

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Grumshult

559020-4995

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Grumshult intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad

  
Karsten Ramløv Svendsen

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Grumshult**  
559020-4995  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Fastighets AB Grumshult avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-80	-85	-117	-125
Soliditet (%)	38,8	39,8	40,8	41,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	554 975	-14 992	589 983
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 992	14 992	0
Årets resultat			-13 705	-13 705
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>539 983</b>	<b>-13 705</b>	<b>576 278</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150.000 kr (150.000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	539 983
årets förlust	-13 705
	<b>526 278</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	526 278
	<b>526 278</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-46 123	-51 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 780	-19 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-65 903</b>	<b>-71 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-65 903</b>	<b>-71 562</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 413	1 162
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		781	752
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-15 996	-15 684
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 802</b>	<b>-13 770</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-79 705</b>	<b>-85 332</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		66 000	70 340
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>66 000</b>	<b>70 340</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 705</b>	<b>-14 992</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 705</b>	<b>-14 992</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	815 395	835 175
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>815 395</b>	<b>835 175</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	137 753	70 340
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>137 753</b>	<b>70 340</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>953 148</b>	<b>905 515</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 708	45 342
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 708</b>	<b>45 342</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		484 612	530 855
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>484 612</b>	<b>530 855</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>530 320</b>	<b>576 197</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 483 468</b>	<b>1 481 712</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

539 983

554 974

Årets resultat

-13 705

-14 992

**Summa fritt eget kapital**

**526 278**

**539 982**

**Summa eget kapital**

**576 278**

**589 982**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

815 745

799 749

**Summa långfristiga skulder**

**815 745**

**799 749**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

534

Övriga skulder

51 446

51 446

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 999

40 001

**Summa kortfristiga skulder**

**91 445**

**91 981**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 483 468**

**1 481 712**

2025053006917

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Transmedica Holding 2007 A/S med organisationsnummer 30895843 med säte i Köpenhamn, Danmark.

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Varav koncernföretag	1 413	1 162
	<b>1 413</b>	<b>1 162</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	-15 996	-15 684
	<b>-15 996</b>	<b>-15 684</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-164 825	-145 045
Årets avskrivningar	-19 780	-19 780
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-184 605</b>	<b>-164 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>815 395</b>	<b>835 175</b>

2025053006918

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 340	121 185
Tillkommande fordringar	67 413	70 340
Avgående fordringar	0	-121 185
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>137 753</b>	<b>70 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>137 753</b>	<b>70 340</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	815 745	799 749
	<b>815 745</b>	<b>799 749</b>

Halmstad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Lars Thorsgaard Jensen  
Ordförande

Karsten Ramløv Svendsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rebecka Alfredsson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 12:19:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: REBECKA ALFREDSSON

Rebecka Alfredsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETS AB GRUMSHULT 559020-4995 Sverige

Signerat med MitID

2025-04-28 13:51:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från MitID: Lars Thorsgaard Jensen

Lars Thorsgaard Jensen

Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med MitID

2025-04-28 12:24:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från MitID: Karsten Ramløv Svendsen

Karsten Ramløv Svendsen

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Grumshult, org.nr 559020-4995

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Grumshult för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Grumshults finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Grumshult.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Grumshult enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Grumshult för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Grumshult enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rebecka Alfredsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 12:19:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: REBECKA ALFREDSSON

Rebecka Alfredsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025053006920