

Styrelsen och Verkställande Direktören för  
**Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB**  
Org nr 556596-5752

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	11

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB (556596-5752) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åseda 2024-06-26

  
Johan Enocson

Styrelsen och Verkställande Direktören för  
**Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB**  
Org nr 556596-5752

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	11

Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB

Org nr 556596-5752

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Uppvidinge bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Uppvidinge Handelskompaniet 1 och Uppvidinge Industrien 16, belägna i Åseda, samt fastigheten Sandsjöryd 1:15 belägen i Klöverfors strax utanför Åseda samt Ruda 18:82 i Högsby kommun. Huvuddelen av bolagets byggnader hyrs ut till moderbolaget Surewood Housing AB

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i tkr

<i>Ekonomisk översikt</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 392	7 305	6 236	6 236
Rörelsemarginal %	-137	16	29	30
Balansomslutning	88 638	106 367	108 096	105 746
Resultat efter finansiella poster	-17 878	-494	708	685
Soliditet %	5	17	17	17

Definitioner: se Not 15

## Eget kapital

Belopp i kr

2023-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Uppskrivningsfond</i>		<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	
Ingående balans	1 000 000	15 074 411	-	-	17 507 614
Årets resultat				-13 562 065	-13 562 065
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>					
Aterföring av uppskrivningsfond		-15 074 411		15 074 411	-
Vid årets utgång	1 000 000	-	-	-	3 945 549

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital, 2 945 549kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 945 549
Summa	<u>2 945 549</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning		10 392 120	7 305 367
		10 392 120	7 305 367
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 353 138	-2 300 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 285 652	-3 841 083
<b>Rörelseresultat</b>		-14 246 670	1 163 767
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 026 069	50 803
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 657 310	-1 708 923
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-17 877 911	-494 352
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		1 000 000	117 500
Överavskrivningar		-317 352	
<b>Resultat före skatt</b>		-17 195 263	-376 852
Skatt på årets resultat	5	3 633 197	65 419
<b>Årets resultat</b>		-13 562 066	-311 434

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	66 660 772	87 629 600
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 102 671	921 444
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	106 158	1 759 994
		<u>67 869 601</u>	<u>90 311 038</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	9	11 547 583	10 547 583
Uppskjuten skattefordran	10	1 152 660	—
		<u>12 700 243</u>	<u>10 547 583</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>80 569 844</b>	<b>100 858 621</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 577 092	7 969
Fordringar hos koncernföretag		3 614 414	4 382 502
Aktuell skattefordran		—	343 398
Övriga fordringar		9 259	5 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 004	768 368
		<u>7 213 769</u>	<u>5 508 027</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		854 554	—
		<u>854 554</u>	<u>—</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 068 323</b>	<b>5 508 027</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>88 638 167</b>	<b>106 366 648</b>

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10.000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond	11	—	15 074 411
		<u>1 000 000</u>	<u>16 074 411</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 507 615	1 744 638
Årets resultat		-13 562 066	-311 434
		<u>2 945 549</u>	<u>1 433 204</u>
		3 945 549	17 507 615
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		416 880	99 528
		<u>416 880</u>	<u>99 528</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	10	—	2 973 616
		—	2 973 616
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	72 811 000	76 791 000
		<u>72 811 000</u>	<u>76 791 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		4 400 000	5 160 000
Leverantörsskulder		450 232	1 270 756
Skulder till koncernföretag		5 035 794	2 011 914
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		—	—
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		—	—
Aktuell skatteskuld		149 681	—
Övriga skulder		1 419 032	550 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	1 649
		<u>11 464 738</u>	<u>8 994 889</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>88 638 167</b>	<b>106 366 648</b>

## Noter

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

**Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har inte utgått.

**Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	24 718	50 173
Ränteintäkter, övriga	12 703	630
Övrigt	988 648	0
	<u>1 026 069</u>	<u>50 803</u>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-3 808	-358 278
Räntekostnader, övriga	-4 653 502	-1 350 644
	<u>-4 657 310</u>	<u>-1 708 923</u>

**Not 5 Skatt på årets resultat**

Aktuell skattekostnad	-493 079	-
Uppskjuten skatt	4 126 276	65 419
	<u>3 633 197</u>	<u>65 419</u>

Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB

Org nr 556596-5752

**Not 6 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	103 153 135	102 459 897
Omklassificeringar	1 171 337	693 238
Vid årets slut	104 324 472	103 153 135
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-27 755 831	-24 631 271
Årets avskrivning	-3 154 741	-3 124 560
Vid årets slut	-30 910 572	-27 755 831
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	18 985 424	19 552 292
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-566 868	-566 868
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-18 418 556	-
Vid årets slut	-	18 985 424
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-6 753 128	-6 753 128
Vid årets slut	-6 753 128	-6 753 128
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>66 660 772</b>	<b>87 629 600</b>
<b>Varav mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 546 965	2 811 628
Redovisat värde vid årets slut	3 546 965	2 811 628

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 279 728	1 166 945
Omklassificeringar	326 714	112 783
Vid årets slut	1 606 442	1 279 728
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-358 284	-208 630
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-145 487	-149 654
Vid årets slut	-503 771	-358 284
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 102 671</b>	<b>921 444</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	1 759 994	1 242 025
Omklassificeringar	-1 653 835	-826 793
Investeringar	-	1 344 761
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>106 158</b>	<b>1 759 994</b>

Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB

Org nr 556596-5752

**Not 9 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	10 547 583	10 547 583
Förvärv	1 000 000	—
Vid årets slut	11 547 583	10 547 583
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 547 583</b>	<b>10 547 583</b>

	2023-12-31	2022-12-31
	Redovisat värde	Redovisat värde
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>		
	Antal andelar	Andel i % i)
Funktionsglas Industrifastigheter i Paulström AB, 556730-7805, Vetlanda	1 000	100,0
	11 547 583	10 547 583
	11 547 583	10 547 583

**Not 10 Uppskjuten skatt**

	Redovisat värde	2023-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Temporära skillnader byggnader	66 660 772	70 316 003	-3 655 231
	66 660 772	70 316 003	-3 655 231

	Uppskjuten skattefordran	2023-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporär skillnad byggnader	752 977	—	752 977
Andra utnyttjade skatteavdrag	399 683	—	399 683
Uppskjuten skattefordran/skuld	1 152 660	—	1 152 660

	Redovisat värde	2022-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Temporär skillnad byggnader	87 629 600	73 072 936	14 556 664

	Uppskjuten skattefordran	2022-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporär skillnad byggnader	—	2 998 673	-2 998 673
Andra utnyttjade skatteavdrag	—	-25 057	25 057
Uppskjuten skattefordran/skuld	—	2 973 616	-2 973 616

**Not 11 Uppskrivningsfond**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Redovisat värde vid årets början</b>	<b>15 074 413</b>	<b>15 524 505</b>
Belopp som tagits i anspråk under året	-15 074 413	-450 092
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>—</b>	<b>15 074 413</b>

Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB

Org nr 556596-5752

Uppskrivningen av fastighet har i sin helhet återförts och uppskrivningsfonden har därför överförts till balanserade vinstmedel.

**Not 12 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	25 011 000	29 411 000

**Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar	83 752 500	66 800 000
Andelar i koncernföretag	11 547 583	10 547 583
	<u>95 300 083</u>	<u>77 347 583</u>

**Eventualförpliktelser****Not 14 Koncernuppgifter**

Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB är helägt dotterföretag till Surewood Housing AB org nr 556803-5587. Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 8, upprättar ej koncernredovisning då företaget och dess samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av Gelba Mangement AB, org nr 556343-6848, med säte i Stockholm.

**Not 15 Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Soliditet:	(Totalt eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) / Totala tillgångar

Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB

Org nr 556596-5752

Åseda

Det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Johan Enocson

Fredrik Anheim  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur.  
KPMG AB

