

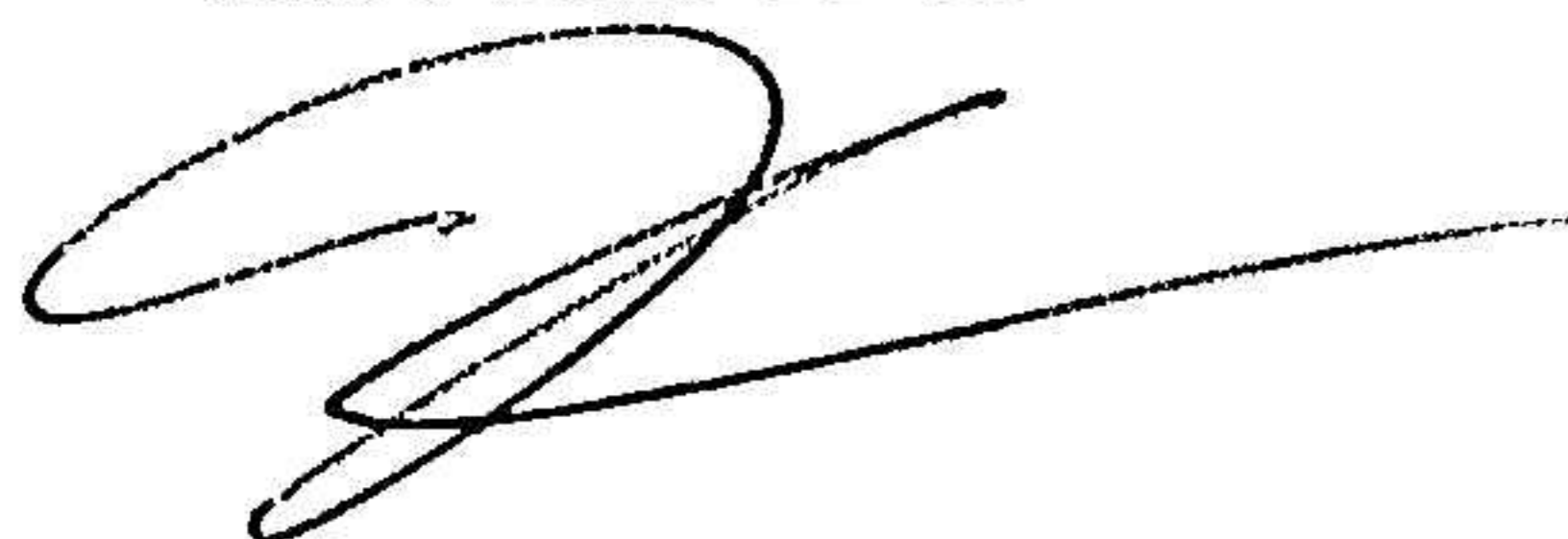
Årsredovisning
för
Jonas Lundqvist Fastighets 2 AB
556915-2977

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonas Lundqvist Fastighets 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Håbo 2022-11-02



Jonas Lundqvist

Styrelsen för Jonas Lundqvist Fastighets 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp, uthyrning och förädling av fastigheter

Företaget har sitt säte i Håbo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	674	662	649	643
Resultat efter finansiella poster	-23	-34	23	202
Soliditet (%)	1,3	1,7	1,5	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	90 801	-35 497	105 304
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-35 497	35 497	0
Årets resultat			-23 302	-23 302
Belopp vid årets utgång	50 000	55 304	-23 302	82 002

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 304
årets förlust	-23 302
	32 002
disponeras så att i ny räkning överföres	32 002
	32 002

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	673 650	662 298
Övriga rörelseintäkter	0	87 407
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	673 650	749 705

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-320 968	-391 908
Personalkostnader	-9 780	-9 780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-161 447	-164 555
Övriga rörelsekostnader	-31 222	0
Summa rörelsekostnader	-523 417	-566 243
Rörelseresultat	150 233	183 462

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-173 535	-218 959
Summa finansiella poster	-173 535	-218 959
Resultat efter finansiella poster	-23 302	-35 497

Resultat före skatt

-23 302 -35 497

Årets resultat

-23 302 -35 497

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 812 473	4 973 920
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	31 422
Summa materiella anläggningstillgångar		4 812 473	5 005 342

Summa anläggningstillgångar 4 812 473 5 005 342

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 203	8 392
Summa kortfristiga fordringar		6 203	8 392

Kassa och bank

Kassa och bank		1 307 280	1 190 198
Summa kassa och bank		1 307 280	1 190 198
Summa omsättningstillgångar		1 313 483	1 198 590

