

# Årsredovisning

för

## Sanden 5 i Umeå AB

559297-3704

Räkenskapsåret

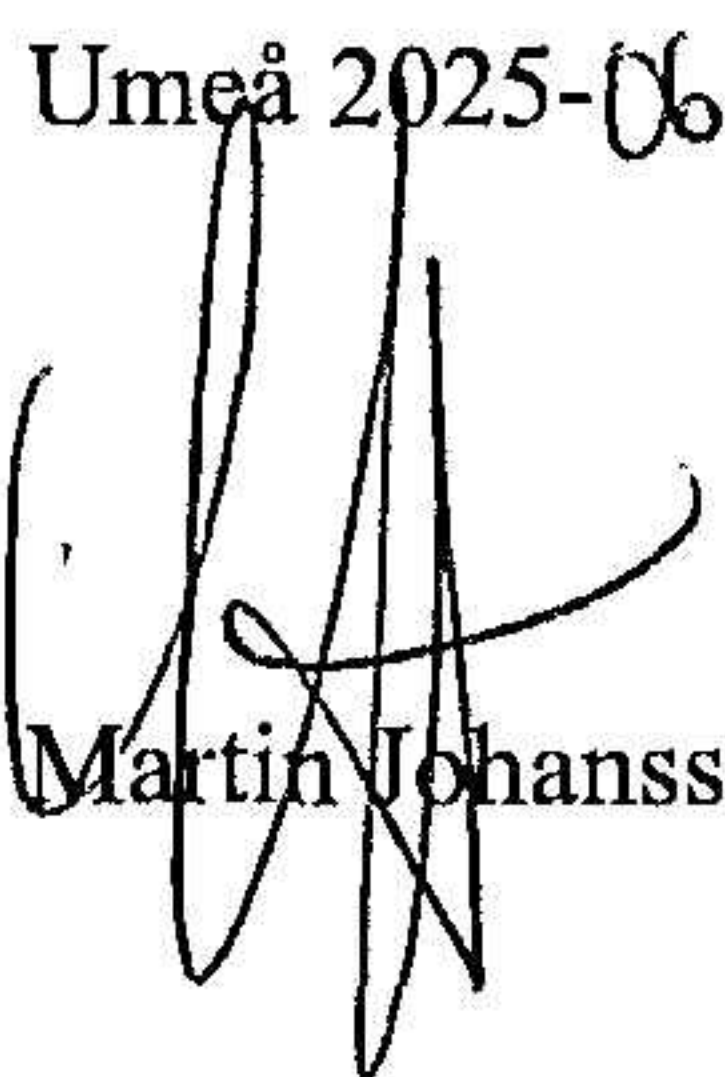
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sanden 5 i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025-06-30

  
Martin Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Sanden 5 i Umeå AB**  
559297-3704  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Sanden 5 i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	764	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 151	-1 429	-334	-10
Soliditet (%)	0,6	0,7	0,6	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen beror på att uthyrningen av lokaler startades januari 2024.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	80 569	56 157	161 726
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 157	-56 157	0
Årets resultat			-1 404	-1 404
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>136 726</b>	<b>-1 404</b>	<b>160 322</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	136 725
årets förlust	-1 404
	<b>135 321</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	135 321
	<b>135 321</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

t.

ank=20250708;2025071012197

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

763 509

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**763 509**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-255 891

