

Årsredovisning

för

Bytabo i Sundsvall fastighetsförmedling AB

556774-6226

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bytabo i Sundsvall fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{27 / 6} 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall ^{27 / 6} 2023



Maria Högberg Westin

Årsredovisningen är upprättad
av Contrado AB

Styrelsen och verkställande direktören för Bytabo i Sundsvall fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri innefattande förmedling av fast och lös egendom, uthyrning av lokaler och bostadsrätter och fastighetsvärderingar.

Länsförsäkringar Västernorrland är franchisegivare till Bytabo i Sundsvall fastighetsförmedling AB under varumärket Länsförsäkringar fastighetsförmedling.

Den föreslagna utdelningen har anteciperats av EMLAK AB, org.nr 559231-4594 per 2022-12-31.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15 718	18 954	21 000	18 283
Resultat efter finansiella poster	1 367	4 774	5 721	5 145
Soliditet (%)	54	53	48	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	257	3 659 935	3 760 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 660 000		-3 660 000
Balanseras i ny räkning		3 659 935	-3 659 935	0
Årets resultat			1 264 007	1 264 007
Belopp vid årets utgång	100 000	192	1 264 007	1 364 199

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192
årets vinst	1 264 007
	1 264 199
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 264 kronor per aktie)	1 264 000
i ny räkning överföres	199
	1 264 199

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 718 114	18 953 883
Övriga rörelseintäkter		33 921	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 752 035	18 953 883
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 615 689	-4 320 684
Personalkostnader	2	-9 706 663	-9 866 631
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 686	-12 586
Summa rörelsekostnader		-14 343 038	-14 199 901
Rörelseresultat		1 408 997	4 753 982
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 447	23 104
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-55 879	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 343	-3 025
Summa finansiella poster		-41 775	20 079
Resultat efter finansiella poster		1 367 222	4 774 061
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-18 000	-26 000
Förändring av periodiseringsfonder		295 500	-100 000
Förändring av överavskrivningar		-1 035	-18 443
Summa bokslutsdispositioner		276 465	-144 443
Resultat före skatt		1 643 687	4 629 618
Skatter			
Skatt på årets resultat		-379 680	-969 683
Årets resultat		1 264 007	3 659 935

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

3

70 159

90 845

Summa materiella anläggningstillgångar

70 159

90 845

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

881 621

67 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

881 621

67 500

Summa anläggningstillgångar

951 780

158 345

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

115 855

253 365

Fordringar hos koncernföretag

32 063

35 063

Övriga fordringar

580 375

73 425

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

413 860

750 925

Summa kortfristiga fordringar

1 142 153

1 112 778

Kassa och bank

Kassa och bank

4 534 914

10 458 294

Summa kassa och bank

4 534 914

10 458 294

Summa omsättningstillgångar

5 677 067

11 571 072

SUMMA TILLGÅNGAR

6 628 847

11 729 417

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

192

257

Årets resultat

1 264 007

3 659 935

Summa fritt eget kapital

1 264 199

3 660 192

Summa eget kapital

1 364 199

3 760 192

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 748 500

3 044 000

Ackumulerade överavskrivningar

19 478

18 443

Summa obeskattade reserver

2 767 978

3 062 443

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

150 386

279 667

Skatteskulder

0

210 967

Övriga skulder

1 810 690

3 922 747

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

535 595

493 402

Summa kortfristiga skulder

2 496 671

4 906 782

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 628 847

11 729 417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	10

Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 431	0
Inköp	0	103 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 431	103 431
Ingående avskrivningar	-12 586	0
Årets avskrivningar	-20 686	-12 586
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 272	-12 586
Utgående redovisat värde	70 159	90 845

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 500	123 750
Tillkommande fordringar	870 000	0
Avgående fordringar	0	-56 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	937 500	67 500
Årets nedskrivningar	-55 879	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-55 879	0
Utgående redovisat värde	881 621	67 500

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Öhman, Contrado AB

Sundsvall den 5 maj 2023



Maria Högberg Westin
Verkställande direktör



Andreas Forsell
Ordförande



Artagan Keskin

Vår revisionsberättelse har lämnats *27/6* 2023.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jerry Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bytabo i Sundsvall fastighetsförmedling AB, org.nr 556774-6226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bytabo i Sundsvall fastighetsförmedling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bytabo i Sundsvall fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bytabo i Sundsvall fastighetsförmedling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bytabo i Sundsvall fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bytabo i Sundsvall fastighetsförmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bytabo i Sundsvall fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

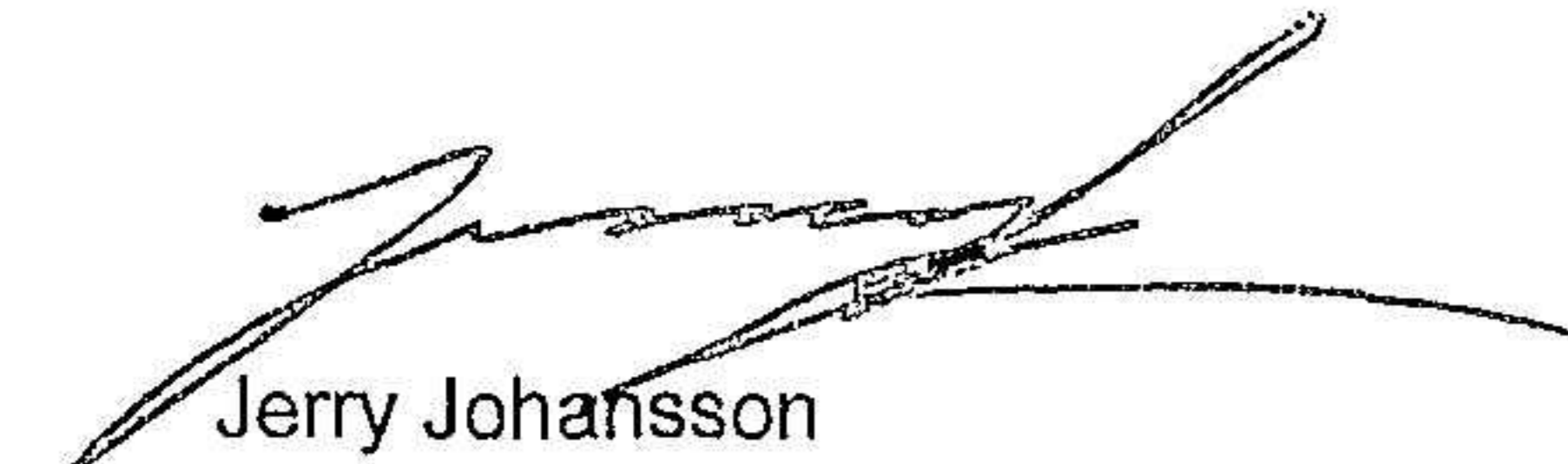
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 27 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jerry Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygås:

