

Årsredovisning för  
**Jakob Lovisa AB**  
556738-7252

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

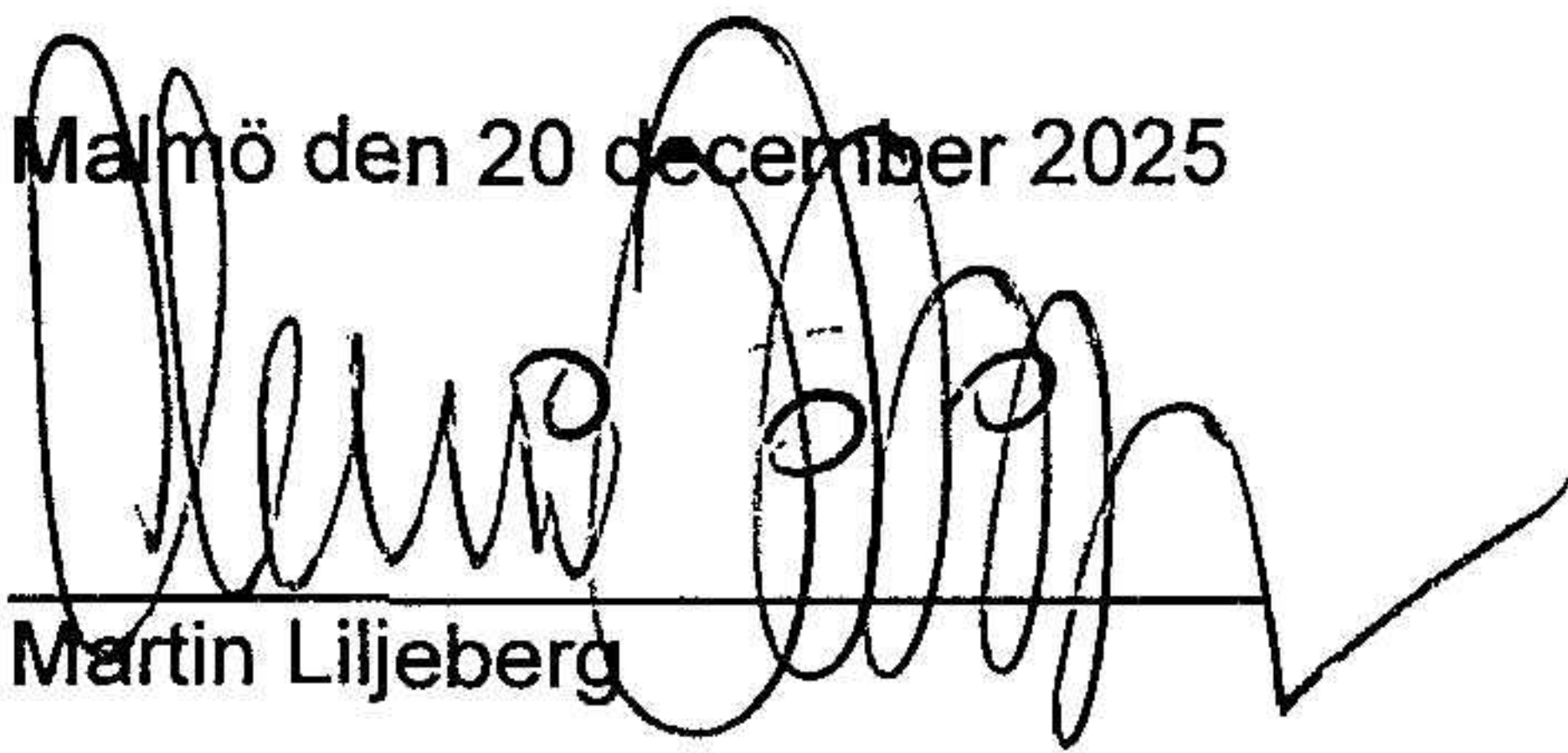
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jakob Lovisa AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman 2025-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Malmö den 20 december 2025

Martin Liljeberg



Årsredovisning för  
**Jakob Lovisa AB**  
**556738-7252**

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Jakob Lovisa AB, 556738-7252, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2007 och föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva handel med fast och lös egendom. Vidare ska bolaget äga och förvalta intressebolag, koncernbolag, värdepapper och fastigheter, bedriva konsultation i företagsstrategi, handelsstrategi och utbildning inom de områden intresseföretag och koncernbolag har sin inriktning. Bolaget ska även bedriva handel med varor och tjänster i likhet med intresseföretag och koncernbolag samt bedriva handel med motorfordon och förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Betydande nedskrivningar i innehav av aktier har gjorts under räkenskapsåret.

