

Årsredovisning för
Senovi Fastighets AB

556838-0421

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Lindman
Verkställande direktör

2024-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Senovi Fastighets AB, 556838-0421, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är handel med, äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-3	51 456	2	
Resultat efter finansiella poster	-380 195	-75 328	-144 281	-1 574 835
Soliditet %	36,6	55,4	60	64,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	847 176	-75 328
Balanseras i ny räkning		-75 328	75 328
Årets resultat			-380 195
Belopp vid årets utgång	50 000	771 848	-380 195

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	771 848
Årets resultat	-380 195
Summa	391 653

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-3	51 456
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-3	51 456
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 499	-48 082
Övriga externa kostnader		-295 060	-67 865
Personalkostnader	2	0	10 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-21 500
Övriga rörelsekostnader		-82 000	0
Summa rörelsekostnader		-380 559	-126 640
Rörelseresultat		-380 562	-75 184
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		476	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109	-24
Summa finansiella poster		367	-144
Resultat efter finansiella poster		-380 195	-75 328
Resultat före skatt		-380 195	-75 328
Årets resultat		-380 195	-75 328

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	1 032 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 032 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	284 800	284 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		284 800	284 800
Summa anläggningstillgångar		284 800	1 316 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		133 970	67 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 356	72 356
Summa kortfristiga fordringar		206 326	139 743
Kassa och bank			
Kassa och bank		717 060	26 538
Summa kassa och bank		717 060	26 538
Summa omsättningstillgångar		923 386	166 281
SUMMA TILLGÅNGAR		1 208 186	1 483 081

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		771 848	847 176
Årets resultat		-380 195	-75 328
Summa fritt eget kapital		391 653	771 848
Summa eget kapital		441 653	821 848
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		76 411	33 344
Övriga skulder		600 122	537 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 000	90 000
Summa kortfristiga skulder		766 533	661 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 208 186	1 483 081

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 075 000	1 075 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 075 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 075 000
Ingående avskrivningar	-43 000	-21 500
Förändringar av avskrivningar		
Fusion	43 000	
Årets avskrivningar		-21 500
Utgående avskrivningar	0	-43 000
Redovisat värde	0	1 032 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	284 800	284 800
Utgående anskaffningsvärden	284 800	284 800
Redovisat värde	284 800	284 800

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar		253 000
Summa ställda säkerheter		253 000

Underskrifter

Stockholm

Mikael Lindman
Mikael Lindman
Styrelsesuppleant

2024-06-25
Datum

Fredrik Lindman
Fredrik Lindman
Verkställande direktör

2024-06-25
Datum