

Årsredovisning
för
Eaab Fastighet Ab
559252-0240

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Edin Bilalli, Styrelseledamot
2026-04-26

Styrelsen för Eaab Fastighet Ab avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av egen fastighet. Företaget har sitt säte i Finspång.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt aktieägare och inriktning. Bolaget är helägt dotterbolag till Excellent Cars i Finspång AB med orgnr 556969-3962 med säte i Finspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	287	0	2	12
Resultat efter finansiella poster	69	-18	-16	-31
Soliditet (%)	2	46	100	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 527	-17 500	2 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 500	17 500	0
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			64 946	64 946
Belopp vid årets utgång	25 000	2 973	64 946	92 919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 973
årets vinst	64 946
	67 919
disponeras så att i ny räkning överföres	67 919
	67 919

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		286 892	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		286 892	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 693	-1 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 112	-16 400
Övriga rörelsekostnader		-2 903	0
Summa rörelsekostnader		-116 708	-17 500
Rörelseresultat		170 184	-17 500
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 364	0
Summa finansiella poster		-101 362	0
Resultat efter finansiella poster		68 822	-17 500
Resultat före skatt		68 822	-17 500
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 876	0
Årets resultat		64 946	-17 500

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 168 213	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 403
Summa materiella anläggningstillgångar		4 168 213	6 403
Summa anläggningstillgångar		4 168 213	6 403
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 500	70
Summa kassa och bank		70 500	70
Summa omsättningstillgångar		70 500	70
SUMMA TILLGÅNGAR		4 238 713	6 473

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 973

-4 527

Årets resultat

64 946

-17 500

Summa fritt eget kapital

67 919

-22 027

Summa eget kapital

92 919

2 973

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 106 668

0

Övriga skulder

642 000

3 500

Summa långfristiga skulder

3 748 668

3 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

0

Skatteskulder

3 876

0

Övriga skulder

25 250

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

0

Summa kortfristiga skulder

397 126

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 238 713

6 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	4 238 325	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 238 325	
Årets avskrivningar	-70 112	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 112	
Utgående redovisat värde	4 168 213	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 000	78 500
Inköp		3 500
Försäljningar/utrangeringar	-82 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	82 000
Ingående avskrivningar	-75 597	-59 197
Försäljningar/utrangeringar	75 597	
Årets avskrivningar		-16 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-75 597
Utgående redovisat värde	0	6 403

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 800 000	1 800 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Finspång

Edin Bilalli

Edin Bilalli

2026-04-23