

**Årsredovisning**  
för  
**Kjeller Invest AB**  
556611-4327

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan-Åke Kjeller, Styrelseledamot  
2023-07-10

Styrelsen för Kjeller Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget är idag moderbolag i en koncern som utöver detta bolaget innehåller följande bolag:

ByggBröderna i Falkenberg AB, 556684-2919  
LBF Protection AB, 556568-2431  
Gjuteriets Byggåtervinning AB, 556844-5430  
Nordic Play AB, 556786-5448  
ByggBröderna Betongentreprenad i Falkenberg AB, 556832-1284  
ByggBröderna Anläggning i Falkenberg AB, 556529-4740

Utöver att äga aktier i dotterföretag så äger och förvaltar bolaget koncernens olika fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hylte.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (18 mån)	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	3 592	2 717	2 197	620
Resultat efter finansiella poster	2 410	548	347	4 906
Soliditet (%)	33	29	66	64

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 303 562	34 079	<b>17 457 641</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			34 079	-34 079	<b>0</b>
Årets resultat				1 961 638	<b>1 961 638</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>17 337 641</b>	<b>1 961 638</b>	<b>19 419 279</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 337 642
årets vinst	1 961 638
	<b>19 299 280</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 299 280
	<b>19 299 280</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 591 946	2 716 752
Övriga rörelseintäkter		601	512 733
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 592 547</b>	<b>3 229 485</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 550 988	-910 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-928 614	-712 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 479 602</b>	<b>-1 623 391</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 112 945</b>	<b>1 606 094</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		352	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 970 000	-869 602
Räntekostnader och liknande resultatposter		-673 476	-188 228
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 296 876</b>	<b>-1 057 830</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 409 821</b>	<b>548 264</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-450 000
Förändring av överavskrivningar		-448 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-448 000</b>	<b>-450 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 961 821</b>	<b>98 264</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-183	-64 185
<b>Årets resultat</b>		<b>1 961 638</b>	<b>34 079</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	43 211 882	43 565 417
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	1 065 001	1 266 256
Inventarier, verktyg och installationer	3	688 442	640 333
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 965 325</b>	<b>45 472 006</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	10 648 001	8 678 001
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 648 001</b>	<b>8 678 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 613 326</b>	<b>54 150 007</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		698 360	614 124
Fordringar hos koncernföretag		3 880 597	3 037 597
Övriga fordringar		0	38 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 460	7 266
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 623 417</b>	<b>3 697 332</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 948	1 895 546
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 948</b>	<b>1 895 546</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 628 365</b>	<b>5 592 878</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

60 241 691

59 742 885

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	17 337 642	17 303 563
Årets resultat	1 961 638	34 079
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>19 299 280</b>	<b>17 337 642</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>19 419 280</b>	<b>17 457 642</b>

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar	448 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>448 000</b>	<b>0</b>

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	20 227 328	21 519 432
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>20 227 328</b>	<b>21 519 432</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 292 104	1 292 104
Leverantörsskulder	689 807	206 365
Skulder till koncernföretag	16 853 472	18 733 295
Skatteskulder	61 751	39 544
Övriga skulder	226 914	204 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 023 035	290 466
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>20 147 083</b>	<b>20 765 811</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 241 691

59 742 885

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för dotterbolag	9 759 080	9 003 360
	<b>9 759 080</b>	<b>9 003 360</b>

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckning	20 970 000	20 970 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	765 001	1 272 272
Aktier i dotterföretag	7 250 000	7 250 000
	<b>32 485 001</b>	<b>32 992 272</b>

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 059 417	10 378 273
Inköp		34 681 144
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 059 417</b>	<b>45 059 417</b>
Ingående avskrivningar	-1 494 000	-1 318 823
Omklassificeringar	601	
Årets avskrivningar	-354 136	-175 177
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 847 535</b>	<b>-1 494 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 211 882</b>	<b>43 565 417</b>

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 642 901	2 450 523
Inköp	356 594	192 378
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 999 495</b>	<b>2 642 901</b>
Ingående avskrivningar	-1 376 645	-857 683
Årets avskrivningar	-557 849	-518 962
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 934 494</b>	<b>-1 376 645</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 065 001</b>	<b>1 266 256</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 920 813	3 920 813
Inköp	64 738	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 985 551</b>	<b>3 920 813</b>
Ingående avskrivningar	-3 280 480	-3 261 898
Årets avskrivningar	-16 629	-18 582
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 297 109</b>	<b>-3 280 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>688 442</b>	<b>640 333</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 328 001	11 328 000
Inköp		1
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 328 001</b>	<b>11 328 001</b>
Ingående nedskrivningar	-2 650 000	-2 000 000
Återförda nedskrivningar	2 650 000	
Årets nedskrivningar	-680 000	-650 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-680 000</b>	<b>-2 650 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 648 001</b>	<b>8 678 001</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 802 466
Omklassificeringar		-302 466
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
Ingående nedskrivningar	-2 500 000	-2 582 864
Omklassificeringar		82 864
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 500 000</b>	<b>-2 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	16 496 568	17 396 584
	<b>16 496 568</b>	<b>17 396 584</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falkenberg 2023-06-30

*Bengt-Olof Isaksson*  
Bengt-Olof Isaksson  
Ordförande

*Jan-Åke Kjeller*  
Jan-Åke Kjeller

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

*Johan Hermansson*  
Johan Hermansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Kjeller Invest AB

Org.nr 556611-4327

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kjeller Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kjeller Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kjeller Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kjeller Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kjeller Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2023-06-30

*Johan Hermansson*  
Johan Hermansson  
Auktoriserad revisor