20230310094 33

Årsredovisning

för

Ellinor Norling Fastigheter AB

556885-4086

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ellinor Norling Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby 2023-02-22

Ellinor Norling

20230310094 34

Årsredovisning

för

Ellinor Norling Fastigheter AB

556885-4086

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

20230310094 35

Styrelsen och verkställande direktören för Ellinor Norling Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Ellinora Handel AB, 556601-9245, är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Torsby kommun, Värmlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	622	593	412	395	483
Resultat efter finansiella poster	103	-171	-168	-168	67
Soliditet (%)	24	21	25	28	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	881 973	-170 764	**761 209**
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-170 764	170 764	**0**
Årets resultat			103 102	**103 102**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**711 209**	**103 102**	**864 311**

20230310094 36

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	711 208
årets vinst	103 102
	814 310
disponeras så att	
i ny räkning överföres	814 310
	814 310

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230310094 37

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		622 184	592 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**622 184**	**592 998**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-336 187	-597 923
Övriga externa kostnader		-18 792	-13 617
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 030	-101 030
Summa rörelsekostnader		**-456 009**	**-712 570**
Rörelseresultat		**166 175**	**-119 572**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 092	-51 192
Summa finansiella poster		**-63 073**	**-51 192**
Resultat efter finansiella poster		**103 102**	**-170 764**
Resultat före skatt		**103 102**	**-170 764**
Årets resultat		**103 102**	**-170 764**

20230310094338

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 201 342	3 302 372
Summa materiella anläggningstillgångar		**3 201 342**	**3 302 372**
Summa anläggningstillgångar		**3 201 342**	**3 302 372**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	19 348
Övriga fordringar		14 184	15 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 914	9 627
Summa kortfristiga fordringar		**24 098**	**43 995**
Kassa och bank			
Kassa och bank		357 398	247 937
Summa kassa och bank		**357 398**	**247 937**
Summa omsättningstillgångar		**381 496**	**291 932**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 582 838**	**3 594 304**

20230310094 39

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		711 208	881 973
Årets resultat		103 102	-170 764
Summa fritt eget kapital		**814 310**	**711 209**
Summa eget kapital		**864 310**	**761 209**
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 545 750	2 622 000
Övriga skulder		0	30 000
Summa långfristiga skulder		**2 545 750**	**2 652 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 000	78 000
Leverantörsskulder		48 300	13 816
Övriga skulder		-2 081	16 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 559	72 712
Summa kortfristiga skulder		**172 778**	**181 095**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 582 838**	**3 594 304**

20230310094 40

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	33-50 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 375 000	3 375 000
	3 375 000	**3 375 000**

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

20230310094 41

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 500 000**	**4 500 000**
Ingående avskrivningar	-1 197 628	-1 096 598
Årets avskrivningar	-101 030	-101 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 298 658**	**-1 197 628**
Utgående redovisat värde	**3 201 342**	**3 302 372**

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 338 000	2 366 250
	2 338 000	**2 366 250**

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad 2023-02-20

Ellinor Norling
Verkställande direktör