-217 037

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-856 782

-435 877

**Summa rörelsekostnader**

**-1 112 673**

**-652 914**

**Rörelseresultat**

**-349 164**

**-652 914**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-18

118

Räntekostnader och liknande resultatposter

-802 222

-776 275

**Summa finansiella poster**

**-802 240**

**-776 157**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 151 404**

**-1 429 071**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 150 000

1 500 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 150 000**

**1 500 000**

**Resultat före skatt**

**-1 404**

**70 929**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-14 772

**Årets resultat**

**-1 404**

**56 157**

Sanden 5 i Umeå AB  
Org.nr 559297-3704

4 (8)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

22 726 681

23 583 463

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

2 204 862

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**24 931 543**

**23 583 463**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 931 543**

**23 583 463**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

75 000

63 874

Fordringar hos koncernföretag

1 150 000

0

Övriga fordringar

441 501

271 571

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 666 501**

**335 445**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

142 230

351 954

**Summa kassa och bank**

**142 230**

**351 954**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 808 731**

**687 399**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 740 274**

**24 270 862**

f

Sanden 5 i Umeå AB  
Org.nr 559297-3704

5 (8)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

136 725

80 569

Årets resultat

-1 404

56 157

**Summa fritt eget kapital**

**135 321**

**136 725**

**Summa eget kapital**

**160 321**

**161 725**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

14 049 750

12 993 750

Skulder till koncernföretag

11 667 445

854 811

**Summa långfristiga skulder**

**25 717 195**

**13 848 561**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

444 000

405 000

Leverantörsskulder

12 455

42 742

Skatteskulder

55 622

55 706

Övriga skulder

26 837

12 775

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

323 844

9 744 353

**Summa kortfristiga skulder**

**862 758**

**10 260 576**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 740 274**

**24 270 862**

h

ank=20250708;2025071012200

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	24 019 340	2 599 800
Inköp	0	35 790
Omklassificeringar	0	21 383 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 019 340</b>	<b>24 019 340</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	-435 877	0
Årets avskrivningar	-856 782	-435 877
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 292 659</b>	<b>-435 877</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 726 681</b>	<b>23 583 463</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	0	13 834 459
Inköp	2 204 862	7 549 291
Omklassificeringar	0	-21 383 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 204 862</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 204 862</b>	<b>0</b>

h

ank=20250708;2025071012201

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	12 273 750	11 373 750
Skulder som förfaller mellan 2-5 år	13 443 445	2 474 811
	<b>25 717 195</b>	<b>13 848 561</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 14 493 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 049 750	12 993 750
	<b>14 049 750</b>	<b>12 993 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	444 000	405 000
	<b>444 000</b>	<b>405 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

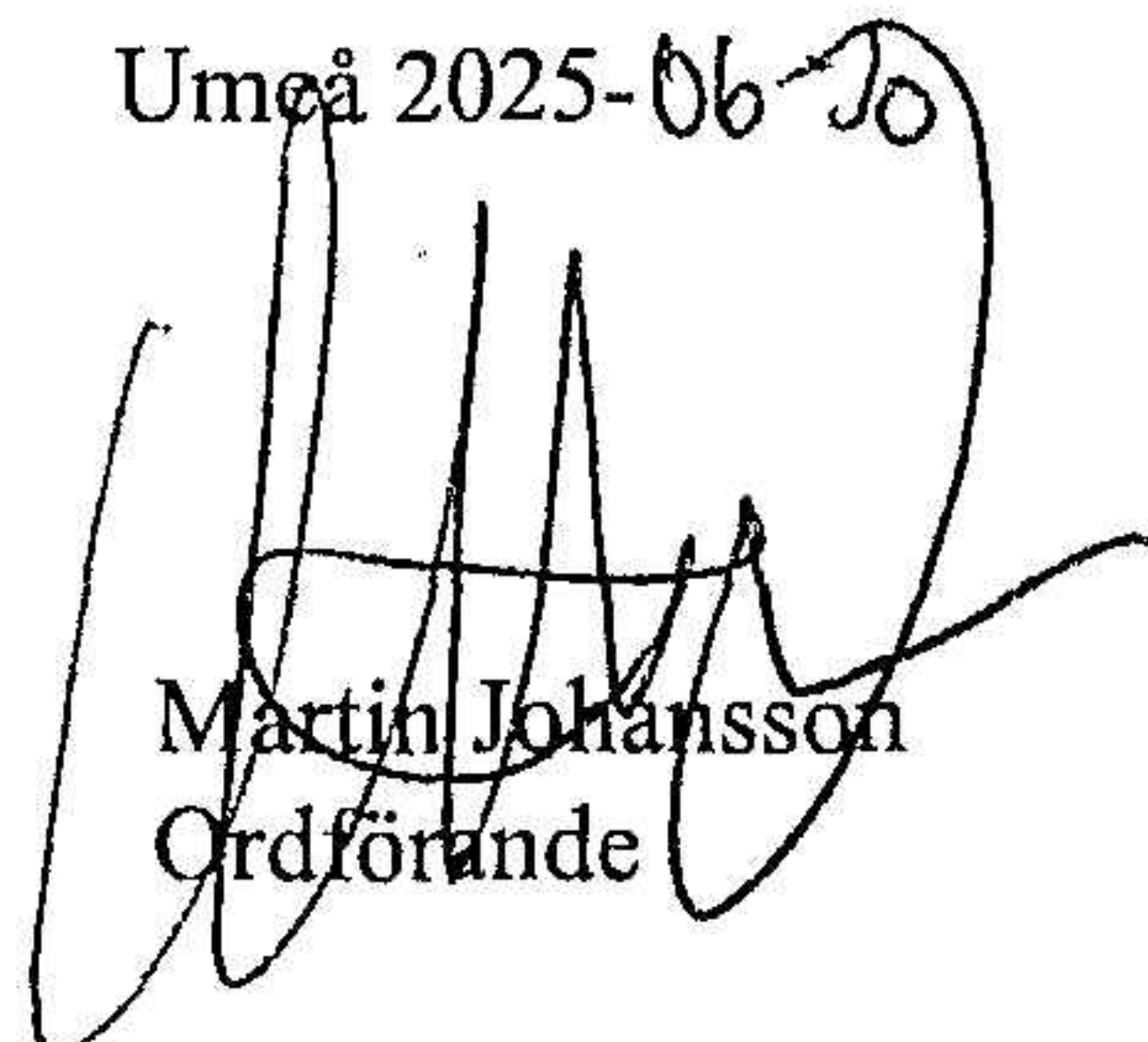
**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>

