

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Niam Fond VI BL AB

556786-3336

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 21-05-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22/5 2025


Henrik Gerdin

2025052612822

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Niam Fond VI BL AB

556786-3336

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Niam Fond VI BL AB
556786-3336

ÅRSREDOVISNING FÖR NIAM FOND VI BL AB

Styrelsen för Niam Fond VI BL AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i Niam VI Näsbypark Södra Parken 1 Holding AB, org nr 559137-8467.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genom fusion arbsorberat följande bolag:

Niam VI Näsbypark Medlem 1 AB, org nr 559137-8491

Niam VI Näsbypark Medlem 2 AB, org nr 559137-8483

Niam VI Näsbypark Medlem 3 AB, org nr 559137-8673

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-45	244 264	365 796	-1 084
Soliditet	100%	100%	100%	100%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	-	463 428	244 261	707 789
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			244 261	-244 261	0
Fusionsresultat			40 010		40 010
Årets resultat				-45	-45
Utgående balans	100	0	747 699	-45	747 754

Niam Fond VI BL AB
556786-3336

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	747 698 586
Årets förlust	-44 751
	<u>747 653 835</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	450 000 000
i ny räkning balanseras	297 653 835
	<u>747 653 835</u>

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Med beaktande av bolagets solditet och resultat för 2024 finner styrelsen utdelningen försvarlig med hänsyn till vad som anges i 17 kapitlet 3 § Aktiebolagslagen.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2025052612824

Niam Fond VI BL AB
556786-3336

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46	-38
Summa rörelsekostnader		-46	-38
Rörelseresultat		-46	-38
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	244 295
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1	-
Summa finansiella poster		1	244 302
Resultat efter finansiella poster		-45	244 264
Resultat före skatt		-45	244 264
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-3
ÅRETS RESULTAT		-45	244 261

2025052612825

Niam Fond VI BL AB
556786-3336

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	35 921	36 272
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 921	36 272
Summa anläggningstillgångar		35 921	36 272
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		711 491	671 370
Övriga fordringar		2	-
Summa kortfristiga fordringar		711 493	671 370
Kassa och bank			
Kassa och bank		340	150
Summa kassa och bank		340	150
Summa omsättningstillgångar		711 833	671 520
SUMMA TILLGÅNGAR		747 754	707 792
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		747 699	463 428
Årets resultat		-45	244 261
Summa fritt eget kapital		747 654	707 689
Summa eget kapital		747 754	707 789
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-	3
Summa kortfristiga skulder		0	3
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		747 754	707 792

Niam Fond VI BL AB
556786-3336

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Niam Fond VI Näsbyark 57:1, 3, 4 AB, org nr 556761-8946, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Niam VI Holding AB, org nr 556993-6031, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Andelar i koncernföretag


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 521	77 720
Lämnade aktieägartillskott	-	51 871
Försäljningar	-	-93 070
Fusionerade bolag	-600	-
Utgående anskaffningsvärden	35 921	36 521
Ingående nedskrivningar	-249	-70 970
Försäljningar	-	70 721
Fusionerade bolag	249	-
Utgående nedskrivningar	0	-249
Redovisat värde	35 921	36 272


Niam Fond VI BL AB
556786-3336

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

DocuSigned by:

Henrik Gerdin
Ordförande

DocuSigned by:

Ota Kolmertz

DocuSigned by:

Hans Lisserskers

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

Fredric Häverén
Auktoriserad revisor

2025052612828

Certificate Of Completion

Envelope Id: E8EFC706-24C2-4A43-A541-527A60112D32

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: 700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf, 701 ÅR Niam Fond VI Näsby...

