

Geieren Sweden AB
Org nr 559162-3193

2023071308524

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
– förvaltningsberättelse	2
– resultaträkning	4
– balansräkning	5
– förändring av eget kapital	7
– noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Geieren Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på årsstämma den 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-07-03



Magnus Josefsson

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Geieren Sweden AB (företaget) ska äga och förvalta fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Sverige.

Flerårsjämförelse

Företagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat efter finansiella poster	tkr	-7 875	-625	-586	-28 570
Balansomslutning	tkr	273 532	161 261	40 856	41 489
Soliditet (%)	%	99,6	99,8	99,7	98,4

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen har utvärderat de relevanta förhållandena som är kända såväl som rimligen kända vid avgivandet av årsredovisningen. Styrelsen har en rimlig förväntan, baserat på sin granskning av den planerade affärsverksamheten, att företaget har tillräckliga resurser för att fortsätta bedriva sin verksamhet under en period av minst tolv månader från datumet för godkännande av denna årsredovisning. Företaget fortsätter därmed att tillämpa fortlevnadsprincipen i sitt upprättande av årsredovisningen.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserad vinst	278 677 770
Årets förlust	<u>-6 253 559</u>
kronor	<u>272 424 211</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att

i ny räkning överföres	<u>272 424 211</u>
kronor	<u>272 424 211</u>

Företagets resultat och finansiella ställning anges i följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022	2021
Övriga rörelseintäkter		1 606 451	—
Summa intäkter		<u>1 606 451</u>	<u>—</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 419 922	-274 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 331 578	-193 721
Summa rörelsens kostnader		<u>-9 751 500</u>	<u>-468 261</u>
Rörelseresultat		-8 145 049	-468 261
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	323 465	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-53 056	-156 394
Summa resultat från finansiella poster		<u>270 409</u>	<u>-156 394</u>
Resultat efter finansiella poster		-7 874 640	-624 655
Skatt på årets resultat		1 621 081	115 495
Årets förlust		<u>-6 253 559</u>	<u>-509 160</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	172 223 379	67 383 407
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	—	23 000 000
		<u>172 223 379</u>	<u>90 383 407</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	6	1 736 576	115 495
Summa anläggningstillgångar		<u>173 959 955</u>	<u>90 498 902</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		34 670 081	34 670 081
Övriga kortfristiga fordringar		46 387	—
		<u>34 716 468</u>	<u>34 670 081</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>64 855 880</u>	<u>36 092 257</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>99 572 348</u>	<u>70 762 338</u>
Summa tillgångar		<u>273 532 303</u>	<u>161 261 240</u>

Eget kapital och skulder

Eget kapital	Not	2022-12-31	2021-12-31
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Erhållna aktieägartillskott		318 982 295	201 168 982
Balanserad vinst eller förlust		-40 304 525	-39 795 365
Årets förlust		-6 253 559	-509 160
		<u>272 424 211</u>	<u>160 864 457</u>
Summa eget kapital		<u>272 474 211</u>	<u>160 914 457</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 012	29 815
Skulder hos koncernföretag		949 098	211 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 982	105 601
Summa kortfristiga skulder		<u>1 058 092</u>	<u>346 783</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>273 532 303</u>	<u>161 261 240</u>

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Erhållna</u> <u>aktie-</u> <u>ägartillskott</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Summa eget</u> <u>kapital</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	201 168 982	-39 795 365	-509 160	160 914 457
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:	—	—	-509 160	509 160	—
Erhållet aktieägartillskott	—	117 813 313	—	—	117 813 313
Årets resultat	—	—	—	-6 253 559	-6 253 559
Belopp vid årets utgång	50 000	318 982 295	-40 304 525	-6 253 559	272 474 211

Uppställningen av eget kapital har justerats för att separat visa balanserat resultat och erhållna aktieägartillskott. Justeringen har även gjorts för jämförelsetalen.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

De beräknade nyttjandeperioderna är följande:

Byggnader	25 år
Land	Skrivs ej av

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar, fordringar på koncernföretag, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Övriga fordringar och fordringar på koncernföretag

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över skuldens löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasing

Företaget agerar leasegivare avseende en byggnad. Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. Leasingavgiften redovisas linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Övriga ränteintäkter	323 465	—
Ränteintäkter avseende koncernföretag	—	—
Totalt	<u>323 465</u>	<u>—</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Övriga räntekostnader	-53 056	-156 394
Räntekostnader avseende koncernföretag	—	—
Totalt	<u>-53 056</u>	<u>-156 394</u>

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	67 577 128	—
Årets förändringar		
–Inköp	86 171 550	67 577 128
–Överföringar från Pågående nyanläggningar	23 000 000	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>176 748 678</u>	<u>67 577 128</u>
Ingående avskrivningar	-193 721	—
Årets förändringar		
–Avskrivningar	-4 331 578	-193 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 525 299</u>	<u>-193 721</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>172 223 379</u>	<u>67 383 407</u>

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	23 000 000	—
Årets förändringar		
– Inköp	—	23 000 000
– Överföringar till Byggnader och mark	<u>-23 000 000</u>	<u>—</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	—	23 000 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>—</u>	<u>23 000 000</u>

Not 6 Uppskjuten skattefordran

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående värde uppskjuten skatt	115 495	—
Tillkommande fordringar	1 621 081	115 495
	<u>1 736 576</u>	<u>115 495</u>

Not 7 Uppgift om moderföretag


Företaget är ett helägt dotterbolag till Geieren Holding AB org.nr 559163-0891, med säte i Stockholm. Moderbolaget i den minsta och största koncern där företaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Meta Platforms, Inc., med säte i Delaware, USA (org.nr 20-1665019).

Koncernredovisningen för Meta Platforms, Inc. är tillgänglig på <http://investor.fb.com>.

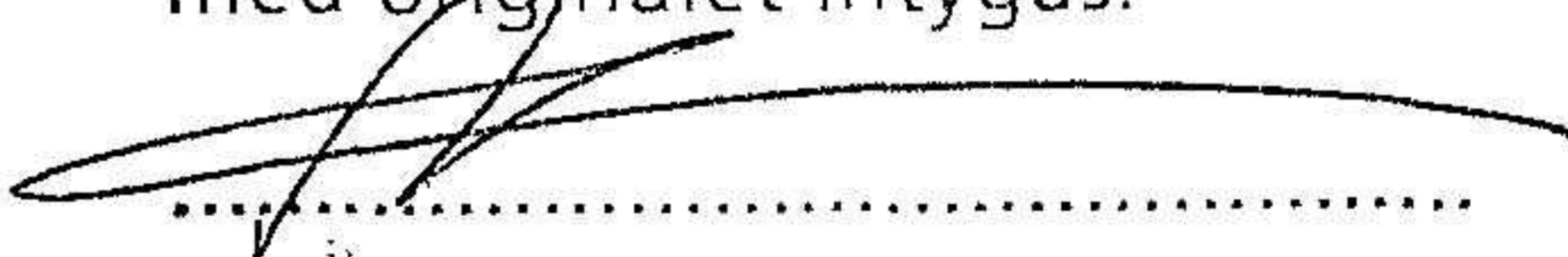
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023 - 06 - 15


Magnus Josefsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Arnould Andrawes
0707686246