SUMMA TILLGÅNGAR 6 125 956 6 203 932

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

55 304

90 802

Årets resultat

-23 302

-35 497

Summa fritt eget kapital

32 002

55 305

Summa eget kapital

82 002

105 305

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 927 400

3 052 200

Summa långfristiga skulder

2 927 400

3 052 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

124 800

124 800

Leverantörsskulder

27 917

39 726

Skulder till koncernföretag

2 665 638

2 665 638

Skatteskulder

88 274

101 545

Övriga skulder

15 541

14 427

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

194 384

100 291

Summa kortfristiga skulder

3 116 554

3 046 427

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 125 956

6 203 932

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 740 792	9 982 255
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 241 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 740 792	5 740 792
Ingående avskrivningar	-766 872	-751 295
Försäljningar/utrangeringar	0	145 870
Årets avskrivningar	-161 447	-161 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-928 319	-766 872
Utgående redovisat värde	4 812 473	4 973 920

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 530	0
Inköp	0	34 530
Försäljningar/utrangeringar	-34 530	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	34 530
Ingående avskrivningar	-3 108	0
Försäljningar/utrangeringar	3 108	
Årets avskrivningar	0	-3 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3 108
Utgående redovisat värde	0	31 422

2022112310660

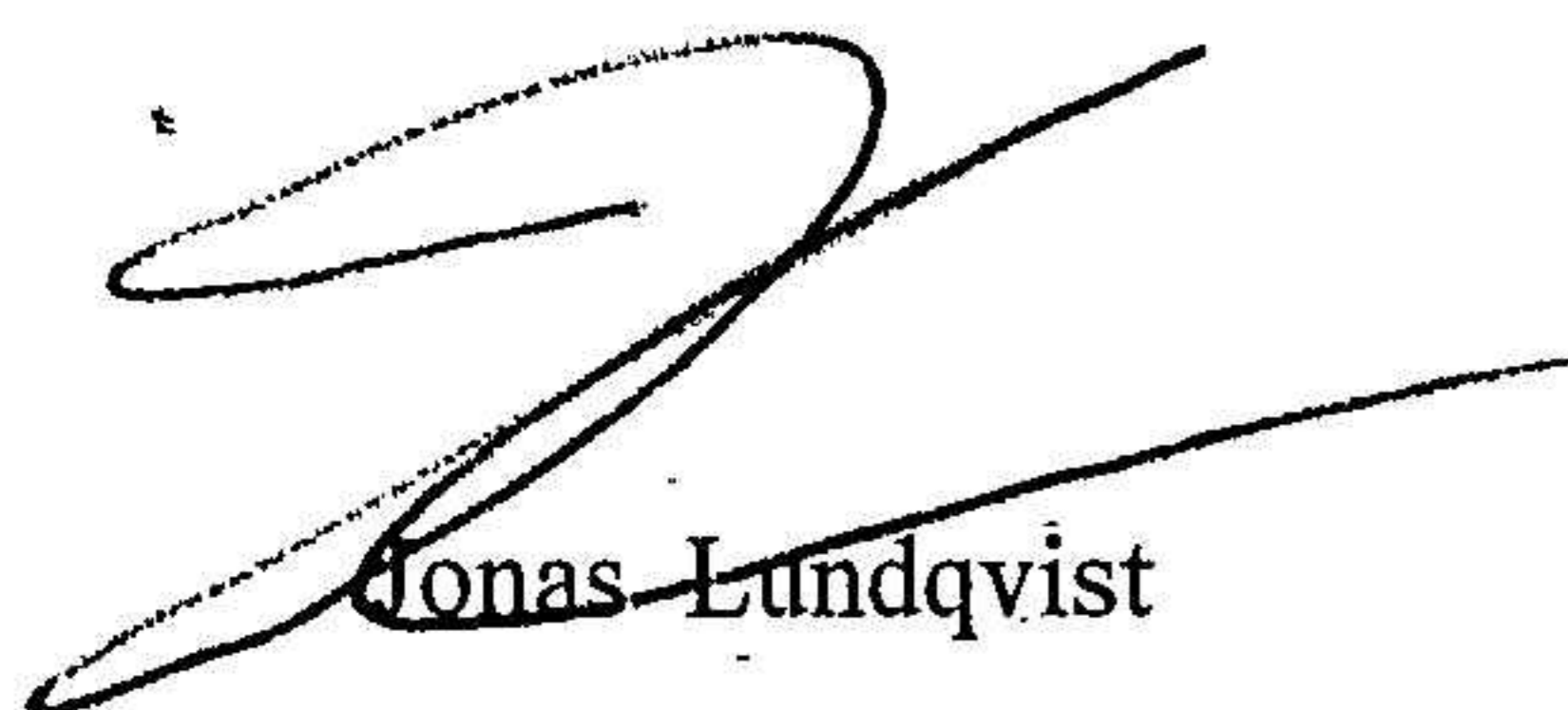
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 428 200	2 553 000
	2 428 200	2 553 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Häbo 2022-11-02


Jonas Lundqvist

Fotokopiens överensstämmer
med original utgivet:

