

Årsredovisning

JSD Solna AB

556826-5689

Styrelsen för JSD Solna AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i JSD Solna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~24/6~~ 24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm ~~2024-06-24~~


Joacim Duvér

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolagets verksamhet har under året utgjorts av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JSD Holding AB, 556943-2213, med säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 106 157	1 084 516	1 002 540	1 020 982
Balansomslutning	8 495 720	8 920 568	8 996 573	8 919 429
Soliditet %	45	37	32	32

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 745 491	120 954	319 383	3 235 828
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			319 383	-319 383	0
Årets resultat				347 184	347 184
Belopp vid årets utgång	50 000	2 745 491	440 337	347 184	3 583 012

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 15.000 kr (15.000 kr).

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	440 337
Årets resultat	347 184
<i>Summa</i>	<i>787 521</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	787 521
<i>Summa</i>	<i>787 521</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1, 2

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 106 157	1 084 516
Övriga rörelseintäkter	3 940	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 110 097	1 084 516
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-385 299	-394 912
Övriga externa kostnader	-71 271	-73 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 364	-72 364
Summa rörelsekostnader	-528 934	-540 897
Rörelseresultat	581 163	543 619
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 405	212
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-7 651
Summa finansiella poster	1 405	-7 439
Resultat efter finansiella poster	582 568	536 180
Bokslutsdispositioner	3	
Förändring av periodiseringsfond	-145 000	-133 992
Summa bokslutsdispositioner	-145 000	-133 992
Resultat före skatt	437 568	402 188
Skatter		
Skatt på årets resultat	-90 384	-82 805
Årets resultat	347 184	319 383

2024070126111

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

8 260 942

8 333 306

Summa materiella anläggningstillgångar

8 260 942

8 333 306

Summa anläggningstillgångar

8 260 942

8 333 306

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

74 722

75 753

Övriga fordringar

11 047

207 882

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 542

17 332

Summa kortfristiga fordringar

104 311

300 967

Kassa och bank

Kassa och bank

130 467

286 295

Summa kassa och bank

130 467

286 295

Summa omsättningstillgångar

234 778

587 262

SUMMA TILLGÅNGAR

8 495 720

8 920 568

2024070126112

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	2 745 491	2 745 491
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 795 491</i>	<i>2 795 491</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	440 337	120 954
Årets resultat	347 184	319 383
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>787 521</i>	<i>440 337</i>
Summa eget kapital	3 583 012	3 235 828
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	278 992	133 992
Summa obeskattade reserver	278 992	133 992
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	5 712 306	712 306
Summa avsättningar	712 306	712 306
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	35 541	0
Skulder till koncernföretag	3 572 431	4 590 744
Aktuella skatteskulder	130 034	62 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	183 404	184 989
Summa kortfristiga skulder	3 921 410	4 838 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 495 720	8 920 568

Gm

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnadskomponenter	50 år

Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Övriga upplysningar

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncern

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen avdra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning = Totala tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not		2023-12-31	2022-12-31
2	Personal		
	Medelantalet anställda	0	0
3	Bokslutsdispositioner		
	<i>Periodiseringsfond</i>		
	Avsättning till periodiseringsfond	145 000	133 992
	Summa förändring av periodiseringsfond	145 000	133 992
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	145 000	133 992
4	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	5 835 775	5 835 775
	Utgående anskaffningsvärden	5 835 775	5 835 775
	Ingående avskrivningar på byggnaden	-960 266	-887 902
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på byggnader	-72 364	-72 364
	Utgående avskrivningar	-1 032 630	-960 266
	Ingående uppskrivningar	3 457 797	3 457 797
	Utgående uppskrivningar	3 457 797	3 457 797
	Redovisat värde	8 260 942	8 333 306
	Varav mark	5 675 392	5 675 392
	Taxeringsvärde byggnad 8 093 000 (8 093 000)		
	Taxeringsvärde mark 6 305 000 (6 305 000)		
	Avser fastigheten Solna Välten 10.		
5	Uppskjuten skatteskuld		
	Uppskjuten skatt avseende:		
	IB uppskjuten skatteskuld	712 306	712 306
	Utgående uppskjuten skatteskuld	712 306	712 306
6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	5 522 000	5 522 000
	Summa ställda säkerheter	5 522 000	5 522 000


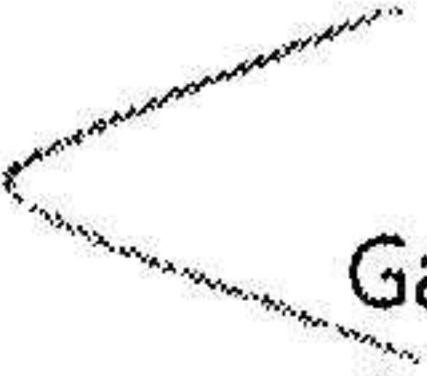
gm

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-05-22


Joacim Duvér

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19



Gabriella Toth Ullerkrans
Godkänd revisor FAR

2024070126116

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JSD Solna AB, org.nr 556826-5689
Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JSD Solna AB för 2023.01.01-2023.12.31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JSD Solna AB 's finansiella ställning per 2023.12.31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSD Solna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JSD Solna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSD Solna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets resultat, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets resultat inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets resultat grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-19

Gabriella Toth Ullerkrans

Gabriella Toth Ullerkrans
Godkänd revisor FAR