

Årsredovisning

Göinge Fastighets AB

Org.nr 559107-8877

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göinge Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Osby 2025-10-22



Dennis Pettersson

Årsredovisning

Göinge Fastighets AB

Org.nr 559107-8877

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Göinge Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Osby

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100 % av Göinge Invest i Osby AB, org.nr. 559487-4124, med säte i Osby.

Bolaget har sitt säte i Osby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålts till Göingen Invest i Osby AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 320	1 155	704	666	685
Resultat efter finansiella poster	1 249	1 164	665	378	513
Balansomslutning	18 013	17 230	13 921	9 841	7 602
Soliditet (%)	91	89	90	90	90

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 465 432	2 440 367	11 955 799
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 440 367	-2 440 367	0
Årets resultat			4 192 284	4 192 284
Belopp vid årets utgång	50 000	11 905 799	4 192 284	16 148 083

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 905 799
årets vinst	4 192 284
	16 098 083
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	15 770 000
i ny räkning överföres	328 083
	16 098 083

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 320 001	1 155 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 320 001	1 155 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-85 269	-113 354
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-218 380	-165 374
Summa rörelsekostnader		-303 649	-278 728
Rörelseresultat		1 016 352	876 272
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	244 061	287 855
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 884	-503
Summa finansiella poster		232 177	287 352
Resultat efter finansiella poster		1 248 529	1 163 624
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 400 000
Förändring av periodiseringsfonder		4 060 000	-470 000
Förändring av överavskrivningar		11 326	11 326
Summa bokslutsdispositioner		4 071 326	1 941 326
Resultat före skatt		5 319 855	3 104 950
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 127 571	-664 583
Årets resultat		4 192 284	2 440 367

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 954 953	5 162 007
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 729	49 055
Summa materiella anläggningstillgångar		4 992 682	5 211 062
Summa anläggningstillgångar		4 992 682	5 211 062
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		497 041	2 419 685
Övriga fordringar		501	1 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 573	236 326
Summa kortfristiga fordringar		658 115	2 657 359
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 362 674	9 361 598
Summa kassa och bank		12 362 674	9 361 598
Summa omsättningstillgångar		13 020 789	12 018 957
SUMMA TILLGÅNGAR		18 013 471	17 230 019

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 905 799	9 465 432
Årets resultat		4 192 284	2 440 367
Summa fritt eget kapital		16 098 083	11 905 799
Summa eget kapital		16 148 083	11 955 799
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		200 000	4 260 000
Akkumulerade överavskrivningar		37 729	49 055
Summa obeskattade reserver		237 729	4 309 055
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		26 953	26 627
Skatteskulder		1 158 609	470 162
Övriga skulder		82 097	78 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		360 000	390 000
Summa kortfristiga skulder		1 627 659	965 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 013 471	17 230 019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar hos koncernföretag	51 991	84 541
Ränteintäkter som avser övriga omsättningstillgångar	191 370	202 579
Övriga ränteintäkter	700	735
	244 061	287 855

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 576 367	1 722 230
Inköp	0	3 854 137
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 576 367	5 576 367
Ingående avskrivningar	-414 360	-260 312
Årets avskrivningar	-207 054	-154 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-621 414	-414 360
Utgående redovisat värde	4 954 953	5 162 007

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	276 031	276 031
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	276 031	276 031
Ingående avskrivningar	-226 976	-215 650
Årets avskrivningar	-11 326	-11 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 302	-226 976
Utgående redovisat värde	37 729	49 055

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond Räkenskapsår 18-19	0	380 000
Periodiseringsfond Räkenskapsår 19-20	0	500 000
Periodiseringsfond Räkenskapsår 20-21	0	650 000
Periodiseringsfond Räkenskapsår 21-22	0	630 000
Periodiseringsfond Räkenskapsår 22-23	0	1 100 000
Periodiseringsfond Räkenskapsår 23-24	200 000	1 000 000
Överavskrivningar	37 729	49 055
	237 729	4 309 055
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	17 200	20 455

Göinge Fastighets AB
Org.nr 559107-8877

9 (9)

Årsredovisningen beslutades 2025-10-17

Osby 2025-10-17


Dennis Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-22.


Ola Leo
Auktoriserad revisor

2026012206278



Building a better
working world

2025120303701

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göinge Fastighets AB, org.nr 559107-8877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen Göinge Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göinge Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Göinge Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**EY**Building a better
working world

2025120303702

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Göinge Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Göinge Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult 2025-10-22

Ernst & Young AB

Ola Leo

Auktoriserad revisor