

Årsredovisning för

M2block AB

559272-5443

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ture Asphult
Styrelseledamot

2026-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M2block AB, 559272-5443, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sigtuna registrerades år 2020. Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling, hotellverksamhet och uthyrning av lägenheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	369 017	312 254	0	0
Resultat efter finansiella poster	70 109	-132 017	-182 506	-16 148
Soliditet %	1,5	0,5	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	138 447	-132 017
Balanseras i ny räkning		-132 017	132 017
Årets resultat			70 109
Belopp vid årets utgång	25 000	6 430	70 109

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 430
Årets resultat	70 109
Summa	76 539
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	76 539
Summa	76 539

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		369 017	312 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		369 017	312 254
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 155	-227 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 871	-46 785
Summa rörelsekostnader		-154 026	-274 469
Rörelseresultat		214 991	37 785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 321	7 695
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 203	-177 497
Summa finansiella poster		-144 882	-169 802
Resultat efter finansiella poster		70 109	-132 017
Resultat före skatt		70 109	-132 017
Årets resultat		70 109	-132 017

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 272 892	4 772 227
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	713 127	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 986 019	4 772 227
Summa anläggningstillgångar		5 986 019	4 772 227
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 036	7 780
Fordringar hos koncernföretag		616 804	218 044
Övriga fordringar		229 286	897 757
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 014	1 114
Summa kortfristiga fordringar		890 140	1 124 695
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 984	1 425
Summa kassa och bank		91 984	1 425
Summa omsättningstillgångar		982 124	1 126 120
SUMMA TILLGÅNGAR		6 968 143	5 898 347

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 430	138 447
Årets resultat		70 109	-132 017
Summa fritt eget kapital		76 539	6 430
Summa eget kapital		101 539	31 430
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 306 250	2 375 000
Övriga skulder		181 697	253 313
Summa långfristiga skulder		2 487 947	2 628 313
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 006	0
Skulder till koncernföretag		2 201 694	1 591 000
Skatteskulder		16 854	15 310
Övriga skulder		2 154 103	1 632 294
Summa kortfristiga skulder		4 378 657	3 238 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 968 143	5 898 347

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 819 012	1 700 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	574 536	0
Omklassificeringar	0	3 119 012
Utgående anskaffningsvärden	5 393 548	4 819 012
Ingående avskrivningar	-46 785	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-73 871	-46 785
Utgående avskrivningar	-120 656	-46 785
Redovisat värde	5 272 892	4 772 227

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	713 127	0
Utgående anskaffningsvärden	713 127	0
Redovisat värde	713 127	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 000 000	2 075 000

Not 5 Koncernuppgifter

M2Block AB, 559272-5443 ägs till 60% av DAMA Property AB, 559399-5276 med säte i Sigtuna.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-28

Sigtuna

Ture Aspehult 2026-02-28
Ture Aspehult Datum
Styrelseordförande

David Aspehult 2026-02-28
David Aspehult Datum
Styrelseledamot

Kicki Aspehult 2026-02-28
Kicki Aspehult Datum
Styrelseledamot