

Årsredovisning för
Laxöringen fastighet AB

559188-9562

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michel Sourgkouinis
Styrelseledamot

2026-01-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Laxöringen fastighet AB, 559188-9562, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	498 926	481 800	456 500	450 000
Resultat efter finansiella poster	39 220	-124 445	-157 344	-1 041
Soliditet %	1,4	0,8	0,2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	126 846	-124 445
Balanseras i ny räkning		-124 445	124 445
Årets resultat			39 220
Belopp vid årets utgång	50 000	2 401	39 220

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 401
Årets resultat	39 220
Summa	41 621
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	41 621
Summa	41 621

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		498 926	481 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		498 926	481 800
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-77 283	-100 325
Övriga externa kostnader		-54 374	-36 245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 032	-144 263
Summa rörelsekostnader		-203 689	-280 833
Rörelseresultat		295 237	200 967
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 208	-325 412
Summa finansiella poster		-256 017	-325 412
Resultat efter finansiella poster		39 220	-124 445
Resultat före skatt		39 220	-124 445
Årets resultat		39 220	-124 445

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 383 737	6 455 769
Summa materiella anläggningstillgångar		6 383 737	6 455 769
Summa anläggningstillgångar		6 383 737	6 455 769
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		30 283	32 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 231	8 259
Summa kortfristiga fordringar		41 514	40 391
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 594	108 315
Summa kassa och bank		91 594	108 315
Summa omsättningstillgångar		133 108	148 706
SUMMA TILLGÅNGAR		6 516 845	6 604 475

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 401	126 846
Årets resultat		39 220	-124 445
Summa fritt eget kapital		41 621	2 401
Summa eget kapital		91 621	52 401
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 280 000	5 340 000
Summa långfristiga skulder		5 280 000	5 340 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		1 701	42 631
Övriga skulder		960 733	975 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 790	73 710
Summa kortfristiga skulder		1 145 224	1 212 074
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 516 845	6 604 475

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	1

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 213 150	7 213 150
Utgående anskaffningsvärden	7 213 150	7 213 150
Ingående avskrivningar	-757 381	-613 118
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 032	-144 263
Utgående avskrivningar	-829 413	-757 381
Redovisat värde	6 383 737	6 455 769

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 740 000	4 860 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-28

Stockholm

Michel Sourgkouinis

Michel Sourgkouinis
Styrelseledamot

2026-01-28

Datum