

# Årsredovisning

---

## *J. Dahlqvist Fastighets AB*

556228-2235

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jimmy Dahlqvist  
2025-03-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver konsulttjänster inom prospektering. Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	496	463	268	265
Soliditet %	89	89	83	48

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	1 464 393	366 921
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-160 000	
- Balanseras i ny räkning			366 921	-366 921
- Årets resultat				392 993
- Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	1 671 314	392 993

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 671 314
Årets resultat	392 993
<i>Summa</i>	<i>2 064 307</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 064 307
<i>Summa</i>	<i>2 064 307</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	600 000	600 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-49 633	-72 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-90 186	-90 186
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-139 819</b>	<b>-162 736</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>460 181</b>	<b>437 264</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	36 298	26 003
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72	-74
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>36 226</b>	<b>25 929</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>496 407</b>	<b>463 193</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>496 407</b>	<b>463 193</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-103 414	-96 272
<b>Årets resultat</b>	<b>392 993</b>	<b>366 921</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 089 298	1 179 484
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 089 298</i>	<i>1 179 484</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 089 298</b>	<b>1 179 484</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	14 626	7 745
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>14 626</i>	<i>7 745</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 543 490	1 194 127
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 543 490</i>	<i>1 194 127</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 558 116</b>	<b>1 201 872</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 647 414</b>	<b>2 381 356</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>130 000</i>	<i>130 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 671 314	1 464 393
Årets resultat	392 993	366 921
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 064 307</i>	<i>1 831 314</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 194 307</b>	<b>1 961 314</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	214 000	214 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>214 000</b>	<b>214 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	55 000
Skatteskulder	55 982	0
Övriga skulder	151 042	151 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 083	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>239 107</b>	<b>206 042</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 647 414</b>	<b>2 381 356</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader 4%

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 967 550	4 967 550
	Utgående anskaffningsvärden	4 967 550	4 967 550
	Ingående avskrivningar	-3 788 066	-3 697 880
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-90 186	-90 186
	Utgående avskrivningar	-3 878 252	-3 788 066
	Redovisat värde	1 089 298	1 179 484
Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 475 000	4 475 000
	Summa ställda säkerheter	4 475 000	4 475 000

## UNDERSKRIFTER

Ingarö

*Jimmy Dahlqvist*

Jimmy Dahlqvist

2025-03-24

*Elisabeth Zetterberg*

Elisabeth Zetterberg

2025-03-24

*Joakim Dahlqvist*

Joakim Dahlqvist

2025-03-24