Sanden 5 i Umeå AB  
Org.nr 559297-3704

8 (8)

Umeå 2025-06-30



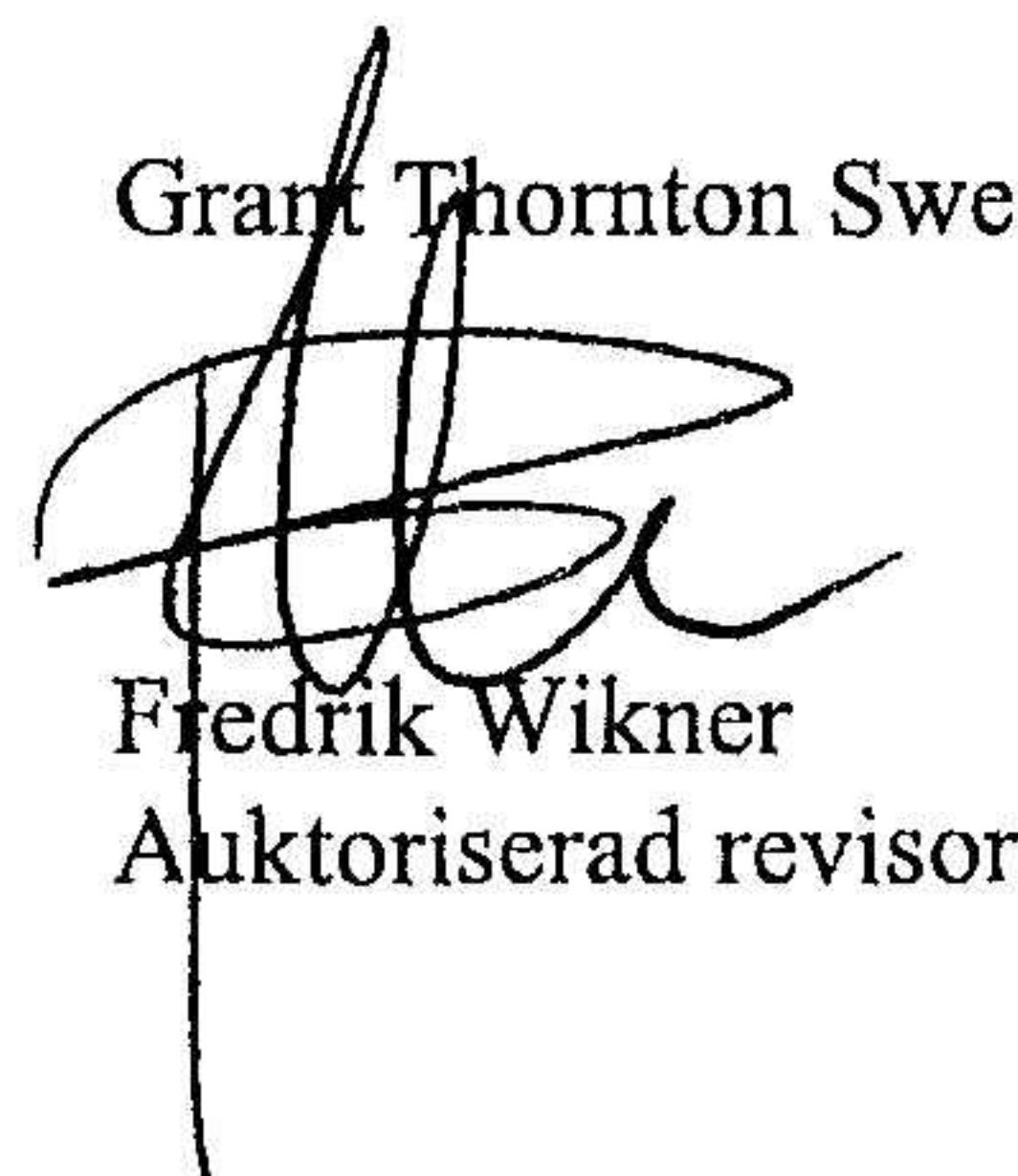
Martin Johansson  
Ordförande



Jens Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Grant Thornton Sweden AB



Fredrik Wikner  
Auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071012203

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sanden 5 i Umeå AB

Org.nr. 559297 - 3704

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sanden 5 i Umeå AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sanden 5 i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sanden 5 i Umeå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sanden 5 i Umeå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sanden 5 i Umeå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedoma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå, den 2025-06-30  
Grant Thornton Sweden AB  
  
Fredrik Wikner  
Auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071012205