Source Envelope:

Document Pages: 55

Signatures: 20

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Marie Westin

AutoNav: Enabled

Stureplan 3, Box 7693

Envelopeld Stamping: Enabled

Stockholm, Stockholm 103 95

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

marie.westin@niam.com

IP Address: 10.111.40.7

Record Tracking

Status: Original

Holder: Marie Westin

Location: DocuSign

5/5/2025 9:32:53 AM

marie.westin@niam.com

Signer Events

Ardita Rroshi

ardita.rroshi1@se.ey.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

Completed

Using IP Address: 213.115.65.131

Timestamp

Sent: 5/5/2025 9:56:59 AM

Viewed: 5/5/2025 10:15:47 AM

Signed: 5/5/2025 10:29:27 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/5/2025 10:15:47 AM

ID: 5832e1ac-dc42-40ad-b096-7da7cfac18ad

Hans Lisserkers

hans.lisserkers@niam.com

Head of Project Development

Niam AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

59BFB416724E48D...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image

Using IP Address: 78.73.233.216

Sent: 5/5/2025 10:29:31 AM

Resent: 5/5/2025 2:39:08 PM

Viewed: 5/5/2025 3:23:29 PM

Signed: 5/5/2025 3:23:51 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: f2030ae9-c98c-5998-96fb-39f250f6339e

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/5/2025 3:23:12 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Henrik Gerdin

henrik.gerdin@niam.com

Fund Manager

Niam AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

13FF2CA1C00D45B...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 37.122.145.121

Sent: 5/5/2025 10:29:32 AM

Viewed: 5/5/2025 11:09:46 AM

Signed: 5/5/2025 11:10:41 AM

Authentication Details

2025052612892

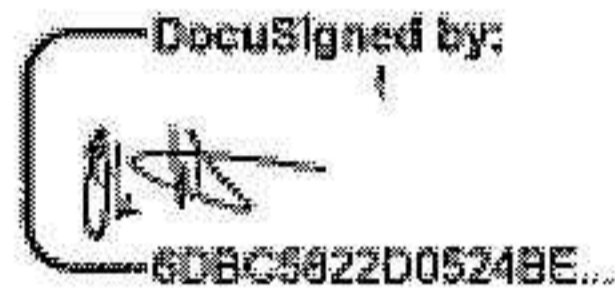
Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 4221c28f-a021-5770-a823-a2662c7ed188
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/5/2025 11:09:34 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Ola Kolmert
 ola.kolmert@niam.com
 Project Developer
 Niam AB
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)



Sent: 5/5/2025 10:29:32 AM
 Viewed: 5/5/2025 12:35:22 PM
 Signed: 5/5/2025 12:35:41 PM

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
 Using IP Address: 37.122.145.121

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 0730de68-ee73-5ca6-b404-55b27f4c46b8
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/5/2025 12:35:07 PM

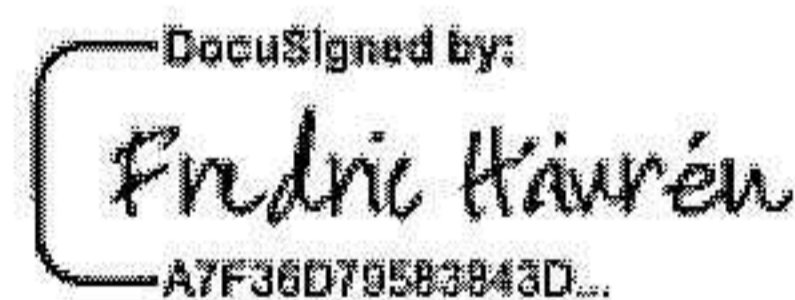
Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 0730de68-ee73-5ca6-b404-55b27f4c46b8
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/6/2025 5:52:45 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Fredric Hävrén
 fredric.havren@se.ey.com
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)



Sent: 5/5/2025 3:23:56 PM
 Viewed: 5/5/2025 3:59:41 PM
 Signed: 5/5/2025 4:00:00 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 213.115.65.130

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: ff03a0b2-c6a4-5e10-9859-a3a4afcb3e5a
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/5/2025 3:59:16 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM
 ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

2025052612833

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/5/2025 9:56:59 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/5/2025 3:59:41 PM
Signing Complete	Security Checked	5/5/2025 4:00:00 PM
Completed	Security Checked	5/5/2025 4:00:00 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam Fond VI BL AB, org.nr 556786-3336

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam Fond VI BL AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam Fond VI BL ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam Fond VI BL AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

