

Årsredovisning

för

Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB

556897-9909

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 maj 2023


Patrik Ljungmark

Årsredovisning

för

Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB

556897-9909

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna Olhamra 1:62 och Olhamra 1:44 i Vallentuna Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 400	5 288	5 107	4 974	5 036
Resultat efter finansiella poster	1 469	5 412	792	839	1 665
Balansomslutning	40 781	42 074	43 663	43 998	44 844
Eget kapital	4 608	4 415	762	684	523
Soliditet (%)	11,3	10,5	1,7	2,5	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	712 420	3 652 208	4 414 628
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 652 208	-3 652 208	0
Årets resultat			193 594	193 594
Belopp vid årets utgång	50 000	4 364 628	193 594	4 608 222

Förslag till vinstdisposition



Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 364 628
årets vinst	193 594
	4 558 222
disponeras så att i ny räkning överföres	4 558 222
	4 558 222

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		5 400 444 5 400 444	5 288 297 5 288 297
Rörelsens kostnader	1		
Handelsvaror		-12 039	0
Övriga externa kostnader		-1 637 716	-1 651 208
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 700 206 -3 349 961	-1 713 082 -3 364 290
Rörelseresultat	2	2 050 483	1 924 007
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6 167	3 933 844
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-587 789 -581 622	-445 883 3 487 961
Resultat efter finansiella poster		1 468 861	5 411 968
Bokslutsdispositioner	5	-1 200 000	-1 800 000
Resultat före skatt		268 861	3 611 968
Skatt på årets resultat	6	-75 267	40 240
Årets resultat		193 594	3 652 208

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

37 814 690

39 394 465

Inventarier, verktyg och installationer

8

1 209 943

927 627

39 024 633

40 322 092

Summa anläggningstillgångar

39 024 633

40 322 092

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 523

0

Fordringar hos koncernföretag

1 409 779

45 000

Övriga fordringar

242 344

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 764

17 174

1 705 410

62 174

Kassa och bank

50 632

1 689 879

Summa omsättningstillgångar

1 756 042

1 752 053

SUMMA TILLGÅNGAR

40 780 675

42 074 145

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	9		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 364 628	712 420
Årets resultat		193 594	3 652 208
		4 558 222	4 364 628
Summa eget kapital		4 608 222	4 414 628
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	1 868 666	1 987 626
Långfristiga skulder	11		
Skulder till koncernföretag		11 340 000	12 840 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		21 610 000	22 490 000
Förskott från kunder		123 618	123 618
Leverantörsskulder		189 377	92 572
Skulder till koncernföretag		515 023	0
Aktuella skatteskulder		256 265	-14 297
Övriga skulder		218 925	72 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 579	67 336
Summa kortfristiga skulder		22 963 787	22 831 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 780 675	42 074 145



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ändrade uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar eller antaganden som styrelsen bedömer innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	12,5%
Anläggning, stålpelare med betongbjälklag, platta på mark	1,67%
Fasad och yttertak	2,5%
Portar	10%
VA-rör och ventilationsinstallation	2,5%
El	3,33%
Innerväggar och golv	6,67%
Låssystem, nödljus och brandlarm	10%
Solskydd	3,33%
Köksinredning	10%
Ljudisolering	10%
Motorvärmare	10%
Solcellsanläggning	10%
Elbilsaddare	10%

✓

2/3

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bromma & Botkyrka Bilskrot AB, organisationsnummer 556354-1787, med säte i Stockholm. Det överordnade moderföretaget Brandslangen AB, organisationsnummer 556868-9607 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	93,20 %	94,73 %
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	10,91 %	2,72 %

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Återförda räntekostnader från koncernbolag	0	3 933 844
Övriga ränteintäkter	6 167	0
	6 167	3 933 844

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Övriga räntekostnader	587 789	445 883
	587 789	445 883

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Koncernbidrag	-1 200 000	-1 800 000
	-1 200 000	-1 800 000

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-194 227	-78 720
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	118 960	118 960
Totalt redovisad skatt	-75 267	40 240

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01		2021-01-01	
	-2022-12-31		-2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		268 861		3 611 968
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-55 385	20,60	-744 065
Ej avdragsgilla kostnader		-119 258		-119 373
Ej skattepliktiga intäkter		57		810 371
Skattemässig justering avseende avskrivningar på byggnader		-19 641		-25 653
Redovisad effektiv skatt	72,24	-194 227	2,18	-78 720

(Handwritten signatures)

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 275 599	52 275 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 275 599	52 275 599
Ingående avskrivningar	-12 881 134	-11 272 173
Avskrivning uppvärdering byggnad	-577 477	-577 476
Årets avskrivningar	-1 002 298	-1 031 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 460 909	-12 881 134
Utgående redovisat värde	37 814 690	39 394 465

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer



	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 294 648	1 332 353
Inköp	402 747	22 295
Solcellsbidrag		-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 697 395	1 294 648
Ingående avskrivningar	-367 021	-262 900
Årets avskrivningar	-120 431	-104 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-487 452	-367 021
Utgående redovisat värde	1 209 943	927 627

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000
	27 000 000	27 000 000

Not 10 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt avseende övervärde fastighet	1 868 666	1 987 626
Belopp vid årets utgång	1 868 666	1 987 626

2023061401277

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från koncernföretag	11 340 000	12 840 000
	11 340 000	12 840 000

Stockholm den 15 maj 2023



Kjell Carlsson
Verkställande direktör



Patrik Ljungmark

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2023



Olle Hillbom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB, Org.nr 556897-9909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelse (fortsättning)

Till bolagsstämman i Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB, Org.nr 556897-9909

Rapport om andra krav enligt lagar och författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar bland annat vidta åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

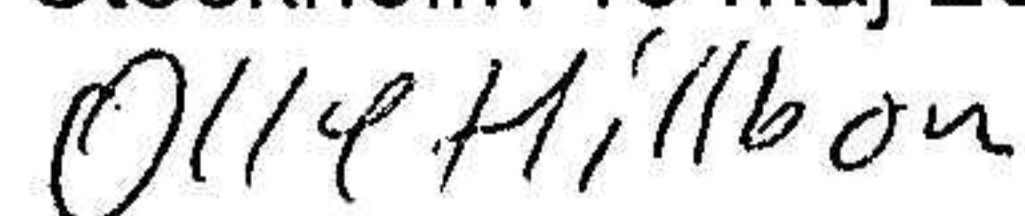
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 15 maj 2023



Olle Hillbom
Auktoriserad Revisor