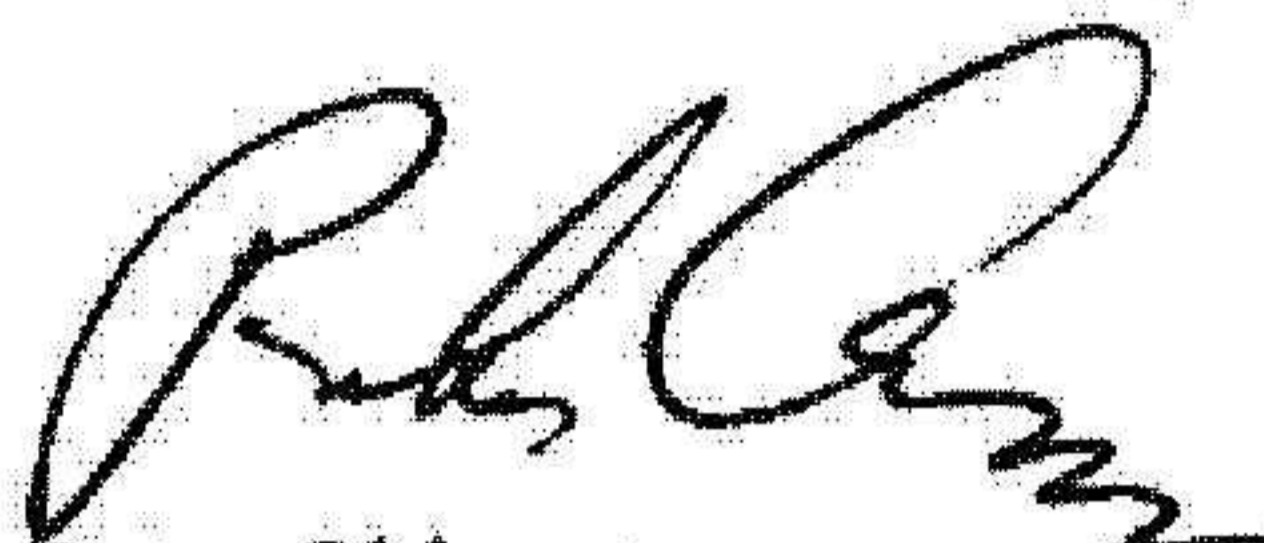
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad 2022-10-31



Henrik Ohlsson



Peter Ohlsson



Tony Karlsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022.



Peter Björn
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Furuvikringen Fastighets AB
Org.nr. 556153-4438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furuvikringen Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furuvikringen Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furuvikringen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furuviiksringen Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furuviiksringen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

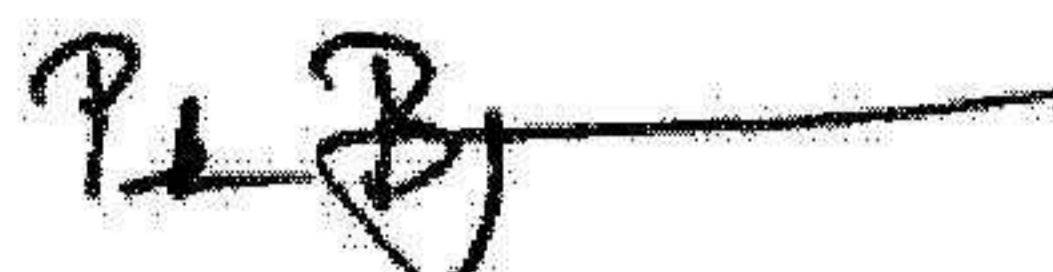
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 31 oktober 2022.



Peter Björn

Auktoriserad revisor