

Årsredovisning för
Hus och Tomter Täby AB

559353-1709

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Vestman
Styrelseledamot

2025-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hus och Tomter Täby AB, 559353-1709, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värmdö registrerades år 2021 och ska äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	152 144	-185 855	1 175 253
Soliditet %	0,4	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	20 040	-15 855
Balanseras i ny räkning		-15 855	15 855
Årets resultat			1 144
Belopp vid årets utgång	25 000	4 185	1 144

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 185
Årets resultat	1 144
Summa	5 329
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 329
Summa	5 329

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		335 595	-38 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		335 595	-38 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 559	-68 213
Summa rörelsekostnader		-81 559	-68 213
Rörelseresultat		254 036	-106 613
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 892	-79 242
Summa finansiella poster		-101 892	-79 242
Resultat efter finansiella poster		152 144	-185 855
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	170 000
Lämnade koncernbidrag		-151 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-151 000	170 000
Resultat före skatt		1 144	-15 855
Årets resultat		1 144	-15 855

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 297 500	11 467 500
Summa materiella anläggningstillgångar		7 297 500	11 467 500
Summa anläggningstillgångar		7 297 500	11 467 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		130 000	50 000
Övriga fordringar		22	0
Summa kortfristiga fordringar		130 022	50 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		112 810	25 697
Summa kassa och bank		112 810	25 697
Summa omsättningstillgångar		242 832	75 697
SUMMA TILLGÅNGAR		7 540 332	11 543 197

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 185	20 040
Årets resultat		1 144	-15 855
Summa fritt eget kapital		5 329	4 185
Summa eget kapital		30 329	29 185
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 500 000	1 500 000
Skulder till koncernföretag		5 951 000	9 980 000
Summa långfristiga skulder		7 451 000	11 480 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 755	4 225
Skatteskulder		37 148	23 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 100	6 000
Summa kortfristiga skulder		59 003	34 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 540 332	11 543 197

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	11 467 500	11 467 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-4 170 000	
Utgående anskaffningsvärden	7 297 500	11 467 500
Redovisat värde	7 297 500	11 467 500

Kommentar till not

Fastigheten Poppel 18, Poppelgränd 2 såld

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 980 000	9 980 000

Kommentar till not

Långfristiga skulder inom koncern

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Kolström Holding AB	559211-3921	Stockholm

Underskrifter

Ingarö

Mikael Vestman

2025-03-14

Mikael Vestman
Styrelseledamot

Datum