Thord Axelsson  
Auktoriserad revisor

20240708-2024070907962

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

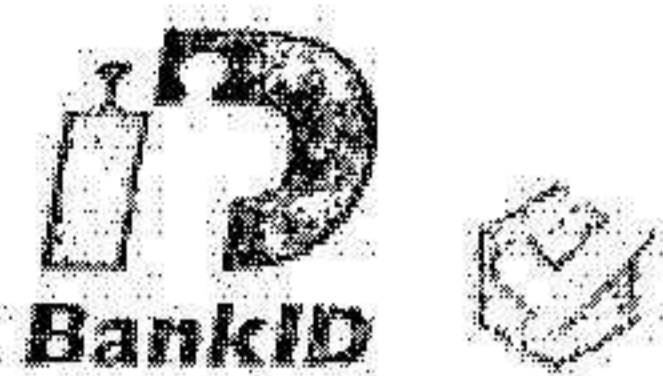
**Pär Johan Enocson**

Undertecknare

Serienummer: f4c6f88551e09ef[...]e8453df75c2ec

IP: 213.89.xxx.xxx

2024-06-13 10:31:44 UTC



**Carl Fredrik Anheim**

Undertecknare

Serienummer: e32e777bda83b2[...]5b0e9c256996e

IP: 193.181.xxx.xxx

2024-06-17 06:12:55 UTC



**THORD AXELSSON**

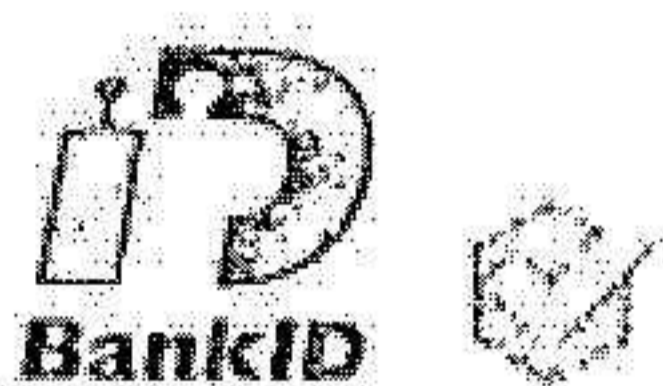
Undertecknare

På uppdrag av: KPMG AB

Serienummer: 6bc90989be51b2[...]d86513172846d

IP: 83.233.xxx.xxx

2024-06-19 16:29:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumenter genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

20240708-2024070907963

Penneo dokumentnyckel: GSINEU-T4K8Y-PFOEP-DT25G-L3HE5-2JFPO

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB, org. nr 556596-5752

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

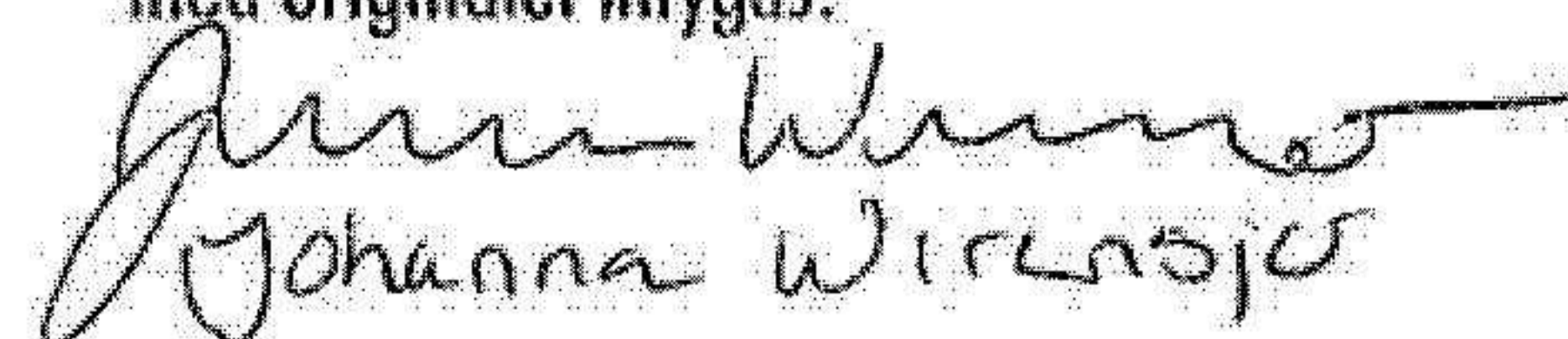
— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Johanna Wirén

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda det datum som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Thord Axelsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THORD AXELSSON

Undertecknare

På uppdrag av: KPMG AB

Serienummer: 6bc90989be51b2[...]d86513172846d

IP: 83.233.xxx.xxx

2024-06-19 16:31:29 UTC



2024091106180

Penneo dokumentnyckel: Y2NAG-ZAKHY-UPETC-0MG8X-CY1TT-0CMGW

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Johanna Wirensjö*  
Johanna Wirensjö

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>