

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Fastigheten Stenhamre 12:2 AB

Org.nr. 559351-6544

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Stenhamre 12:2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 juli 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljusdal 2025-07-04

Christina Hellspong

# Fastigheten Stenhamre 12:2 AB

Org.nr. 559351-6544

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ljusdal.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2021/2023
Nettoomsättning	1 493 502	1 406 981	631 938
Resultat efter finansiella poster	458 588	-21 337	160 235
Soliditet (%)	4,45	2,50	2,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	68 949	219	94 168
Balanseras i ny räkning		219	-219	0
Årets resultat			101 413	101 413
Belopp vid årets utgång	25 000	69 168	101 413	195 581

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	69 168
Årets resultat	101 413
	<hr/>
	170 581

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	170 581
	<hr/>
	170 581

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastigheten Stenhamre 12:2 AB

Org.nr. 559351-6544

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-02-01 2025-01-31	2023-02-01 2024-01-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 493 502	1 406 981
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 493 502	1 406 981
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-716 523	-1 165 005
Övriga externa kostnader		-160 980	-106 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 085	-59 325
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-937 588	-1 330 964
<b>Rörelseresultat</b>		555 914	76 017
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		5 453	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 779	-97 413
<b>Summa finansiella poster</b>		-97 326	-97 354
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		458 588	-21 337
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-330 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	22 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-330 000	22 000
<b>Resultat före skatt</b>		128 588	663
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 175	-444
<b>Årets resultat</b>		<b>101 413</b>	<b>219</b>

ank=20250707,202507100119

# Fastigheten Stenhamre 12:2 AB

Org.nr. 559351-6544

## BALANSRÄKNING

	Not	2025-01-31	2024-01-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 138 753	4 141 167
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		4 138 753	4 141 167
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 138 753	4 141 167
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 050	44 550
Övriga fordringar		5 385	20 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 877	8 923
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		56 312	73 520
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		713 591	453 751
<b>Summa kassa och bank</b>		713 591	453 751
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		769 903	527 271
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 908 656</b>	<b>4 668 438</b>

ank=20250707,2025071000119

**Fastigheten Stenhamre 12:2 AB**

Org.nr. 559351-6544

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

69 168

68 949

Årets resultat

101 413

219

**Summa fritt eget kapital**

170 581

69 168

**Summa eget kapital**

195 581

94 168

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

28 900

28 900

**Summa obeskattade reserver**

28 900

28 900

**Långfristiga skulder**

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 848 534

2 000 534

Övriga skulder

1 097 091

1 101 752

**Summa långfristiga skulder**

2 945 625

3 102 286

**Kortfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

152 000

152 000

Leverantörsskulder

3 930

92 932

Skulder till koncernföretag

1 257 840

908 213

Skatteskulder

81 192

73 401

Övriga skulder

0

134

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

243 588

216 404

**Summa kortfristiga skulder**

1 738 550

1 443 084

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 908 656

4 668 438

ank=20250707;2025071000120

# Fastigheten Stenhamre 12:2 AB

Org.nr. 559351-6544

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2025-01-31

2024-01-31

Ingående anskaffningsvärden

4 218 695

4 218 695

Inköp

57 671

0

Utgående anskaffningsvärden

4 276 366

4 218 695

Ingående avskrivningar

-77 528

-18 203

Årets avskrivningar

-60 085

-59 325

Utgående avskrivningar

-137 613

-77 528

Redovisat värde

4 138 753

4 141 167

#### Not 3 Långfristiga skulder

2025-01-31

2024-01-31

Förfaller senare än 5 år

1 415 534

1 467 534

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

2025-01-31

2024-01-31

Företagets långfristiga skulder om 3 097 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

1 848 534

2 000 534

Övriga skulder

1 097 091

1 101 752

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

152 000

152 000

Bolagets långfristiga skulder består av banklån samt skulder till närstående utan fastställd amorteringsplan.

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter

2025-01-31

2024-01-31

Fastighetsinteckningar

6 125 000

6 125 000

#### Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Hellspong Invest AB, Org. nr 556458-9439, med säte Ljusdal.

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljusdal  
2025-07-04

  
Christina Hellspång