

Årsredovisning för

Clasons Bostäder AB

556526-4081

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Clasons Bostäder AB, 556526-4081, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar registrerades år 1995 och bedriver fastighetsförvaltning, värdepappershandel samt ekonomisk konsultation. Bolaget äger fastigheten Blåvingen 10, Gösen 1 & 2, där vi fortsättningsvis har bra hyresuthyrning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	4 277 191	4 288 563	4 139 379	4 284 010
Resultat efter finansiella poster	864 551	748 966	920 541	985 786
Soliditet %	31,7	29,4	30,8	32,3

Kommentar till flerårsöversikt

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 redovisningsprinciper

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	4 597 337	671 990
Balanseras i ny räkning			-128 009	128 010
Utdelning				-800 000
Årets resultat				763 988
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	4 469 328	763 988

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	4 469 328
Årets resultat	763 988
Summa	5 233 316

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	4 633 316
Summa	5 233 316

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-09-01-
2024-08-31

2022-09-01-
2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

4 277 191

4 288 563

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 277 191

4 288 563

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 059 156

-1 201 071

Personalkostnader

2

-1 859 197

-1 887 793

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-389 245

-389 241

Övriga rörelsekostnader

-27 104

0

Summa rörelsekostnader

-3 334 702

-3 478 105

Rörelseresultat

942 489

810 458

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

56 736

18 741

Räntekostnader och liknande resultatposter

-134 674

-80 233

Summa finansiella poster

-77 938

-61 492

Resultat efter finansiella poster

864 551

748 966

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

100 000

100 000

Summa bokslutsdispositioner

100 000

100 000

Resultat före skatt

964 551

848 966

Skatter

Skatt på årets resultat

-200 563

-176 976

Årets resultat

763 988

671 990

2025011300927

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 223 924

14 613 169

Övriga materiella anläggningstillgångar

0

27 104

Summa materiella anläggningstillgångar

14 223 924

14 640 273

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

1 106 600

1 046 600

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 106 600

1 046 600

Summa anläggningstillgångar

15 330 524

15 686 873

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

85 350

140 880

Övriga fordringar

163 660

185 604

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

65 691

43 955

Summa kortfristiga fordringar

314 701

370 439

Kassa och bank

Kassa och bank

1 409 083

2 729 014

Summa kassa och bank

1 409 083

2 729 014

Summa omsättningstillgångar

1 723 784

3 099 453

SUMMA TILLGÅNGAR

17 054 308

18 786 326

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 469 328

4 597 337

Årets resultat

763 988

671 990

Summa fritt eget kapital

5 233 316

5 269 327

Summa eget kapital

5 413 316

5 449 327

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

100 000

Summa obeskattade reserver

0

100 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

5 830 750

7 530 750

Summa långfristiga skulder

5 830 750

7 530 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 977

32 504

Skulder till koncernföretag

5 200 000

5 000 000

Skatteskulder

51 595

50 980

Övriga skulder

103 544

124 413

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

428 126

498 352

Summa kortfristiga skulder

5 810 242

5 706 249

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 054 308

18 786 326

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 693 922	20 693 922
Utgående anskaffningsvärden	20 693 922	20 693 922
Ingående avskrivningar	-6 080 753	-5 691 512
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-389 245	-389 241
Utgående avskrivningar	-6 469 998	-6 080 753
Redovisat värde	14 223 924	14 613 169

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 046 600	956 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	60 000	90 000
Utgående anskaffningsvärden	1 106 600	1 046 600
Redovisat värde	1 106 600	1 046 600

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 830 750	7 530 750

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	10 450 000	10 450 000
Summa ställda säkerheter	10 450 000	10 450 000

2025011300931

Q

Underskrifter

Kalmar



2025-01-10

Anders Clason
Styrelseordförande

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-10



Carl-Magnus Bäck
Godkänd revisor

2025011300932

CLASONS BOSTÄDEL 556526-4081

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa . . . handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

 underskriven av

Anders Clason
Stvrelseledamot

2025011300933



Building a better
working world

2025011300934

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Clasons Bostäder AB, org.nr 556526-4081

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Clasons Bostäder AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Clasons Bostäder ABs finansiella ställning per 20240831 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Clasons Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

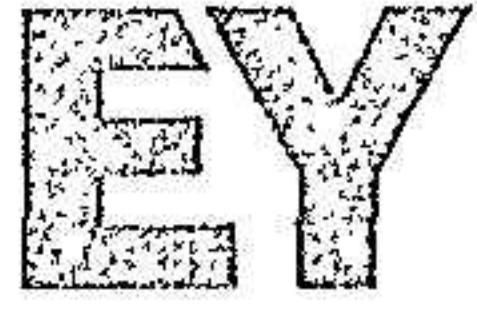
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2025011300935

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Clasons Bostäder AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Clasons Bostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 10/1-2025

Carl-Magnus Bäck
Godkänd revisor