

Årsredovisning
för
Woodlands Country Club Golf AB
556610-7719

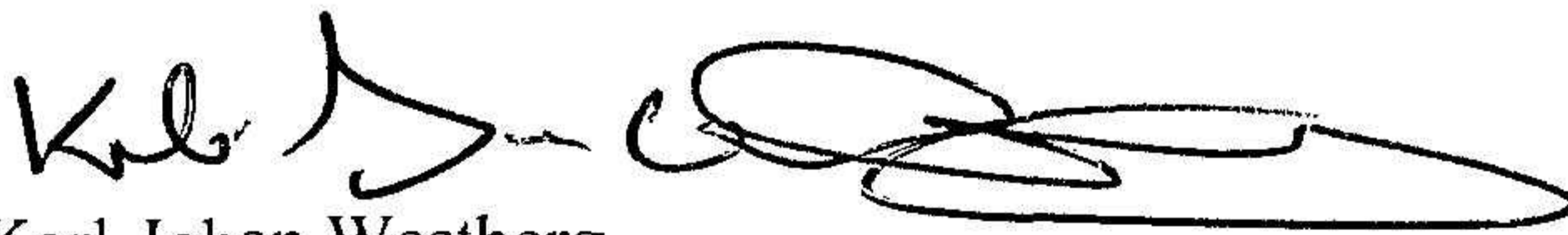
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

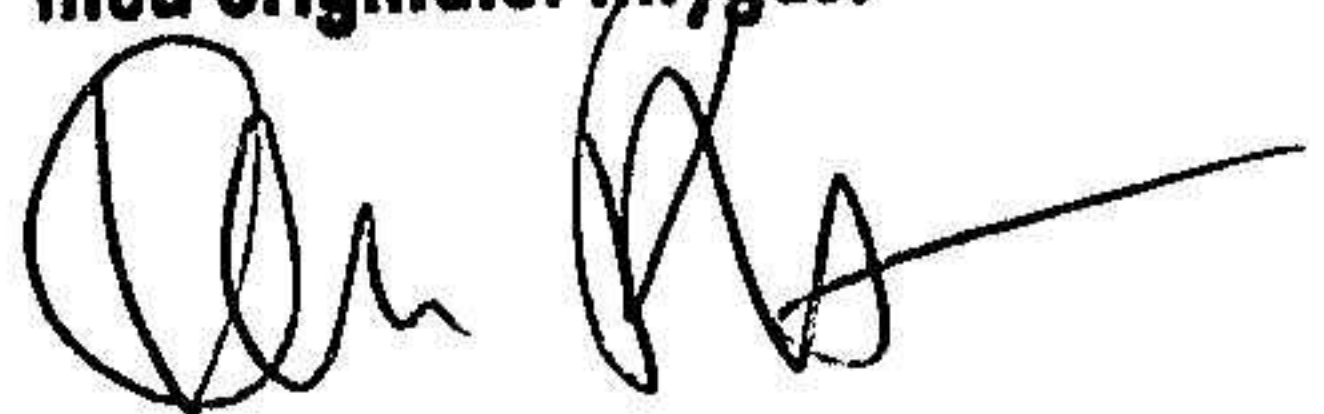
Undertecknad verkställande direktör i Woodlands Country Club Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ~~31~~ mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örkelljunga den ~~31~~ mars 2025


Karl-Johan Westberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Kristin Petersson

Årsredovisning
för
Woodlands Country Club Golf AB

556610-7719

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen och verkställande direktören för Woodlands Country Club Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är drift av golfbana, golfshop samt hotell och restaurang.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	20 187	19 573	17 512	15 658
Resultat efter finansiella poster	494	662	-552	549
Soliditet (%)	22	21	19	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	320 000	2 080 000	3 081 554	675 805	6 157 359
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			675 805	-675 805	0
Årets resultat				493 741	493 741
Belopp vid årets utgång	320 000	2 080 000	3 757 359	493 741	6 651 100

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 513 578 (15 513 578).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 757 359
årets vinst	493 741
	4 251 100
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 251 100
	4 251 100

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

20 187 043

19 573 296

Övriga rörelseintäkter

312 231

577 434

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

20 499 274

20 150 730

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-4 128 944

-4 677 087

Övriga externa kostnader

-5 032 511

-4 998 474

Personalkostnader

2

-7 712 905

-7 270 110

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 405 025

-1 235 507

Övriga rörelsekostnader

-3 761

-60 471

Summa rörelsekostnader

-18 283 146

-18 241 649

Rörelseresultat

2 216 128

1 909 081

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

98 634

74 229

Valutakursresultat

-726 857

-176 212

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 094 164

-1 144 963

Summa finansiella poster

-1 722 387

-1 246 946

Resultat efter finansiella poster

493 741

662 135

Resultat före skatt

493 741

662 135

Skatter

Skatt på årets resultat

0

13 670

Årets resultat

493 741

675 805

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	25 337 643	20 894 664
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 934 847	2 663 884
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	423 073	438 187
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	155 784
Summa materiella anläggningstillgångar		27 695 563	24 152 519

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	7	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		27 795 563	24 252 519

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		605 413	657 378
Summa varulager		605 413	657 378

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		129 469	364 373
Övriga fordringar		140 689	159 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		371 771	194 684
Summa kortfristiga fordringar		641 929	718 379

Kassa och bank

Kassa och bank		1 770 952	3 818 294
Summa kassa och bank		1 770 952	3 818 294
Summa omsättningstillgångar		3 018 294	5 194 051

