

# Årsredovisning

för

## Öbergs Industrifastigheter AB

556359-3887

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Öberg, Styrelseledamot

2025-03-19

Styrelsen för Öbergs Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är vilande.

Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	693	5 538
Resultat efter finansiella poster	362	242	5 471	5 165
Soliditet (%)	97	97	94	86
Balansomslutning	14 004	13 899	14 427	10 177
Eget kapital	13 173	13 099	12 523	7 223
Avkastning på eget kap. (%)	3	2	40	59
Kassalikviditet (%)	2 395	2 170	1 118	834

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	12 228 470	770 112	<b>13 098 582</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		<b>-204 000</b>
Balanseras i ny räkning		770 112	-770 112	<b>0</b>
Årets resultat			278 917	<b>278 917</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>12 794 582</b>	<b>278 917</b>	<b>13 173 499</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 794 581
årets vinst	278 917
	<b>13 073 498</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (210 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	12 863 498
	<b>13 073 498</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>	1	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 741	-32 478
Personalkostnader	2	-32 665	-33 885
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-43 406</b>	<b>-66 363</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-43 406</b>	<b>-66 363</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		405 864	309 017
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-986
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>405 864</b>	<b>308 031</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>362 458</b>	<b>241 668</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	755 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>755 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>362 458</b>	<b>996 668</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 541	-226 556
<b>Årets resultat</b>		<b>278 917</b>	<b>770 112</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

10 505

1 010 505

Andra långfristiga fordringar

4

6 081 000

6 377 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 091 505**

**7 387 505**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 091 505**

**7 387 505**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

228 731

201 781

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

316 322

181 467

**Summa kortfristiga fordringar**

**545 053**

**383 248**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 367 312

6 127 916

**Summa kassa och bank**

**7 367 312**

**6 127 916**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 912 365**

**6 511 164**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 003 870**

**13 898 669**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 794 581

12 228 469

Årets resultat

278 917

770 112

**Summa fritt eget kapital**

**13 073 498**

**12 998 581**

**Summa eget kapital**

**13 173 498**

**13 098 581**

#### Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

500 000

500 000

**Summa obeskattade reserver**

**500 000**

**500 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

310 097

270 791

Övriga skulder

9 275

9 297

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**330 372**

**300 088**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 003 870**

**13 898 669**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 010 505	1 010 505
Omklassificeringar	-1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 505</b>	<b>1 010 505</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 505</b>	<b>1 010 505</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 377 000	6 173 000
Tillkommande fordringar	204 000	204 000
Omklassificeringar	1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 581 000</b>	<b>6 377 000</b>
Amorteringar, avgående fordringar	-1 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 081 000</b>	<b>6 377 000</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond 2020	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	2 699	5 015

Piteå 2025-02-25

*Peter Öberg*  
Peter Öberg  
Ordförande

*Rickard Öberg*  
Rickard Öberg