

# Årsredovisning

för

## Noret Fastigheter Alfa AB

559136-4640

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Noret Fastigheter Alfa AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 26 juni 2023



Johan Malmberg

# Årsredovisning

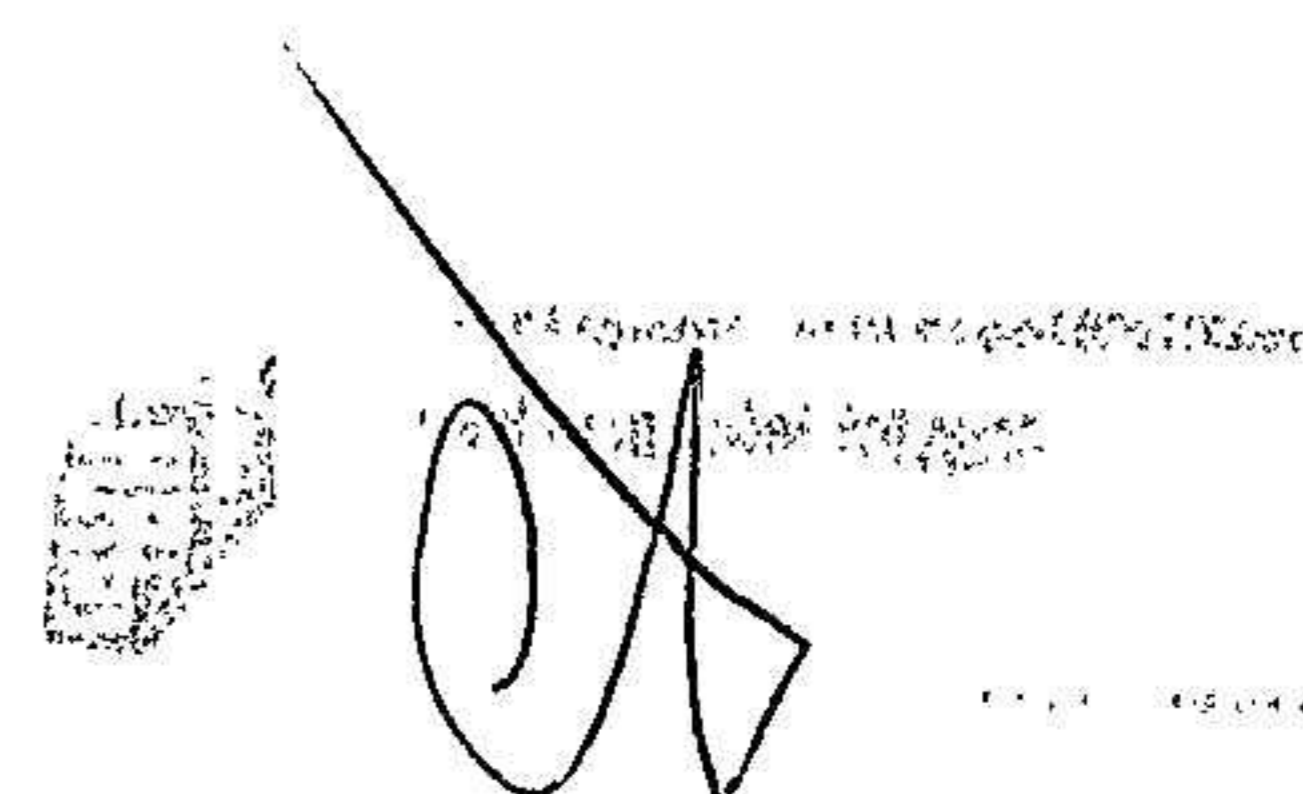
för

## Noret Fastigheter Alfa AB

559136-4640

Räkenskapsåret

2022

A handwritten signature in black ink is written over a faint, circular stamp. The signature is stylized and appears to be a cursive 'A' or similar. The stamp is mostly illegible but contains some text around the perimeter.

A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.

Styrelsen för Noret Fastigheter Alfa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler

Bolaget är dotterbolag till Noret Fastigheter AB, 559133-4056.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 040	1 823	1 814	1 777
Resultat efter finansiella poster	1 113	856	694	671
Soliditet (%)	24,2	20,4	17,5	15,2

### Förändringar i eget kapital

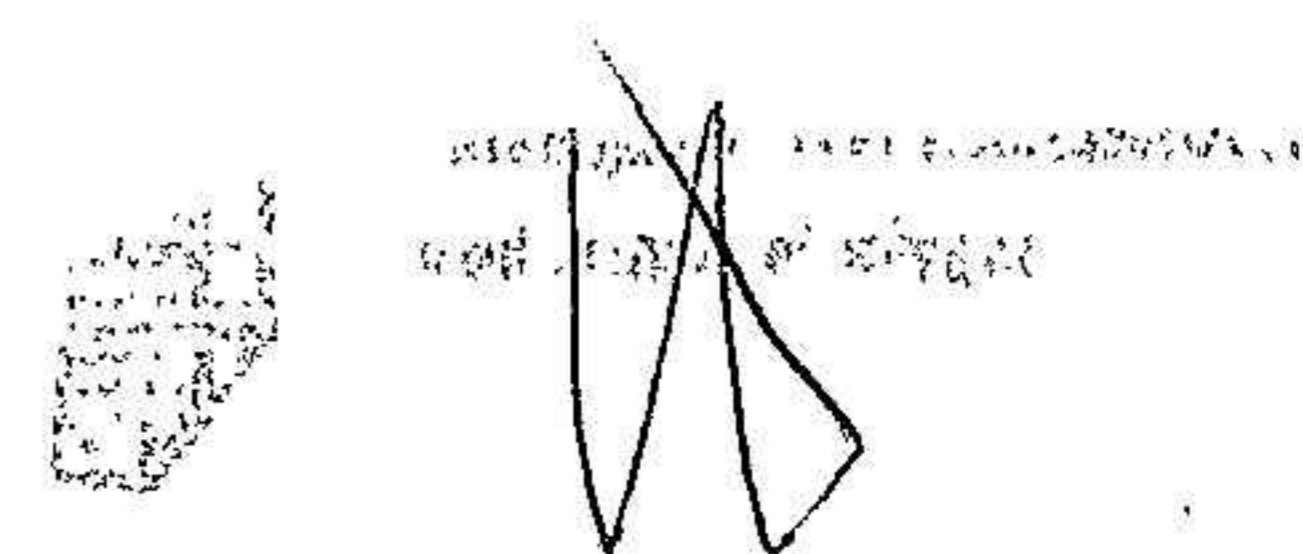
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 474 782	507 944	4 032 726
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		507 944	-507 944	0
Årets resultat			660 829	660 829
Belopp vid årets utgång	50 000	3 982 726	660 829	4 693 555

