

Årsredovisning
för
Luleåvargen Fastigheter AB
559066-4859

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Östling, Styrelseledamot
2023-04-20

Styrelsen för Luleåvargen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Bolaget har inga anställda. Fastighetsskötsel och administration ombesörjes av David Nilsson Fastigheter AB. 556246-0922, Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 311	2 250	2 237	2 203
Resultat efter finansiella poster	724	61	39	641
Soliditet (%)	8,6	5,6	5,0	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	559 627	10 486	620 113
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 486	-10 486	0
Årets resultat			375 420	375 420
Belopp vid årets utgång	50 000	570 113	375 420	995 533

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	570 113
årets vinst	375 420
	945 533
disponeras så att i ny räkning överföres	945 533
	945 533

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 310 807

2 250 327

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 310 807

2 250 327

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 128 671

-1 716 678

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-192 285

-192 287

Summa rörelsekostnader

-1 320 956

-1 908 965

Rörelseresultat

989 851

341 362

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 553

135

Räntekostnader och liknande resultatposter

-278 608

-280 001

Summa finansiella poster

-266 055

-279 866

Resultat efter finansiella poster

723 796

61 496

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

50 000

Förändringar av periodiseringsfonder

-215 300

-62 400

Summa bokslutsdispositioner

-215 300

-12 400

Resultat före skatt

508 496

49 096

Skatter

Skatt på årets resultat

-133 076

-38 610

Årets resultat

375 420

10 486

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 130 073	12 322 358
Summa materiella anläggningstillgångar		12 130 073	12 322 358
Summa anläggningstillgångar		12 130 073	12 322 358
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Övriga fordringar		103	85 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 408	65 101
Summa kortfristiga fordringar		66 511	200 731
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 925 399	3 822 022
Summa kassa och bank		4 925 399	3 822 022
Summa omsättningstillgångar		4 991 910	4 022 753
SUMMA TILLGÅNGAR		17 121 983	16 345 111

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		570 113	559 627
Årets resultat		375 420	10 486
Summa fritt eget kapital		945 533	570 113
Summa eget kapital		995 533	620 113
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		596 000	380 700
Summa obeskattade reserver		596 000	380 700
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 862 400	1 881 600
Övriga skulder		13 383 667	13 279 667
Summa långfristiga skulder		15 246 067	15 161 267
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	19 200	19 200
Leverantörsskulder		26 690	37 883
Skatteskulder		10 485	0
Övriga skulder		14 037	6 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 971	119 271
Summa kortfristiga skulder		284 383	183 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 121 983	16 345 111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 343 595	13 343 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 343 595	13 343 595
Ingående avskrivningar	-1 021 237	-828 950
Årets avskrivningar	-192 285	-192 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 213 522	-1 021 237
Utgående redovisat värde	12 130 073	12 322 358

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 785 600	1 804 800
	1 785 600	1 804 800

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 881 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 862 400	1 881 600
	1 862 400	1 881 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 200	19 200
	19 200	19 200

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Johan Östling AB	559018-7570	Luleå

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 370 599	2 370 599
	2 370 599	2 370 599

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2023-04-10

Johan Östling
Johan Östling