

# ÅRSREDOVISNING

för

## Storstaden Bostad Älvsjö III AB


Org.nr. 559209-9849

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Storstaden Bostad Älvsjö III AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2023-05-10

  
Per Jutner

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
2022-01-01--2022-12-31  
för  
**Storstaden Bostad Älvsjö III AB**  
**559209-9849**

<b>Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	3
Koncernens balansräkning	4
Koncernens kassaflödesanalys	6
Moderföretagets resultaträkning	7
Moderföretagets balansräkning	8
Noter	10
Underskrifter	13

**Storstaden Bostad Älvsjö III AB**  
559209-9849

## ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR STORSTADEN BOSTAD ÄLVSJÖ III AB

Styrelsen och verkställande direktören för Storstaden Bostad Älvsjö III AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, skall bedriva fastighetsutveckling.

#### Ägarförhållanden

Storstaden Bostad Älvsjö III AB ägs till 100% av Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368) med säte i

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

#### Flerårsöversikt koncernen

	2022	2021	2020	2019
			6 månader	
Nettoomsättning	3 512 110	1 571 637	13 999	334 340
Resultat e. finansiella poster	-252 796	-262 700	-185 691	-143 843
Balansomslutning	9 233 056	5 386 341	546 092	884 321
Soliditet <sup>(1)</sup>	0,5%	0,9%	12,9%	23,3%

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

#### Flerårsöversikt moderföretaget

	2022	2021	2020	2019
			6 månader	
Nettoomsättning	3 512 110	1 571 637	13 999	334 340
Resultat e. finansiella poster	-167 392	-189 315	-134 169	-74 161
Balansomslutning	9 320 143	5 450 333	535 546	834 447
Soliditet <sup>(1)</sup>	0,5%	0,9%	13,5%	24,9%

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Storstaden Bostad Älvsjö III AB  
559209-9849

2023052601837

### Förändringar i eget kapital (koncernen)

	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 Januari 2022	50 000	-2 234	47 766	47 766
Årets resultat		-252 796	-252 796	-252 796
Summa värdeförändringar	0	-252 796	0	0
Transaktioner med ägare:				
Aktieägartillskott		253 000	253 000	253 000
Summa transaktioner med aktieägare	0	253 000	253 000	253 000
Utgående balans per 31 dec 2022	50 000	-2 030	47 970	47 970

### Förändringar i eget kapital (moderföretaget)

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Balanserat vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 Januari 2022	50 000	262 148	-262 700	49 448
Disposition av föregående års resultat		-262 700	262 700	0
Årets resultat			-252 796	-252 796
Transaktioner med ägare:				
Aktieägartillskott		253 000		253 000
Summa transaktioner med aktieägare	0	253 000	0	253 000
Utgående balans per 31 dec 2022	50 000	252 448	-252 796	49 652

### Förslag till vinstdisposition (kronor)

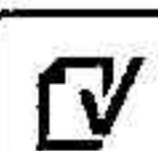
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	252 448
Årets resultat	-252 796
	<b>-348</b>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

**-348**  
**-348**

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

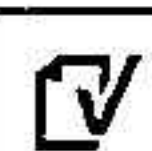


Storstaden Bostad Älvsjö III AB  
559209-9849

2023052601838

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 512 110	1 571 637
		<b>3 512 110</b>	<b>1 571 637</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Projekteringkostnader		-3 512 115	-1 571 639
Övriga externa kostnader		-68 675	-130 274
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-68 680</b>	<b>-130 276</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		170	
Räntekostnader och liknande kostnader		-184 286	-132 424
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-252 796</b>	<b>-262 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-252 796</b>	<b>-262 700</b>
Skatt på årets resultat	4	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-252 796</b>	<b>-262 700</b>