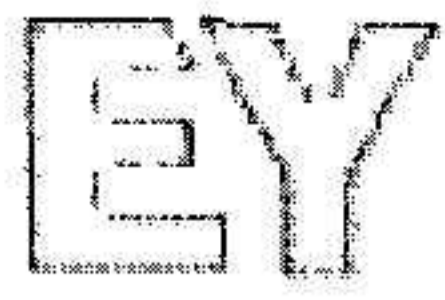
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam Fond VI BL AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam Fond VI BL AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 6d50d5ca29a2f2[...]b5a9868d49b12

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-05 15:35:12 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025052612831

Penneo dokumentnyckel: 8LVZL-VIIIS-R45VE-71PYY-ZTSB0-16DH1

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Niam AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Niam AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: madeleine.saverus.haggqvist@niam.com

To advise Niam AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Niam AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Niam AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Niam AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Niam AB during the course of your relationship with Niam AB.

Subject
Complete with Docusign: 700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf, 701 ÅR Niam Fond VI Näsby...

Document
700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf, 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf, 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf, 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf, 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf

Document Id
e8efc706-24c2-4a43-a541-527a60112d32

Recipients
Ardita Rroshi, Hans Lisserkers, Henrik Gerdin, Ola Kolmert, Fredric Hävrén

Date Sent
5/5/2025 | 09:56:59 am

Date Created

Status Date
5/5/2025 | 04:00:00 pm

Location

Holder

Time Zone

2025052612835

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2025 09:32:53 am	Marie Westin	Registered	The envelope was created by Marie Westin	Created
5/5/2025 09:56:59 am	Marie Westin	Sent Invitations	Marie Westin sent an invitation to Ardita Rroshi [ardita.rroshi1@se.ey.com]	Sent
5/5/2025 09:57:20 am	Marie Westin	Archive Delivered	Marie Westin received a copy of the envelope archive	Sent
5/5/2025 10:15:40 am	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Sent
5/5/2025 10:15:47 am	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Sent
5/5/2025 10:15:55 am	Ardita Rroshi	Printable Copy Delivered	Ardita Rroshi received a printable copy of the envelope	Sent
5/5/2025 10:29:28 am	Ardita Rroshi	Approved	Ardita Rroshi approved:Approve 5239e842-bbc8-43d2-bde3-93b173bf22f7	Sent
5/5/2025 10:29:27 am	Ardita Rroshi	Signed	Ardita Rroshi signed the envelope	Sent
5/5/2025 10:29:33 am	Marie Westin	Sent Invitations	Marie Westin sent an invitation to Hans Lisserkers [hans.lisserkers@niam.com]	Sent
5/5/2025 10:29:33 am	Marie Westin	Sent Invitations	Marie Westin sent an invitation to Henrik Gerdin [henrik.gerdin@niam.com]	Sent

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2025 10:29:33 am	Marie Westin	Sent Invitations	Marie Westin sent an invitation to Ola Kolmert [ola.kolmert@niam.com]	Sent
5/5/2025 11:09:13 am	Henrik Gerdin	Opened	Henrik Gerdin opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Sent
5/5/2025 11:09:34 am	Henrik Gerdin	IDCheck Passed	Passed ID Check for Henrik Gerdin	Sent
5/5/2025 11:09:34 am	Henrik Gerdin	Opened	Henrik Gerdin opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Sent
5/5/2025 11:09:46 am	Henrik Gerdin	Viewed	Henrik Gerdin viewed the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Sent
5/5/2025 11:10:41 am	Henrik Gerdin	Signed	Henrik Gerdin signed the envelope	Sent
5/5/2025 12:34:46 pm	Ola Kolmert	Opened	Ola Kolmert opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Sent
5/5/2025 12:34:55 pm	Ola Kolmert	Opened	Ola Kolmert opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Sent
5/5/2025 12:35:07 pm	Ola Kolmert	IDCheck Passed	Passed ID Check for Ola Kolmert	Sent
5/5/2025 12:35:22 pm	Ola Kolmert	Viewed	Ola Kolmert viewed the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Sent

