

# Årsredovisning

för

## Volymelement AB

559049-2186

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Rydström, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen för Volymelement AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget verksamhet är att äga och förvalata fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 941	1 941	1 310	0
Resultat efter finansiella poster	-2 406	23	-391	-198
Soliditet	1,9	1,0	0,2	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	30 906	564 996	<b>645 902</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		564 996	-564 996	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000		<b>2 500 000</b>
Årets resultat			-1 776 414	<b>-1 776 414</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 095 902</b>	<b>-1 776 414</b>	<b>1 369 488</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 ( 500 000 ).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 095 901
årets förlust	-1 776 414
	<b>1 319 487</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 319 487
	<b>1 319 487</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 941 371	1 941 372
Övriga rörelseintäkter		470 600	144 150
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 411 971</b>	<b>2 085 522</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 221 916	-527 760
Personalkostnader		-660	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 523 805	-953 895
Övriga rörelsekostnader		-1 352 100	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 098 481</b>	<b>-1 481 655</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 686 510</b>	<b>603 867</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-719 911	-592 592
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-719 904</b>	<b>-592 592</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 406 414</b>	<b>11 275</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		630 000	580 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>630 000</b>	<b>580 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 776 414</b>	<b>591 275</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-26 279
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 776 414</b>	<b>564 996</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	70 268 422	66 482 492
Inventarier, verktyg och installationer		700 290	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>70 968 712</b>	<b>66 482 492</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>70 968 712</b>	<b>66 482 492</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		504 075	0
Fordringar hos koncernföretag		0	160 000
Övriga fordringar		302 633	212 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		470 600	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 277 308</b>	<b>372 695</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 110	720 606
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 110</b>	<b>720 606</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 286 418</b>	<b>1 093 301</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>72 255 130</b>	<b>67 575 793</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 095 901	30 906
Årets resultat		-1 776 414	564 996
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 319 487</b>	<b>595 902</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 369 487</b>	<b>645 902</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		44 014 779	43 795 506
Övriga skulder		3 200 000	3 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>47 214 779</b>	<b>46 995 506</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 319 925	576 337
Skulder till koncernföretag		21 171 821	18 341 526
Skatteskulder		568 297	516 279
Övriga skulder		0	14 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		610 821	485 342
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 670 864</b>	<b>19 934 385</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>72 255 130</b>	<b>67 575 793</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 790 990	49 734 897
Inköp	5 134 662	18 056 093
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 925 652</b>	<b>67 790 990</b>
Ingående avskrivningar	-1 308 498	-354 603
Årets avskrivningar	-1 348 732	-953 895
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 657 230</b>	<b>-1 308 498</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 268 422</b>	<b>66 482 492</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Skulder till ägare och koncernbolag utan faställt förfalldatum.</b>		
Skulder till koncernbolag	44 014 779	42 991 469
Övriga skulder	3 200 000	3 200 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 214 779</b>	<b>46 191 469</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader till koncernbolag	719 911	592 592
	<b>719 911</b>	<b>592 592</b>

Stockholm 2023-05-08

*Fredrik Rydström*  
Fredrik Rydström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-08

*Ola Jakobsson*  
Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Volymelement AB

Org.nr 559049-2186

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Volymelement AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Volymelement ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Volymelement AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Volymelement AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Volymelement AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping 2023-05-08

*Ola Jakobsson*

---

Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor

Volymelement AB, Org.nr 559049-2186