Storstaden Bostad Älvsjö III AB  
559209-9849

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	3 340 800	3 340 800
		<b>3 340 800</b>	<b>3 340 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 340 800</b>	<b>3 340 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Upparbetad ej fakturerat intäkt	7	5 432 095	1 919 980
Övriga fordringar		300 091	47 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 966	
		<b>5 744 152</b>	<b>1 967 557</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>148 104</b>	<b>77 984</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 892 256</b>	<b>2 045 541</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 233 056</b>	<b>5 386 341</b>

2023052601839

Storstaden Bostad Älvsjö III AB  
559209-9849

## KONCERNBALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
Aktiekapital		50 000	50 000
Övrigt tillskjutet kapital			240 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-2 030	-242 234
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>47 970</b>	<b>47 766</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 970</b>	<b>47 766</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Skulder till koncernföretag		3 087 613	3 216 483
		<b>3 087 613</b>	<b>3 216 483</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		361 605	845
Skulder till koncernföretag		5 700 868	2 027 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	94 155
		<b>6 097 473</b>	<b>2 122 092</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 233 056</b>	<b>5 386 341</b>

2023052601840

Storstaden Bostad Älvsjö III AB  
559209-9849

**KONCERNENS  
KASSAFLÖDESANALYS**  
(Tkr)

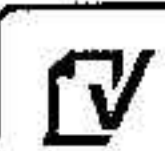
	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-68 680	-130 276
Erhållen ränta	170	
Erlagd ränta	-184 286	
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av</b>	<b>-252 796</b>	<b>-130 276</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar	-3 776 595	-1 531 073
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder	360 760	-2 967
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder	3 614 621	1 973 492
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-54 010</b>	<b>309 176</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-3 340 800
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-3 340 800</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån		3 000 000
Erhållet aktieägartillskott	253 000	240 000
Amortering av övriga lån	-128 870	-240 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>124 130</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>70 120</b>	<b>-31 624</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>77 984</b>	<b>109 608</b>
	<b>148 104</b>	<b>77 984</b>

2023052601841

Storstaden Bostad Älvsjö III AB  
559209-9849

## MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 512 110	1 571 637
		<b>3 512 110</b>	<b>1 571 637</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Projekteringskostnader		-3 512 115	-1 571 639
Övriga externa kostnader		-70 225	-106 187
		<b>-70 230</b>	<b>-106 189</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-70 230</b>	<b>-106 189</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		170	
Övriga ränteintäkter från koncernbolag		86 860	50 451
Räntekostnader koncernbolag		-184 192	-133 577
Räntekostnader och liknande kostnader			
		<b>-167 392</b>	<b>-189 315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-167 392</b>	<b>-189 315</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnat koncernbidrag		-85 404	-73 385
		<b>-252 796</b>	<b>-262 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-252 796</b>	<b>-262 700</b>
Skatt på årets resultat	4	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-252 796</b>	<b>-262 700</b>



Storstaden Bostad Älvsjö III AB  
559209-9849

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 478 111	3 391 251
Upparbetat men ej fakturerat intäkt	7	5 432 095	1 919 980
Övriga kortfristiga fordringar		300 091	47 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 966	
		<b>9 222 263</b>	<b>5 358 808</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>47 880</b>	<b>41 525</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 270 143</b>	<b>5 400 333</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 320 143</b>	<b>5 450 333</b>

2023052601843

Storstaden Bostad Älvsjö III AB  
559209-9849

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		252 448	262 148
Årets resultat		-252 796	-262 700
		<b>-348</b>	<b>-552</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 652</b>	<b>49 448</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Skulder till koncernföretag		3 087 613	3 216 483
		<b>3 087 613</b>	<b>3 216 483</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		361 605	845
Skulder till koncernföretag		5 786 273	2 133 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	50 405
		<b>6 182 878</b>	<b>2 184 402</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 320 143</b>	<b>5 450 333</b>

2023052601844



Storstaden Bostad Älvsjö III AB  
559209-9849

2023052601845

## NOTER

### Not 1 Allmän information

Storstaden Bostad Älvsjö III AB med organisationsnummer 559209-9849 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar fastighetsutveckling. Storstaden Bostad Älvsjö III AB ägs till 100% av Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368) med säte i Stockholm

### Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

#### Koncernredovisning

Koncernredovisning är upprättat enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisning omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretag direkt eller indirekt har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretag från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisning faller koncernföretagens bokslutsdispositionern bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernbalansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

#### Intäkter

##### *Ränta, royalty och utdelning*

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntametoden.

