

Årsredovisning för  
**Wiklundshuset i Falun AB**

556157-7494

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Daniel Tysk  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wiklundshuset i Falun AB, 556157-7494, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Aktiebolaget ska äga och förvalta fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Wiklundshuset i Falun AB äger en fastighet, Tegelbruket 5, Falu Kommun.  
Wiklundshuset i Falun AB är idag ett rent fastighetsförvaltande bolag. Fastigheten har idag 4 st hyresgäster och 100% av tillämpliga ytor är uthyrda.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Tekniklänken Sverige AB (10 000 aktier) org. nr. 559010-2041.  
Någon koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7kap. 3§.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	599 645	399 763	533 640	625 813
Rörelseresultat	300 863	98 281	157 255	282 247
Resultat efter finansiella poster	169 365	41 796	97 062	169 306
Rörelsemarginal %	50,2	24,6	29,5	45,1
Avkastning på totalt kapital %	6,3	2	3,2	5,9
Avkastning på sysselsatt kapital %	6,6	2,2	3,4	6
Avkastning på eget kapital %	8	2,1	5	9
Balansomslutning	4 760 902	4 860 400	4 840 889	4 813 260
Kassalikviditet %	139,1	106	120,9	124,7
Soliditet %	44,6	41	40,5	39

#### Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Räkenskapsår 2022/2022 innefattade 8 månader.

## Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Kassalikviditet  
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Fri överkurs- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>
Ingående balans	1 000 000	943 788	100 000	-83 858
Balanseras i ny räkning				33 182
Upplösning av uppskrivningsfond		-24 000		24 000
<b>Utgående balans</b>	<b>1 000 000</b>	<b>919 788</b>	<b>100 000</b>	<b>-26 676</b>
				<i>Årets resultat</i>
Ingående balans				33 182
Balanseras i ny räkning				-33 182
Årets resultat				129 661
<b>Utgående balans</b>				<b>129 661</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Fri överkursfond	100 000
Balanserat resultat	-26 676
Årets resultat	129 661
<b>Medel att disponera</b>	<b>202 985</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	202 985
<b>Summa</b>	<b>202 985</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-05-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		599 645	399 763
Övriga rörelseintäkter		44 114	7 676
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>643 759</b>	<b>407 439</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-233 464	-237 753
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 432	-71 405
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-342 896</b>	<b>-309 158</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>300 863</b>	<b>98 281</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		624	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 122	-56 485
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-131 498</b>	<b>-56 485</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>169 365</b>	<b>41 796</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>169 365</b>	<b>41 796</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 704	-8 614
<b>Summa skatter</b>		<b>-39 704</b>	<b>-8 614</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>129 661</b>	<b>33 182</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 245 993	4 349 225
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 217	59 417
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 299 210</b>	<b>4 408 642</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 299 210</b>	<b>4 408 642</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 000	40 388
Aktuell skattefordran		66 099	73 556
Övriga fordringar		27 402	39
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>128 501</b>	<b>113 983</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		333 191	337 775
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>333 191</b>	<b>337 775</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>461 692</b>	<b>451 758</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 760 902</b>	<b>4 860 400</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond		919 788	943 788
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 919 788</b>	<b>1 943 788</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		100 000	100 000
Balanserat resultat		-26 676	-83 858
Årets resultat		129 661	33 182
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>202 985</b>	<b>49 324</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 122 773</b>	<b>1 993 112</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 306 250	2 441 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 306 250</b>	<b>2 441 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 000	135 000
Leverantörsskulder		0	98 706
Aktuella skatteskulder		50 914	55 988
Övriga skulder		24 368	5 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 597	131 052
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>331 879</b>	<b>426 038</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 760 902</b>	<b>4 860 400</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år. De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

#### Avvikelser från grundläggande principer

Anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader. Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande. Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

#### Byte av redovisningsprincip

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar har gjorts detta år på byggnader: 2% (föreg. år 2%)

Akkumulerade avskrivningar på det uppskrivna värdet (1 200 000kr) uppgår per 2023-12-31 till 280 212kr. (2% per år)

## Not 2 Personal

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 324 864	4 324 864
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 324 864</b>	<b>4 324 864</b>
Ingående avskrivningar	-919 427	-866 605
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-79 232	-52 822
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-998 659</b>	<b>-919 427</b>
Ingående uppskrivningar	943 788	959 788
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-24 000	-16 000
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>919 788</b>	<b>943 788</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 245 993</b>	<b>4 349 225</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		62 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>62 000</b>	<b>62 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 583	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 200	-2 583
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 783</b>	<b>-2 583</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>53 217</b>	<b>59 417</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Länsförsäkringar	1 766 250	1 901 250

### Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp	0	0

## Not 7 Ställda säkerheter

### Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

## Not 8 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Tekniklänken Sverige AB	559010-2041	Falun

## Underskrifter

Falun

*Daniel Tysk*

2024-06-28

Daniel Tysk

Datum

Styrelseordförande