Bolaget har ej fått förnyade kundavtal efter pandemin.

Verksamheten har ej klarat av konkurrensen samtidigt som den som ansvarar operativt har varit långtidssjukskriven.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	108	173	80	1 284
Resultat efter finansiella poster	-4 270	1 055	-2 692	249
Soliditet, %	59	77	76	70

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår vilket beror på en pågående förändring av bolagets inriktning.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	5 000 000	2 668 940
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-4 270 376
<b>Vid årets slut</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-1 601 436</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 601 436, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 668 940
årets resultat	-4 270 376
<b>Totalt</b>	<b>-1 601 436</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 601 436
<b>Summa</b>	<b>-1 601 436</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		108 436	172 871
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>108 436</b>	<b>172 871</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-97 463	-
Övriga externa kostnader		-221 646	-198 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-19 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-319 109</b>	<b>-217 665</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-210 673</b>	<b>-44 794</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-3 941 508	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	1 121 767
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	261
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-118 232	-21 995
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 059 703</b>	<b>1 100 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 270 376</b>	<b>1 055 239</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 270 376</b>	<b>1 055 239</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 270 376</b>	<b>1 055 239</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	130 000	130 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		130 000	130 000
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	575 000	825 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	378 799	416 676
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	8	3 288 286	3 278 286
Andra långfristiga fordringar	9	111 242	213 042
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 353 327	4 733 004
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 483 327</b>	<b>4 863 004</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 051 615	1 497 667
Övriga fordringar		258 282	3 641 617
Summa kortfristiga fordringar		1 309 897	5 139 284
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		261	139
Summa kassa och bank		261	139
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 310 158</b>	<b>5 139 423</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 793 485</b>	<b>10 002 427</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Summa bundet eget kapital		5 000 000	5 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 668 940	1 613 700
Årets resultat		-4 270 376	1 055 239
Summa fritt eget kapital		-1 601 436	2 668 939
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 398 564</b>	<b>7 668 939</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit		-	201 250
Övriga skulder till kreditinstitut		-	931 548
Övriga skulder	10	2 344 136	524 079
Summa långfristiga skulder		2 344 136	1 656 877
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		18 560	-
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	342 195
Skatteskulder		-	4 384
Övriga skulder		12 225	310 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		50 785	676 611
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 793 485</b>	<b>10 002 427</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	118 232	21 995
<b>Summa</b>	<b>118 232</b>	<b>21 995</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	130 000	130 000
	130 000	130 000
Avser mark		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	96 604	96 604
Vid årets slut	96 604	96 604
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-96 604	-77 283
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-19 321
Vid årets slut	-96 604	-96 604
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	825 000	825 000
-Omklassificeringar / nedskrivning	-250 000	
<b>Vid årets slut</b>	<b>575 000</b>	<b>825 000</b>

#### Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	416 676	416 676
-Reglerade fordringar	-37 877	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>378 799</b>	<b>416 676</b>

#### Not 8 Fordringar hos övriga företag det finns ett ägarintresse i

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	3 278 286	3 278 286
Tillkommande fordringar	10 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 288 286</b>	<b>3 278 286</b>

#### Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	213 042	213 042
-Reglerade fordringar	-101 800	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>111 242</b>	<b>213 042</b>

## Not 10 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 344 136	524 079
	<b>2 344 136</b>	<b>524 079</b>

## Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Företagsinteckningar	2 100 000	2 100 000

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

## Underskrifter

Malmö 2025-12-20

  
Martin Liljeberg