

Årsredovisning

för

Egerydshus Sörbybacken AB

556740-3968

Räkenskapsåret

2021-04-01 – 2022-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Egerydshus Sörbybacken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2022-09-30



Per Egeryd

Årsredovisning
för
Egerydshus Sörbybacken AB

556740-3968

Räkenskapsåret

2021-04-01 – 2022-03-31

Styrelsen för Egerydshus Sörbybacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 – 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av aktivitetscentrum i Sörby i Örebro. Moderföretaget är Egeryds Hyresfastigheter AB (556876-9086). Bolaget är komplementär till Egerydshus Sektionen KB.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet och resultat har inte i väsentlig utsträckning påverkats av Covid 19 eller kriget i Ukraina.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 981	1 408	421	150	0
Resultat efter finansiella poster	317	257	-236	-119	-809
Soliditet (%)	5,1	5,1	3,9	0,7	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	579 174	301 542	980 716
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		301 542	-301 542	0
Årets resultat			-9 712	-9 712
Belopp vid årets utgång	100 000	880 716	-9 712	971 004

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	880 716
årets förlust	-9 712
	871 004
disponeras så att	
i ny räkning överföres	871 004
	871 004

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022102000755

Resultaträkning

	Not	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 981 244	1 407 683
		1 981 244	1 407 683
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-178 166	-398 719
Övriga externa kostnader		-85 545	-4 508
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 894 960	-1 384 679
		-2 158 671	-1 787 906
Rörelseresultat		-177 427	-380 223
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		494 248	636 970
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237	-5
		494 011	636 965
Resultat efter finansiella poster		316 584	256 742
Bokslutsdispositioner	2	-329 700	209 781
Resultat före skatt		-13 116	466 523
Skatt på årets resultat		3 404	-164 980
Årets resultat		-9 712	301 543

Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	3	308 513	336 559
		308 513	336 559

Materiella anläggningstillgångar

Förbättring på annans fastighet	4	4 116 913	3 752 324
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	3 627 489	3 615 601
Pågående nyanläggningar	6	0	1 071 261
		7 744 402	8 439 186

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	10 456 919	9 962 671
Fordringar hos koncernföretag		209 781	0
Uppskjuten skattefordran		3 404	0
		10 670 104	9 962 671

Summa anläggningstillgångar		18 723 019	18 738 416
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	52 438
Fordringar hos koncernföretag		149 973	240 356
Aktuella skattefordringar		121 638	121 638
Övriga fordringar		0	83 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 458	8 892
		334 069	506 899

Kassa och bank

		84 665	164 093
Summa omsättningstillgångar		418 734	670 992

SUMMA TILLGÅNGAR		19 141 753	19 409 408
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

880 716

579 173

Årets resultat

-9 712

301 543

871 004

880 716

Summa eget kapital

971 004

980 716

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

17 911 450

18 061 750

Summa långfristiga skulder

17 911 450

18 061 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

119 785

203 596

Skulder till koncernföretag

0

153 347

Övriga skulder

125 512

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 002

9 999

Summa kortfristiga skulder

259 299

366 942

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 141 753

19 409 408

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Immateriella anläggningstillgångar

Arrenderätt 13 år

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5-15 år

Markanläggningar 5-15 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Erhållna koncernbidrag		209 781
Lämnade koncernbidrag	329 700	
	329 700	209 781

Not 3 Immateriella anläggningstillgångar

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	364 606	550 000
Försäljningar/utrangeringar		-185 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	364 606	364 606
Ingående avskrivningar	-28 047	-185 394
Försäljningar/utrangeringar		185 394
Årets avskrivningar	-28 046	-28 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 093	-28 047
Utgående redovisat värde	308 513	336 559

Not 4 Förbättring på annans fastighet

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	5 066 323	3 670 735
Omklassificeringar	1 403 957	1 395 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 470 280	5 066 323
Ingående avskrivningar	-1 313 999	-552 865
Årets avskrivningar	-1 039 368	-761 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 353 367	-1 313 999
Utgående redovisat värde	4 116 913	3 752 324

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	4 807 490	3 811 085
Omklassificeringar	839 433	996 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 646 923	4 807 490
Ingående avskrivningar	-1 191 889	-597 687
Årets avskrivningar	-827 545	-594 202
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 019 434	-1 191 889

Utgående redovisat värde 3 627 489 3 615 601

Not 6 Pågående nyanläggningar

2022-03-31 2021-03-31

Ingående anskaffningsvärden 1 071 261 324 319

Under året nedlagda kostnader 1 172 129 3 140 231

Under året genomförda omfördelningar -2 243 390 -2 393 289

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 0 1 071 261

Utgående redovisat värde 0 1 071 261

Not 7 Andelar i koncernföretag

2022-03-31 2021-03-31

Ingående anskaffningsvärden 9 962 671 9 325 701

Resultat i Egerydshus Sektionen KB 494 248 636 970

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 10 456 919 9 962 671

Utgående redovisat värde 10 456 919 9 962 671

Not 8 Långfristiga skulder

2022-03-31 2021-03-31

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Koncernföretag 17 911 450 18 061 750

17 911 450 18 061 750

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Egle Holding AB med organisationsnummer 556833-1754 med säte i Örebro.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina har, till dags dato, inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat. Vi följer utvecklingen av kriget samt dess påverkan på konjunktur, ränteläge och inflation mycket noga.

2022102000763

Egerydshus Sörbybacken AB
Org.nr 556740-3968

11 (11)

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Per Egeryd
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats i Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

EGERYDSHUS SÖRBYBACKEN AB 556740-3968 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER EGERYD

Per egeryd

2022-09-27 16:00:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

2022-09-30 12:36:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Egerydshus Sörbybacken AB, org.nr 556740-3968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Egerydshus Sörbybacken AB för räkenskapsåret 1 april 2021 till 31 mars 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Egerydshus Sörbybacken ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Egerydshus Sörbybacken AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Egerydshus Sörbybacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Egerydshus Sörbybacken AB för räkenskapsåret 1 april 2021 till 31 mars 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Egerydshus Sörbybacken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-09-30 12:58:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Leveranskänal: E-post

2022102000768