

# Årsredovisning

för

## Flaggladan AB

556884-3790

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flaggladan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2022- 07-26



Samir Chahrour

# Årsredovisning

för

## Flaggladan AB

556884-3790

Räkenskapsåret

2021

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Styrelsen för Flaggladan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en omvänd fusion genomförts med dess tidigare moderbolag Al Mehdi Fastighetsbolag AB, org. nr: 556862-1121, med säte i Helsingborg.

I mars 2021 har ägarna lämnat aktierna i Flaggladan AB i gåva till Insamlingsstiftelsen Al Mehdi för välgörande ändamål, org. nr 802481-8968, och därav är bolaget ett helägt dotterbolag till Stiftelsen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	481	420	360	360
Resultat efter finansiella poster	22	-155	-6	20
Soliditet (%)	1	1	1	1
Balansomslutning	5 349	5 384	5 576	5 809

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital


	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	177 842	-154 616	73 226
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-154 616	154 616	0
Årets resultat			-37 689	-37 689
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 226</b>	<b>-37 689</b>	<b>35 537</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (150 000 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 226
årets förlust	-37 689
	<b>35 537</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 537
	<b>35 537</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

2022072830776

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

481 000

420 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**481 000**

**420 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-264 659

-322 740

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-202 617

-194 197

**Summa rörelsekostnader**

**-467 276**

**-516 937**

**Rörelseresultat**

**13 724**

**-96 937**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 659

-57 679

**Summa finansiella poster**

**-33 659**

**-57 679**

**Resultat efter finansiella poster**

**-19 935**

**-154 616**

**Resultat före skatt**

**-19 935**

**-154 616**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 754

0

**Årets resultat**

**-37 689**

**-154 616**

2022072830777

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 264 828

5 289 048

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 264 828**

**5 289 048**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 264 828**

**5 289 048**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

75 000

Övriga fordringar

35 881

2 539

**Summa kortfristiga fordringar**

**35 881**

**77 539**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

17 391

17 182

**Summa kassa och bank**

**17 391**

**17 182**

**Summa omsättningstillgångar**

**53 272**

**94 721**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 318 100**

**5 383 769**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

73 226

177 842

Årets resultat

-37 689

-154 616

**Summa fritt eget kapital**

**35 537**

**23 226**

**Summa eget kapital**

**85 537**

**73 226**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 662 500

1 750 000

Skulder till koncernföretag

3 481 117

2 750 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 143 617**

**4 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

750 000

Leverantörsskulder

5 000

0

Skatteskulder

0

15 494

Övriga skulder

3 945

15 049

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**88 945**

**810 543**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 318 100**

**5 383 769**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 274 111	6 167 134
Nedlagda kostnader	178 396	106 977
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 452 507</b>	<b>6 274 111</b>
Ingående avskrivningar	-985 062	-790 865
Årets avskrivningar	-202 617	-194 197
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 187 679</b>	<b>-985 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 264 828</b>	<b>5 289 049</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

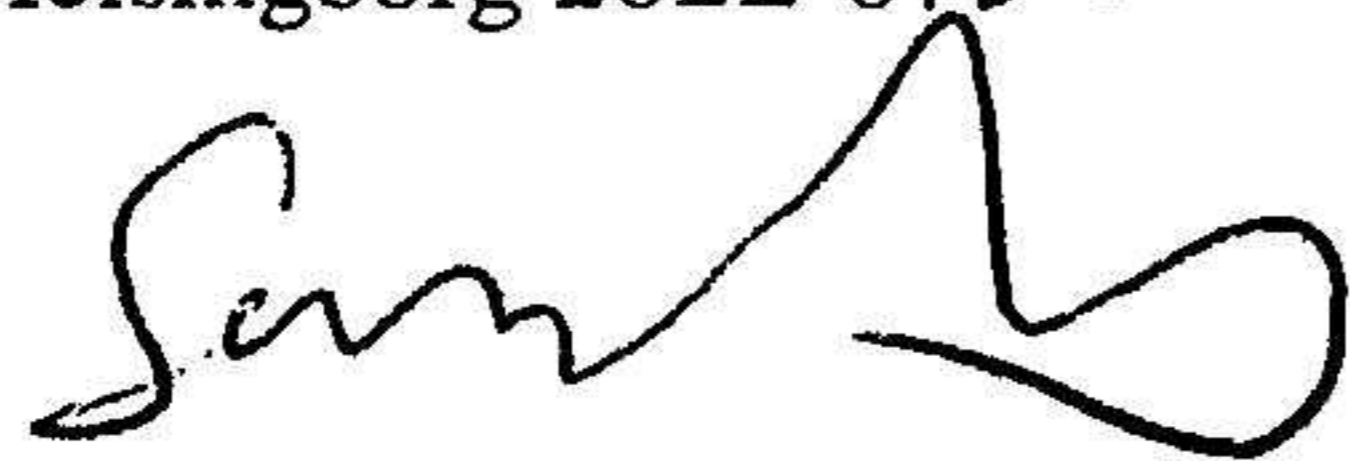
	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 393 617	0
	<b>3 393 617</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

2022072830781

Helsingborg 2022-07-26



Samir Chahrour

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-26



Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

Faint, illegible text, possibly a stamp or header information.



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Flaggladan AB  
Org.nr. 556884-3790

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flaggladan AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flaggladan ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flaggladan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flaggladan AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flaggladan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder

och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 26 juli 2022



Rickard Julin

Auktoriserad revisor

