

**Årsredovisning**  
för  
**Björnax Fastighet AB**  
556942-5431  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Björnax Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 22 maj 2024

*Sonia Fredrikzon*

Sonia Fredrikzon

Styrelsen och verkställande direktören för Björnax Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

#### *Ägarförhållanden*

Företaget Björnax international AB äger 100 % av aktiestocken och är därmed helägare av Björnax Fastighet AB.

Björnax International AB ägs till 100% av Sonia Fredrikzon samt Torbjörn Fredrikzon.

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar till största delen uthyrning av lokaler/fastigheter och fastighetsförvaltning av egna lokaler.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	540	510	480	480
Resultat efter finansiella poster	52	-148	-628	6
Soliditet (%)	25	24	25	20
Balansomslutning	2 485	2 409	2 452	3 158

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	248 069	216	298 285
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		216	-216	0
Årets resultat			100 342	100 342
Belopp vid årets utgång	50 000	248 285	100 342	398 627

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	248 285
årets vinst	100 342
	<b>348 627</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	348 627
	<b>348 627</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	540 000	510 000
Övriga rörelseintäkter		91 815	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>631 815</b>	<b>510 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-475 495	-551 737
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 229	-106 331
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-579 724</b>	<b>-658 068</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 091</b>	<b>-148 068</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11</b>	<b>17</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>52 102</b>	<b>-148 051</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	105 000
Förändring av överavskrivningar		74 268	43 318
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>74 268</b>	<b>148 318</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>126 370</b>	<b>267</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 028	-51
<b>Årets resultat</b>		<b>100 342</b>	<b>216</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

1 686 069

1 716 030

Inventarier, verktyg och installationer

5

288 746

363 014

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 974 815**

**2 079 044**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 974 815**

**2 079 044**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

609

9 209

**Summa kortfristiga fordringar**

**609**

**9 209**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

509 229

321 218

**Summa kassa och bank**

**509 229**

**321 218**

**Summa omsättningstillgångar**

**509 838**

**330 427**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 484 653**

**2 409 471**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

248 285

248 069

Årets resultat

100 342

216

**Summa fritt eget kapital**

**348 627**

**248 285**

**Summa eget kapital**

**398 627**

**298 285**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

288 746

363 014

**Summa obeskattade reserver**

**288 746**

**363 014**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 727 564

1 727 564

**Summa långfristiga skulder**

**1 727 564**

**1 727 564**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 686

Skatteskulder

40 599

14 983

Övriga skulder

29 117

939

**Summa kortfristiga skulder**

**69 716**

**20 608**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 484 653**

**2 409 471**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-15 år

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 981 575</b>	<b>1 981 575</b>
Ingående avskrivningar	-265 545	-235 584
Årets avskrivningar	-29 961	-29 961
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-295 506</b>	<b>-265 545</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 686 069</b>	<b>1 716 030</b>

2024052417342

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 095 805	1 095 805
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 095 805</b>	<b>1 095 805</b>
Ingående avskrivningar	-732 791	-656 421
Årets avskrivningar	-74 268	-76 370
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-807 059</b>	<b>-732 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>288 746</b>	<b>363 014</b>

Nora den 22 maj 2024



Sonia Fredrikzon  
Ordförande



Torbjörn Fredrikzon  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2024



Benny Uhman  
Auktoriserad revisor



2024052417343

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björnax Fastighet AB  
Org.nr 556942-5431

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björnax Fastighet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björnax Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björnax Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens



webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Björnax Fastighet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björnax Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god



revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 22 maj 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Benny Uhman".

---

Benny Uhman  
Auktoriserad revisor