

## Årsredovisning 2022-04-30 för Oscar Landskrona Förvaltnings AB

Styrelsen och verkställande direktören för Oscar Landskrona Förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamhet

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar en hyresfastighet i Landskrona.

#### Flerårsöversikt

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30
Nettoomsättning	1 379 856	1 725 278	1 676 152	1 639 052
Resultat efter finansiella poster	325 854	558 363	-29 122	574 324
Balansomslutning	19 534 070	10 349 200	11 454 051	10 742 507
Soliditet	18,5%	32,0%	28,0%	32,0%

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	2 815 817
Årets resultat		256 736
Belopp vid årets utgång	60 000	3 072 553

Ovan intagna resultat- och balansräkningar har fastställts vid ordinarie bolagsstämma ..... 31.10 - 22 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med i förvaltningsberättelsen framlagt förslag.

.....  
Styrelseledamot/Verkställande direktör

Bo Larsson

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat  
disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	2 815 817
Årets vinst	256 736
Till årsstämman förfogande	3 072 553
I ny räkning överföres	3 072 553

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med kommentarer.

## Resultaträkning

		2021-05-01	2020-05-01
	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 379 856	1 725 278
Övriga intäkter		0	0
<i>Summa</i>		<u>1 379 856</u>	<u>1 725 278</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 422 840	-1 447 392
Personalkostnader	2	-314 053	-260 227
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-50 398	-50 398
<i>Summa</i>		<u>-1 787 291</u>	<u>-1 758 017</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-407 435</b>	<b>-32 739</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	780 767	641 164
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 478	-50 111
<i>Summa</i>		<u>733 289</u>	<u>591 102</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>325 854</b>	<b>558 363</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Periodiseringsfond		0	-60 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>325 854</b>	<b>498 363</b>
Skatt på årets resultat		-69 118	-107 923
<b>Årets Resultat</b>		<b>256 736</b>	<b>390 440</b>

**Balansräkning**

	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	<u>9 378 497</u>	<u>1 775 181</u>
		9 378 497	1 775 181
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>10 154 369</u>	<u>8 312 214</u>
		10 154 369	8 312 214
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 532 866</b>	<b>10 087 395</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		<u>1 204</u>	<u>23 328</u>
		1 204	23 328
<i>Kassa och bank</i>		0	238 477
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b><u>1 204</u></b>	<b><u>261 805</u></b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>19 534 070</b>	<b>10 349 200</b>

**Balansräkning**

	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 815 817	2 425 377
Årets resultat		<u>256 736</u>	<u>390 440</u>
		3 072 553	2 815 817
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 132 553</b>	<b>2 875 817</b>
<i>Obeskattade reserver</i>		615 000	615 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	11 546 775	3 453 321
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	<u>2 950 000</u>	<u>2 950 000</u>
		14 496 775	6 403 321
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		937 957	126 161
Skatteskulder		85 598	75 302
Övriga skulder		118 763	118 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>147 424</u>	<u>134 836</u>
		1 289 742	455 062
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>19 534 070</b>	<b>10 349 200</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livlängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnader	50 år
-----------	-------

### Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Not 2 Personal**

2022-04-30

*Medelantalet anställda*

Medeltalet anställda

1

1

**Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar  
som är anläggningstillgång**

Utdelning

529 817

Realisationsresultat

250 950

780 767

**Not 4 Byggnader och mark**

Ingående anskaffningsvärde

2 519 921

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2 519 921

Ingående avskrivningar

-1 528 740

Årets avskrivningar

-50 398

Utgående ackumulerade avskrivningar

-1 579 138

**Utgående redovisat värde**

940 783

Bokfört värde byggnader

940 783

Bokfört värde pågående ombyggnation

7 653 714

Bokfört värde mark

784 000

**Not 5 Långfristiga skulder**

Nedan anges den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning  
senare än fem år efter balansdagen.

Övriga skulder till kreditinstitut

2 950 000

Oscar Landskrona Förvaltnings AB  
Org. nr 559068-8239

8(8)

2022112204472

**Not 6 Ställda säkerheter**

**2022-04-30**

Fastighetsinteckningar

2 950 400

Pantsatta värdepapper

5 000 000

**Not 7 Checkräkningskredit**

Beviljad Checkkredit uppgår till

13 000 000

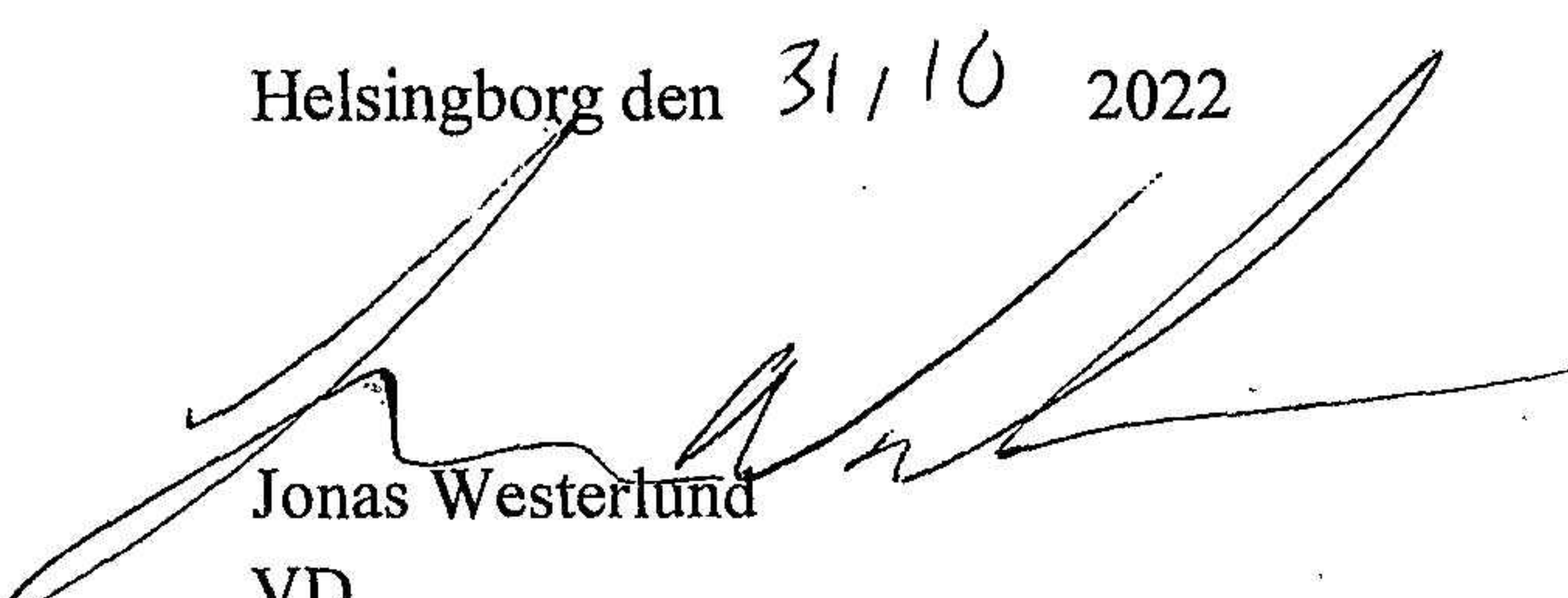
Outnyttjad kredit på balansdagen

1 453 225

Utnyttjad kredit på balansdagen

11 546 775

Helsingborg den 31/10 2022

  
Jonas Westerlund  
VD

  
Bo Larsson