

PEMED Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr: 556764-2748

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PEMED Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 17 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 17 juni 2023



Mikael Johansson

ark=20230705;2023070603571

ÅRSREDOVISNING 2022

**PEMED Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr: 556764-2748

Styrelsen för PEMED Fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget som startade sin verksamhet under 2008 är moderbolag i en koncern innefattande det helägda dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Southbourne.

All verksamhet som består utav fastighetsförvaltning av en bostadsfastighet i Borås bedrivs genom dotterbolaget.

Någon koncernredovisning har ej upprättats, då koncernen är en mindre koncern som enligt Årsredovisningslagens 7 kap. § 3 inte behöver upprätta koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget har varken haft några väsentliga händelser under eller efter räkenskapsåret.

Eget Kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	315 219
Årets resultat		0
Utdelat till akteägarna		0
	100 000	315 219

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Belopp i tkr				
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet	100%	100%	100%	100%

Resultatdisposition

Medel att disponera  
balanserade resultat

315 219,00 kr

Årets resultat

0,00 kr

315 219,00 kr

Förslag till vinstdisposition

Balanseras i ny räkning

315 219,00 kr

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



PETER JOHANSSON

PEMED Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr: 556764-2748  
RESULTATRÄKNING

20220101  
-20221231

20210101  
-20211231

	Not		
Rörelseintäkter			
Nettomsättning		0	0
Övriga intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader	1	0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Utdelning från koncernföretag		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Årets skatter		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		0	0

PEMED Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr: 556764-2748  
BALANSRÄKNING

	Not	22-12-31	21-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i koncernföretag	1	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordran på koncernföretag		<u>315 000</u>	<u>315 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		315 000	315 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>219</u>	<u>219</u>
Summa kassa och bank		219	219
Summa omsättningstillgångar		315 219	315 219
Summa tillgångar		415 219	415 219

PEMED Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr: 556764-2748  
EGET KAPITAL OCH SKULDER

	22-12-31	21-12-31
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		
1000 aktier	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	315 219	315 219
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital	315 219	315 219
Summa eget kapital	415 219	415 219
Summa eget kapital och skulder	415 219	415 219

arkiv=20230705;2023070603575

PEMED Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr: 556764-2748

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

anl=20230705;2023070603576

PEMED Fastighetsförvaltning AB

Org.nr: 556764-2748

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Not 1 Andelar i koncernföretag		
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000

Bokfört värde	100 000	100 000
---------------	---------	---------

	Bokfört värde	Eget kapital
Fastighetsaktiebolaget Southbourne	100 000	854 918

	Org.nr	Kapital & röstandel
Fastighetsaktiebolaget Southbourne	556764-2789	100%

Not 2 Ställda säkerheter och eventual förpliktelser

Ställda säkerheter	Inga	Inga
--------------------	------	------

Eventual förpliktelser	Inga	Inga
------------------------	------	------

Borås 2023-06-16

  
Peter Johansson

  
Mikael Johansson