

Årsredovisning för
Trofastheten Tio AB
556938-4612

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trofastheten Tio AB, 556938-4612, med säte i Nässjö får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Nässjö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	434 700	429 142	432 956	413 124
Resultat efter finansiella poster	156 642	199 487	36 696	195 020
Soliditet, %	23	19	13	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	394 621
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		121 876
Vid årets slut	50 000	516 497

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	394 621
årets resultat	121 876
Totalt	516 497
disponeras för	
balanseras i ny räkning	516 497
Summa	516 497

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		434 700	429 142
Övriga rörelseintäkter		1 637	931
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		436 337	430 073
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-234 619	-191 074
Personalkostnader		-625	-600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 545	-20 545
Summa rörelsekostnader		-255 789	-212 219
Rörelseresultat		180 548	217 854
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter; koncern		7 713	7 637
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 619	-26 004
Summa finansiella poster		-23 906	-18 367
Resultat efter finansiella poster		156 642	199 487
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		156 642	199 487
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 766	-43 865
Årets resultat		121 876	155 622

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 078 288	1 098 833
Summa materiella anläggningstillgångar		1 078 288	1 098 833
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	779 043	771 330
Summa finansiella anläggningstillgångar		779 043	771 330
Summa anläggningstillgångar		1 857 331	1 870 163
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 237	11 883
Summa kortfristiga fordringar		9 237	11 883
Kassa och bank			
Kassa och bank		649 770	503 234
Summa kassa och bank		649 770	503 234
Summa omsättningstillgångar		659 007	515 117
SUMMA TILLGÅNGAR		2 516 338	2 385 280

2023013110587

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		394 621	238 999
Årets resultat		121 876	155 622
Summa fritt eget kapital		516 497	394 621
Summa eget kapital		566 497	444 621
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 763 092	1 782 880
Summa långfristiga skulder		1 763 092	1 782 880
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 788	19 788
Leverantörsskulder		13 282	11 015
Skatteskulder		95 158	69 377
Övriga skulder		1 225	600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 296	56 999
Summa kortfristiga skulder		186 749	157 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 516 338	2 385 280

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 439 528	1 439 528
	<u>1 439 528</u>	<u>1 439 528</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-340 695	-320 150
-Årets avskrivning enligt plan	-20 545	-20 545
	<u>-361 240</u>	<u>-340 695</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 078 288	1 098 833

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	771 330	763 693
-Tillkommande fordringar	7 713	7 637
Redovisat värde vid årets slut	779 043	771 330

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 683 940	1 703 728
	<u>1 683 940</u>	<u>1 703 728</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	1 980 000	1 980 000
Summa ställda säkerheter	1 980 000	1 980 000

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Investmentbolaget Adam Carlsson AB 556806-2987 med säte i Nässjö.

Underskrifter

Nässjö 2023-01-25

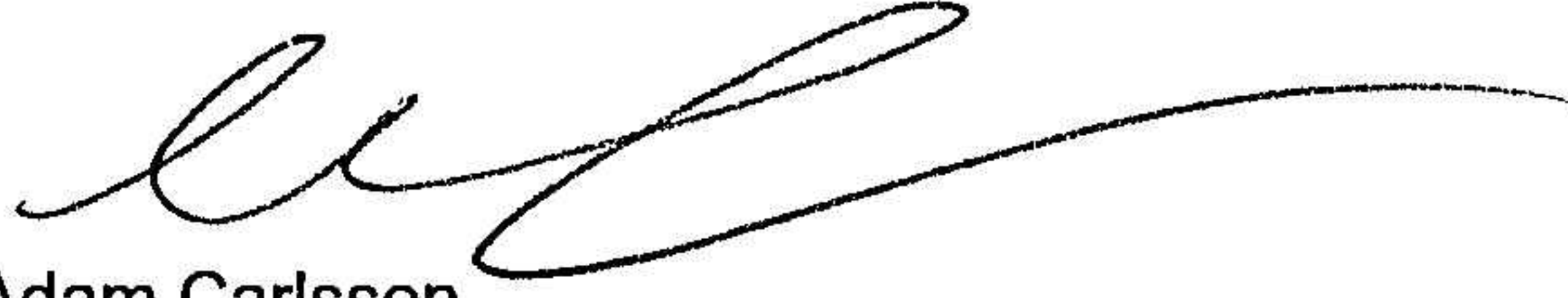


Adam Carlsson
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trofastheten Tio AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2023-01-25



Adam Carlsson
Styrelseledamot