

# Årsredovisning

# Jacob Karlsson AB

Org.nr 556898-5583

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Jacob Karlsson, Styrelseledamot

2023-05-19

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Jacob Karlsson AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Hässleholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i koncernföretag och andra företag. Vidare utförs konsulttjänster inom fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Hässleholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna räkenskapsåret har bolagets noterade finansiella placeringar haft en kraftigt negativ utveckling till följd av oroligheterna på de finansiella marknaderna samt även påverkat av en högre geopolitisk osäkerhet i vår omvärld. Placeringarna i främst K-Fast Holding AB samt Titania Holding AB har haft en negativ utveckling på börsen vilket föranleder en rejäl nedskrivning som påverkar resultatet med en kostnad på ca 3,4 Mdkr. Innehaven i K-Fast Holding AB, Titania Holding AB och Swedish Logistic Property AB är dock att anses som långsiktiga och där samtliga bolagen har stark underliggande fundamental utveckling och där vår långsiktiga tro på positiv avkastning vidmakthålls.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Jacob Karlsson

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 320 742	55 336	-3 537	-336
Balansomslutning	2 131 066	5 447 932	3 636 502	2 077 144
Soliditet (%)	82	93	92	97

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	5 024 020	1	55 336	5 079 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning på extra stämma			-4 600		-4 600
Balanseras i ny räkning			55 336	-55 336	0
Återföring uppskrivning andelar intresseföretag		-3 259 864	3 259 864		0
Årets resultat				-3 320 742	-3 320 742
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>1 764 156</b>	<b>3 310 601</b>	<b>-3 320 742</b>	<b>1 754 064</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	3 310 600 304
årets förlust	-3 320 741 833
	<b>-10 141 529</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 141 529
	<b>-10 141 529</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
Tkr	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 254	-1 194
Personalkostnader	2	-410	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74	0
		<b>-1 738</b>	<b>-1 194</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 738</b>	<b>-1 194</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-3 800	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	-3 261 901	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	-46 388	56 434
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 022	3 713
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-7 937	-3 617
		<b>-3 319 004</b>	<b>56 530</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 320 742</b>	<b>55 336</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 320 742</b>	<b>55 336</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 320 742</b>	<b>55 336</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

Tkr

1

## TILLGÅNGAR

### *Anläggningstillgångar*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	8	694	0
		<b>694</b>	<b>0</b>

#### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	9	13 693	14 940
Fordringar hos koncernföretag	10	13 491	13 807
Andelar i intresseföretag	11	1 779 472	5 026 075
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	62 101	156 954
Andra långfristiga fordringar	13	242 612	224 664
		<b>2 111 369</b>	<b>5 436 440</b>

**Summa anläggningstillgångar** **2 112 063** **5 436 440**

### *Omsättningstillgångar*

#### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		424	0
Fordringar hos koncernföretag		0	5 806
Fordringar hos intresseföretag		159	150
Aktuella skattefordringar		295	295
Övriga fordringar		329	885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17	27
		<b>1 224</b>	<b>7 163</b>

*Kassa och bank* 17 779 4 329

**Summa omsättningstillgångar** **19 003** **11 492**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **2 131 066** **5 447 932**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Tkr	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Uppskrivningsfond	14	1 764 156	5 024 020
		<b>1 764 206</b>	<b>5 024 070</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		3 310 600	1
Årets resultat		-3 320 742	55 336
		<b>-10 142</b>	<b>55 337</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 754 064</b>	<b>5 079 407</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
	15		
Checkräkningskredit		349 697	339 752
Skulder till kreditinstitut		27 000	28 236
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>376 697</b>	<b>367 988</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		201	263
Övriga skulder		28	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76	274
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>305</b>	<b>537</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 131 066</b>	<b>5 447 932</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	10 %
---	------

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### *Kortfristiga placeringar*

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

#### *Kortfristiga fordringar*

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Nedskrivningar	-3 800	0
	<b>-3 800</b>	<b>0</b>

**Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	-25	0
Nedskrivningar	-3 261 876	0
	<b>-3 261 901</b>	<b>0</b>

**Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	52 100	56 434
Nedskrivningar	-98 488	0
	<b>-46 388</b>	<b>56 434</b>

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	416	306
Övriga ränteintäkter	606	179
Resultat vid försäljningar	0	3 228
	<b>1 022</b>	<b>3 713</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader till kreditinstitut	-7 937	-3 617
	<b>-7 937</b>	<b>-3 617</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	768	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>768</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-74	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-74</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>694</b>	<b>0</b>

**Not 9 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 940	12 790
Inköp	2 885	2 150
Försäljningar	-333	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 492</b>	<b>14 940</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-3 800	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 800</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 692</b>	<b>14 940</b>

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 807	0
Tillkommande fordringar	1 040	13 807
Avgående fordringar	-7 162	0
Omklassificeringar	5 806	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 491</b>	<b>13 807</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 491</b>	<b>13 807</b>

**Not 11 Andelar i intresseföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 055	1 030
Inköp	15 311	1 025
Försäljningar	-38	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 328</b>	<b>2 055</b>
Ingående uppskrivningar	5 024 020	3 331 520
Årets uppskrivningar	0	1 692 500
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-3 259 864	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 764 156</b>	<b>5 024 020</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 012	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 012</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 779 472</b>	<b>5 026 075</b>

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	156 954	20 422
Inköp	822	155 925
Försäljningar	0	-19 393
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>157 776</b>	<b>156 954</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-95 676	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-95 676</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 100</b>	<b>156 954</b>

**Not 13 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	224 664	7 500
Tillkommande fordringar	22 011	62 030
Avgående fordringar	-1 250	-101 802
Omklassificeringar	0	256 936
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>245 425</b>	<b>224 664</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 813	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 813</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>242 612</b>	<b>224 664</b>

**Not 14 Uppskrivningsfond**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	5 024 020	3 331 520
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	1 692 500
Nedskrivning av den uppskrivna tillgången	-3 259 864	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 764 156</b>	<b>5 024 020</b>

Avsättningen till fonden avser en uppskrivning av värdet på andelarna i intresseföretaget K-Fast Holding AB. Om tillgången inte hade skrivits upp hade det redovisade värdet på andelarna uppgått till 14 291 tkr.

**Not 15 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 000	28 236
	<u>27 000</u>	<u>28 236</u>

**Not 16 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Andra ställda säkerheter - pantsatt aktiedepå	2 060 179	5 392 316
	<u>2 060 179</u>	<u>5 392 316</u>

**Not 17 Eventualförpliktelser**

Bolaget har en ansvarsförbindelse i form av en generell säkerhet ställd till förmån för dotterbolaget Jacob Karlsson Fastigheter AB.

**Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets utgång har ett bud erhållits på bolagets aktier i Croisette AB. Budet har accepterats och försäljningen genomfördes den 12 maj 2023.

Hässleholm 2023-05-17

*Jacob Karlsson*  
Jacob Karlsson