

Årsredovisning
för
AMC Fastigheter i Skara AB
556408-3326

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Blank, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för AMC Fastigheter i Skara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Irene Margareta Holding AB, 559052-9821, och bedriver uthyrning av lokaler samt förvaltning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Götene.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	317	1 491	6 588	7 038
Resultat efter finansiella poster	-1 068	-1 143	-7 383	-975
Soliditet (%)	9,0	23,9	32,7	78,0

Omsättningen har minskat med 78,74% på grund av ändrad verksamhet till uthyrning av lokaler. Kvarvarande lager såldes under 2023. Under 2024 finns endast hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 612 890	-1 142 674	1 590 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 142 674	1 142 674	0
Årets resultat				-1 067 788	-1 067 788
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 470 216	-1 067 788	522 428

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 470 217
årets förlust	-1 067 788
	402 429
disponeras så att i ny räkning överföres	402 429
	402 429

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		316 993	1 491 343
Övriga rörelseintäkter		29 921	101 119
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		346 914	1 592 462

Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-1 100 445
Övriga externa kostnader		-630 766	-886 398
Personalkostnader	2	0	15 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-468 387	-445 133
Summa rörelsekostnader		-1 099 153	-2 416 448
Rörelseresultat		-752 239	-823 986

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129	2 339
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315 678	-321 027
Summa finansiella poster		-315 549	-318 688
Resultat efter finansiella poster		-1 067 788	-1 142 674

Resultat före skatt

-1 067 788 **-1 142 674**

Årets resultat

-1 067 788 **-1 142 674**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 575 038	3 762 820
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 423 808	439 079
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	1 398 482
Summa materiella anläggningstillgångar		4 998 846	5 600 381
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	407 147	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		407 147	0
Summa anläggningstillgångar		5 405 993	5 600 381
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 750	45 000
Fordringar hos koncernföretag		0	700 000
Övriga fordringar		6 292	63 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 521	38 200
Summa kortfristiga fordringar		168 563	846 571
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	622 692
Summa kassa och bank		0	622 692
Summa omsättningstillgångar		168 563	1 469 263
SUMMA TILLGÅNGAR		5 574 556	7 069 644

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 470 217	2 612 890
Årets resultat		-1 067 788	-1 142 674
Summa fritt eget kapital		402 429	1 470 216
Summa eget kapital		522 429	1 590 216
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 479 160	4 687 496
Övriga skulder		0	328 738
Summa långfristiga skulder		4 479 160	5 016 234
Kortfristiga skulder			
	9		
Checkräkningskredit	10	188 428	0
Övriga skulder till kreditinstitut		208 336	208 336
Leverantörsskulder		86 115	161 834
Övriga skulder		16 765	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 323	93 024
Summa kortfristiga skulder		572 967	463 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 574 556	7 069 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-25 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	10 500 000	10 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 762	186 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 762	186 762
Ingående avskrivningar	-186 762	-186 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 762	-186 762
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 025 935	10 025 935
Omklassificeringar	176 449	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 202 384	10 025 935
Ingående avskrivningar	-6 263 115	-5 898 903
Årets avskrivningar	-364 231	-364 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 627 346	-6 263 115
Utgående redovisat värde	3 575 038	3 762 820

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 488 788	968 788
Inköp	0	520 000
Försäljningar/utrangeringar	-520 000	0
Omklassificeringar	1 423 964	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 392 752	1 488 788
Ingående avskrivningar	-1 049 709	-968 788
Försäljningar/utrangeringar	184 921	0
Årets avskrivningar	-104 156	-80 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-968 944	-1 049 709
Utgående redovisat värde	1 423 808	439 079

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 398 482	0
Inköp	201 931	1 398 482
Omklassificeringar	-1 600 413	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 398 482
Utgående redovisat värde	0	1 398 482

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Avgående fordringar	-292 853	0
Omklassificeringar	700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	407 147	0
Utgående redovisat värde	407 147	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 645 816	3 854 152
	3 645 816	3 854 152

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 687 496 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 479 160	4 687 496
	4 479 160	4 687 496
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	208 336	208 336
	208 336	208 336

Not 10 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	188 428	0

Götene

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Louise Blank
Ann-Louise Blank

Alexander Blank
Alexander Blank

2025-06-30

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Björn Arvidsson
Björn Arvidsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMC Fastigheter i Skara AB
Org.nr 556408-3326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AMC Fastigheter i Skara AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMC Fastigheter i Skara ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMC Fastigheter i Skara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

AMC Fastigheter i Skara AB, Org.nr 556408-3326

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AMC Fastigheter i Skara AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AMC Fastigheter i Skara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2025-06-30

Björn Arvidsson

Björn Arvidsson
Godkänd revisor