2025052612836

Language	IP	Source
En-gb	213.115.65.131	web
English (us)	37.122.145.121	web
English	10.111.80.73	api
English (us)	40.69.24.183	web
En	37.122.145.121	web
En	37.122.145.121	web
English (us)	37.122.145.121	web
English (us)	13.79.152.40	web
English	10.112.80.9	api
En	37.122.145.121	web

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2025 12:35:41 pm	Ola Kolmert	Signed	Ola Kolmert signed the envelope	Sent
5/5/2025 02:39:08 pm	Marie Westin	Resent	Marie Westin resent the envelope to Hans Lisserkers [hans.lisserkers@niam.com]	Sent
5/5/2025 03:22:36 pm	Hans Lisserkers	Opened	Hans Lisserkers opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Sent
5/5/2025 03:22:52 pm	Hans Lisserkers	Opened	Hans Lisserkers opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Sent
5/5/2025 03:23:12 pm	Hans Lisserkers	IDCheck Passed	Passed ID Check for Hans Lisserkers	Sent
5/5/2025 03:23:29 pm	Hans Lisserkers	Viewed	Hans Lisserkers viewed the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Sent
5/5/2025 03:23:51 pm	Hans Lisserkers	Signed	Hans Lisserkers signed the envelope	Sent
5/5/2025 03:23:57 pm	Marie Westin	Sent Invitations	Marie Westin sent an invitation to Fredric Hävrén [fredric.havren@se.ey.com]	Sent
5/5/2025 03:58:42 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Sent
5/5/2025 03:58:51 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Sent

2025052612837

Language	IP	Source
En	37.122.145.121	web
English (us)	10.111.40.7	web
English (us)	78.73.233.216	web
English (us)	13.74.239.151	web
English	10.112.81.73	api
En	78.73.233.216	web
En	78.73.233.216	web
En	78.73.233.216	web
English (us)	213.115.65.130	web
English (us)	13.74.239.151	web

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2025 03:59:16 pm	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent
5/5/2025 03:59:42 pm	Fredric Hävrén	Viewed	Fredric Hävrén viewed the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Delivered
5/5/2025 04:00:00 pm	Fredric Hävrén	Signed	Fredric Hävrén signed the envelope	Completed
5/5/2025 04:00:29 pm	Marie Westin	Archive Delivered	Marie Westin received a copy of the envelope archive	Completed
5/5/2025 04:00:38 pm	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Completed
5/5/2025 04:00:41 pm	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Completed
5/5/2025 04:00:53 pm	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Completed
5/5/2025 04:00:59 pm	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Completed
5/5/2025 04:01:15 pm	Ardita Rroshi	Printable Copy Delivered	Ardita Rroshi received a printable copy of the envelope	Completed
5/5/2025 04:01:58 pm	Marie Westin	Opened	Marie Westin opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Completed

2025052612838

Language	IP	Source
English	10.111.81.137	api
En	213.115.65.130	web
En	213.115.65.130	web
English	192.103.123.71	web
English (us)	213.115.65.108	web
En-gb	213.115.65.108	web
English (us)	72.145.83.65	web
En-gb	72.145.83.65	web
En-gb	213.115.65.108	web
English (us)	37.122.145.121	web

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2025 04:02:00 pm	Marie Westin	Viewed	Marie Westin viewed the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Completed
5/6/2025 05:52:16 pm	Ola Kolmert	Opened	Ola Kolmert opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Completed
5/6/2025 05:52:44 pm	Ola Kolmert	Opened	Ola Kolmert opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Completed
5/6/2025 05:52:45 pm	Ola Kolmert	IDCheck Passed	Passed ID Check for Ola Kolmert	Completed
5/6/2025 05:52:57 pm	Ola Kolmert	Viewed	Ola Kolmert viewed the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Completed
5/7/2025 08:33:11 am	Marie Westin	Archive Delivered	Marie Westin received a copy of the envelope archive	Completed

2025052612839

Language	IP	Source
En	37.122.145.121	web
English (us)	83.187.161.244	web
English (us)	72.145.76.35	web
English	10.112.80.73	api
En	83.187.161.244	web
English (us)	10.111.40.7	web