SUMMA TILLGÅNGAR

30 813 857

29 446 570

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

320 000

320 000

Uppskrivningsfond

2 080 000

2 080 000

Summa bundet eget kapital

2 400 000

2 400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 757 359

3 081 554

Årets resultat

493 741

675 805

Summa fritt eget kapital

4 251 100

3 757 359

Summa eget kapital

6 651 100

6 157 359

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

21 960 612

21 233 940

Summa långfristiga skulder

21 960 612

21 233 940

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

5 218

0

Pågående arbete för annans räkning

6 600

0

Leverantörsskulder

757 457

578 579

Övriga skulder

223 563

235 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 209 307

1 240 820

Summa kortfristiga skulder

2 202 145

2 055 271

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 813 857

29 446 570

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50-100 år
Markanläggningar	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	15	15

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 003 975	27 003 975
Inköp	2 820 888	
Tillbyggnad	2 206 822	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 031 685	27 003 975
Ingående avskrivningar	-6 109 312	-5 611 768
Årets avskrivningar	-584 730	-497 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 694 042	-6 109 312
Utgående redovisat värde	25 337 643	20 894 663

2025042208323

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 733 897	10 272 277
Inköp	24 045	637 950
Försäljningar/utrangeringar		-176 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 757 942	10 733 897
Ingående avskrivningar	-8 070 013	-7 531 497
Försäljningar/utrangeringar		134 893
Årets avskrivningar	-753 082	-673 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 823 095	-8 070 013
Utgående redovisat värde	1 934 847	2 663 884

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	645 787	645 787
Inköp	52 098	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	697 885	645 787
Ingående avskrivningar	-207 600	-143 048
Årets avskrivningar	-67 212	-64 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-274 812	-207 600
Utgående redovisat värde	423 073	438 187

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 784	59 808
Inköp		95 976
Omklassificeringar	-155 784	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	155 784
Utgående redovisat värde	0	155 784

Not 7 Andra långfristiga fordringar

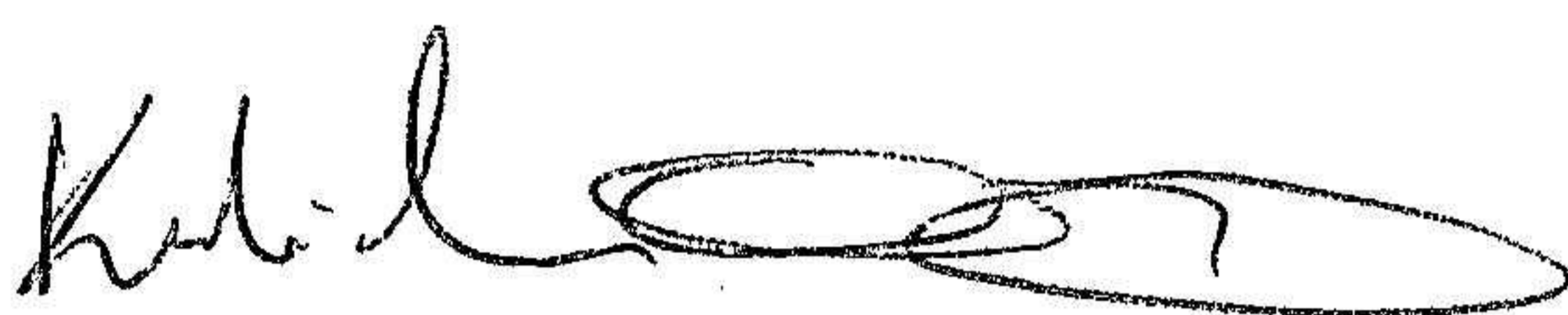
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

2025042208324

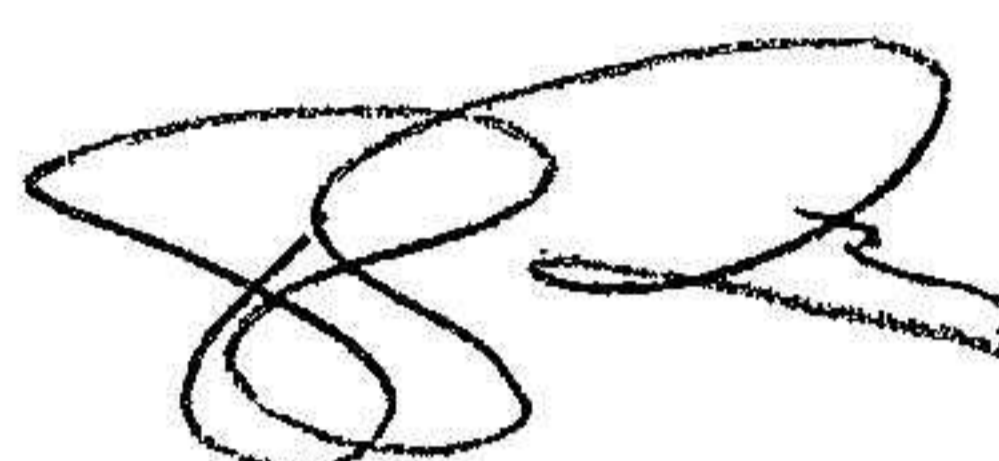
Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga långfristiga skulder	21 960 612	21 233 940
	21 960 612	21 233 940

Örkelljunga den 13 mars 2025



Karl-Johan Westberg
Verkställande direktör



Per Rasmussen



Per Erland
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den ~~31~~ mars 2025



Rickard Julin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Woodlands Country Club Golf AB
Org.nr. 556610-7719

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Woodlands Country Club Golf AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Woodlands Country Club Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Woodlands Country Club Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025042208325

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Woodlands Country Club Golf AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Woodlands Country Club Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ÖRKELLJUNGA den 31 mars 2025

Rickard Juhlin
Auktoriserad revisor