

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet Gesällen i Ängelholm AB

Org.nr. 559322-3422

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Pekberg, Styrelseledamot
2024-07-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ängelholms kommun

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0		
Resultat efter finansiella poster	-7 299	-284		
Soliditet (%)	2,32	3,39		

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 000	-7 238	-284	22 478
Balanseras i ny räkning		-284	284	0
Årets resultat			-7 299	-7 299
Belopp vid årets utgång	<u>30 000</u>	<u>-7 522</u>	<u>-7 299</u>	<u>15 179</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-7 522
Årets resultat	<u>-7 299</u>
	-14 821

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-14 821</u>
	-14 821

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighet Gesällen i Ängelholm AB

Org.nr. 559322-3422

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 299	-284
Summa rörelsekostnader		<u>-7 299</u>	<u>-284</u>
Rörelseresultat		-7 299	-284
Resultat efter finansiella poster		-7 299	-284
Resultat före skatt		-7 299	-284
Årets resultat		<u>-7 299</u>	<u>-284</u>

Fastighet Gesällen i Ängelholm AB

Org.nr. 559322-3422

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	481 450	481 450
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>141 976</u>	<u>105 195</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		623 426	586 645
Summa anläggningstillgångar		623 426	586 645
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>30 753</u>	<u>74 833</u>
Summa kassa och bank		30 753	74 833
Summa omsättningstillgångar		30 753	74 833
SUMMA TILLGÅNGAR		654 179	661 478
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 522	-7 238
Årets resultat		<u>-7 299</u>	<u>-284</u>
Summa fritt eget kapital		-14 821	-7 522
Summa eget kapital		15 179	22 478
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>639 000</u>	<u>639 000</u>
Summa kortfristiga skulder		639 000	639 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		654 179	661 478

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	481 450	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>481 450</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>481 450</u>	<u>481 450</u>
	Redovisat värde	481 450	481 450

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	105 195	0
	Inköp	<u>36 781</u>	<u>105 195</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>141 976</u>	<u>105 195</u>
	Redovisat värde	141 976	105 195

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Munka-Ljungby

Martin Pekberg

Martin Pekberg

2024-06-25

Joakim Ivarsson

Joakim Ivarsson

2024-06-25

Kent Hinterlach

Kent Hinterlach

2024-06-25