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 982 726
årets vinst	660 829
	4 643 555
disponeras så att i ny räkning överföres	4 643 555
	4 643 555

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.





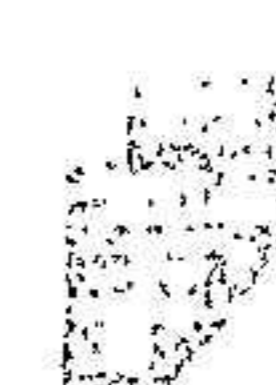
## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 040 092	1 822 508
Övriga rörelseintäkter		84 249	78 359
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 124 341</b>	<b>1 900 867</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-160 364	-129 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-509 067	-509 067
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-669 431</b>	<b>-638 325</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 454 910</b>	<b>1 262 542</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		223	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-342 287	-406 293
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-342 064</b>	<b>-406 293</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 112 846</b>	<b>856 249</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-279 369	-215 270
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-279 369</b>	<b>-215 270</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>833 477</b>	<b>640 979</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-172 648	-133 036
<b>Årets resultat</b>		<b>660 829</b>	<b>507 944</b>

Handwritten signature and stamp area.

Handwritten mark.

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	17 130 228	17 639 295
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 130 228</b>	<b>17 639 295</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 130 228</b>	<b>17 639 295</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		96	82 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 371	28 605
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 467</b>	<b>110 923</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 084 673	4 337 581
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 084 673</b>	<b>4 337 581</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 117 140</b>	<b>4 448 504</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 247 368</b>	<b>22 087 799</b>



Handwritten text or signature at the bottom right of the page.

Handwritten signature at the bottom right of the page.

Handwritten mark or signature at the bottom right of the page.

20230704:2023070503848

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 982 726

3 474 782

Årets resultat

660 829

507 944

**Summa fritt eget kapital**

**4 643 555**

**3 982 726**

**Summa eget kapital**

**4 693 555**

**4 032 726**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

873 806

594 437

**Summa obeskattade reserver**

**873 806**

**594 437**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

15 495 000

16 215 000

**Summa långfristiga skulder**

**15 495 000**

**16 215 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

720 000

720 000

Leverantörsskulder

0

844

Skulder till koncernföretag

0

7 196

Skatteskulder

301 063

401 158

Övriga skulder

163 944

116 438

**Summa kortfristiga skulder**

**1 185 007**

**1 245 636**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 247 368**

**22 087 799**



Handwritten signature and stamp at the bottom right of the page.

Small handwritten mark at the bottom right corner.

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

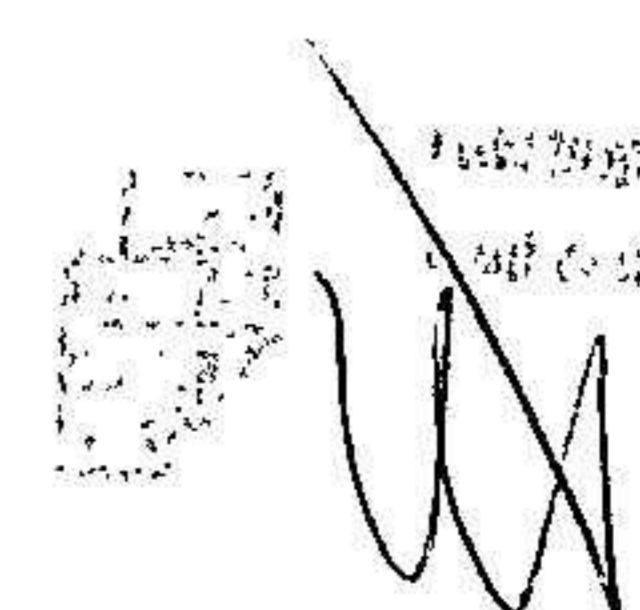
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 455 200	19 455 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 455 200	19 455 200
Ingående avskrivningar	-1 815 905	-1 306 838
Årets avskrivningar	-509 067	-509 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 324 972	-1 815 905
Utgående redovisat värde	17 130 228	17 639 295

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 020 000	13 335 000
	<b>10 020 000</b>	<b>13 335 000</b>

  
Förvaltningschef  
Noret Fastigheter Alfa AB



Noret Fastigheter Alfa AB  
Org.nr 559136-4640

6 (6)

Stockholm 20 juni 2023

  
Johan Malmberg

k=20230704:2023070503851