Royalty periodiseras i enlighet med övereskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

##### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totala beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna kostnaderna som sannolikt kommer att ersättas. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

#### Låneutgifter

Låneutgifter som avser kapital som lånats för att finansera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

**Storstaden Bostad Älvsjö III AB**  
559209-9849

### **Skatt**

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Finansiella instrument**

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade, det vill säga, med avdrag för befarande förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

### **Redovisningsprinciper för moderföretaget**

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

#### *Andelar i koncernföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.



**Storstaden Bostad Älvsjö III AB**  
559209-9849

2023052601847

**Not 3 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

Bolaget har under året inte haft några anställda

**Not 4 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	0	0	0	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning årets skattekostnad/skatteintäkt**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	-252 796	-262 700	-252 796	-262 700
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (20,6% 21,4 %)	52 076	54 116	52 076	54 116
Ej beaktad uppskjuten skatt på förlustavdrag	-52 076	-54 116	-52 076	-54 116
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets redovisade skattekostnad/skatteintäkt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	3 340 800	0	0	0
Under året utbetalda förskott		3 340 800	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 340 800</b>	<b>3 340 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
				2022-12-31	2020-12-31
Segerporten Holding II AB	100%	100%	50 000	50 000	50 000
<b>Summa</b>				<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Företagets namn	Org.nr	Säte
Segerporten Holding II AB	559209-9864	Stockholm
Indirekt ägda		
Kavelbron Fastighets AB	559209-9864	Stockholm

**Not 7 Upparbetad ej fakturerat intäkt**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter IB	1 919 980	348 341	1 919 980	348 341
Upparbetat under året	3 512 115	1 571 639	3 512 115	1 571 639
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 432 095</b>	<b>1 919 980</b>	<b>5 432 095</b>	<b>1 919 980</b>

Storstaden Bostad Älvsjö III AB  
559209-9849

**Not 8 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Samtliga långfristiga skulder förfaller till betalning mellan 1-5 år efter balansdagen:	3 087 613	3 216 483	3 087 613	3 216 483
<b>Summa</b>	<b>3 087 613</b>	<b>3 216 483</b>	<b>3 087 613</b>	<b>3 216 483</b>

**Not 9 Aktier**

	Kvotvärde		Antal	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
A aktier	1	1	50 000	50 000

Stockholm den

Per Jutner  
Styrelsens ordförande och VD

Alexander Fagerlund

Min revisionsberättelse har avgivits den

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storstaden Bostad Älvsjö III AB

Org.nr 559209-9849

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Storstaden Bostad Älvsjö III AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storstaden Bostad Älvsjö III AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, dag som framgår av elektronisk signatur

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor



2023052601851

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.03.2023 16:43

SENT BY OWNER:  
Emma Vinberg • 28.03.2023 14:15

DOCUMENT ID:  
rk-bUqUeZh

ENVELOPE ID:  
SyeW8c8gZ2-rk-bUqUeZh

DOCUMENT NAME:  
ÅR & RB Storstaden Bostad Älvsjö III AB 2022.pdf  
16 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Arne Jutner per.jutner@storstaden.se	Signed Authenticated	28.03.2023 14:45 28.03.2023 14:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/12/25) IP: 46.246.105.8
2. Johan Oskar Alexander Fagerlund alexander.fagerlund@storstadenbo stad.se	Signed Authenticated	28.03.2023 16:14 28.03.2023 16:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/05/12) IP: 84.216.192.118
3. ULF STRAUSS Ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	28.03.2023 16:43 28.03.2023 16:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 176.10.206.27

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed