

**Årsredovisning**  
för  
**Noza i Jönköping AB**  
559179-7229

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Iskandar, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen för Noza i Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av bostäder.  
Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	392	374	416	407
Resultat efter finansiella poster	-19	-28	15	139
Soliditet (%)	6,5	6,9	6,7	6,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	210 261	1 331	<b>261 592</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 331	-1 331	<b>0</b>
Årets resultat			-19 439	<b>-19 439</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>211 592</b>	<b>-19 439</b>	<b>242 153</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 592
årets förlust	-19 439
	<b>192 153</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	192 153
	<b>192 153</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

392 263

373 874

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**392 263**

**373 874**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-128 553

-125 553

Övriga externa kostnader

-75 675

-136 797

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-61 178

-61 178

**Summa rörelsekostnader**

**-265 406**

**-323 528**

**Rörelseresultat**

**126 857**

**50 346**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

451

1 198

Räntekostnader och liknande resultatposter

-146 747

-79 540

**Summa finansiella poster**

**-146 296**

**-78 342**

**Resultat efter finansiella poster**

**-19 439**

**-27 996**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

30 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**30 000**

**Resultat före skatt**

**-19 439**

**2 004**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-673

**Årets resultat**

**-19 439**

**1 331**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 656 435	3 717 613
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 656 435</b>	<b>3 717 613</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 656 435</b>	<b>3 717 613</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 143	34 641
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 143</b>	<b>34 641</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 083	29 622
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 083</b>	<b>29 622</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>85 226</b>	<b>64 263</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 741 661</b>	<b>3 781 876</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		211 592	210 261
Årets resultat		-19 439	1 331
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>192 153</b>	<b>211 592</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>242 153</b>	<b>261 592</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 359 000	2 435 000
Övriga skulder		7 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 366 500</b>	<b>2 435 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 000	57 984
Leverantörsskulder		18 948	15 596
Skulder till koncernföretag		987 813	966 250
Skatteskulder		18 901	20 541
Övriga skulder		475	539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 871	24 374
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 133 008</b>	<b>1 085 284</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 741 661</b>	<b>3 781 876</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 962 325	3 962 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 962 325</b>	<b>3 962 325</b>
Ingående avskrivningar	-244 712	-183 534
Årets avskrivningar	-61 178	-61 178
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-305 890</b>	<b>-244 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 656 435</b>	<b>3 717 613</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 055 000	2 283 000
	<b>2 055 000</b>	<b>2 283 000</b>

## **Underskrifter**

Jönköping 2024-06-17

*Robert Iskandar*  
Robert Iskandar